

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 2019/043**

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	28.03.2019	Beschlussfassung			

Umgestaltung Ulmer-Tor-Straße

I. Beschlussantrag

1. Das Zielkonzept wird der weiteren Planung zugrunde gelegt.
2. Das Büro Koeber Landschaftsarchitektur aus Stuttgart wird mit der Planung (LPH 1-3) beauftragt.
3. Unter dem Kostenträger 54100000, Kostenstelle 66100100, Investitionsnummer 54110-T007 „Umgestaltung Ulmer-Tor-Straße“ werden überplanmäßig 50.000 € zur Verfügung gestellt. Deckungsmittel stehen unter dem Kostenträger 55400100, Kostenstelle 61120000, Investitionsnummer 554000-S01 Ausgleichsmaßnahmen § 1 BauGB „Ummendorfer Ried“ zur Verfügung.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Die Ulmer-Tor-Straße soll im Abschnitt zwischen Pfluggasse und dem Ulmer Tor umgestaltet werden. Ziel ist eine Erhöhung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung der Anforderungen aller Verkehrsteilnehmer.

2) Ausgangssituation

Nach der mittelalterlichen Stadterweiterung nach Osten im 14. Jahrhundert bildete das Spitaltor, später Ulmer Tor, einen wichtigen Zugang zur Stadt. Die Ulmer-Tor-Straße (im Mittelalter ‚Spital-Gasse‘, später ‚Ulmer Straße‘) stellte die Verbindung zwischen der ursprünglichen Kernstadt und dem neuen Stadteingang her. Später wurde die Ulmer-Tor-Straße über die Stadtgrenze hinaus bis zum heutigen evangelischen Friedhof verlängert. Mit dem Bau der Bahnlinie im 19. Jahrhundert und dem Bau des Eselsbergs wurde sie in Ihrem räumlichen Zusammenhang zerschnitten.

Der innerhalb der Kernstadt gelegene Abschnitt der Ulmer-Tor-Straße führt heute als Einbahnstraße aus der Kernstadt heraus und mündet in den Bismarck- bzw. Zeppelinring.

Die Fahrbahn und die Gehwege sind asphaltiert und in einem baufälligen Zustand, ein Schutzstreifen für Fahrradfahrer oder ein Fahrradweg ist nicht vorhanden. Es sind in diesem Bereich 19 Pkw-Stellplätze ausgewiesen und markiert, 6 davon befinden sich auf dem Gehweg. Insgesamt wird die Ulmer-Tor-Straße vom Autoverkehr dominiert. Die Aufenthaltsqualität für Fußgänger ist damit stark eingeschränkt. Zudem gibt es in der Ulmer-Tor-Straße weder schattenspendende Bäume noch Sitzgelegenheiten.

Mit der Erweiterung des Parkhauses Ulmer Tor und dem Bau des neuen Rewe-Marktes in der Eisenbahnstraße hat bzw. wird die Bedeutung der Fußverkehrsverbindung durch die Ulmer-Tor-Straße wichtiger. Im Fußverkehrskonzept 2018 ist als Maßnahme für die Ulmer-Tor-Straße die ‚Neugestaltung und Aufwertung von Fußwegen‘ festgelegt.

3) Zielkonzept

Ziel ist es, den gesamten Bereich analog zu den bereits umgestalteten Räumen in der Altstadt aufzuwerten und an den Anspruch der Umgebung anzupassen. Angestrebt wird eine gute Nutzbarkeit des öffentlichen Raumes unter Berücksichtigung der Anforderungen aller Verkehrsteilnehmer und die Steigerung der Aufenthaltsqualität und Attraktivität.

Die Verkehrsführung als Einbahnstraße mit Tempo 30 soll grundsätzlich beibehalten, der Radverkehr in beide Richtungen ermöglicht und die Situation für Fußgänger verbessert werden.

In unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befindet sich das öffentliche Parkhaus ‚Ulmer Tor‘, in dem noch Kapazitäten frei sind. Die Anzahl der Pkw-Stellplätze in der Ulmer-Tor-Straße kann daher aus Sicht des Baudezernats deutlich reduziert und in Kurzzeitparkplätze umgewandelt werden. Die genaue Anzahl der Pkw-Stellplätze ist damit Planungsaufgabe und soll im Zuge der Vorentwurfsplanung festgelegt werden. Zur Erhöhung der Attraktivität des Straßenraums und zur Verbesserung des Stadtklimas wird geprüft, ob Bäume gepflanzt werden können.

Analog zu vergleichbaren Bereichen in der Altstadt soll eine Mischverkehrsfläche geplant und auf Hochborde verzichtet werden. Bezüglich des Belags wird prinzipiell die Verwendung von großformatigen und gehfreundlichen Pflastersteinen vorgeschlagen. Ergänzend ist ein Beleuchtungskonzept zu erarbeiten.

4) Planungsverfahren

Bei den bisherigen Projekten in der Innenstadt hat das Baudezernat unterschiedliche Planungsverfahren gewählt. Nach verwaltungsinterner Auswertung der Verfahren sowie der jeweiligen Projektabläufe und Ergebnisse kommt das Baudezernat zu dem Schluss, dass für den Bereich Ulmer-Tor-Straße eine direkte Beauftragung des Büros Koeber Landschaftsarchitektur zielführend ist. Das Büro hat bereits die Umgestaltung der Freianlagen des neuen KSK-Gebäudes erfolgreich bearbeitet, verfügt über sehr viel Erfahrung und kann sehr gute Referenzen besonders im Bereich der Umgestaltung öffentlicher Räume nachweisen. Sowohl in der Planung als auch in der Bauausführung zeichnet sich das Büro Koeber durch eine sorgfältige Detaillierung aus.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll auf zwei Ebenen durchgeführt werden: Zunächst erfolgt eine Information der Anlieger über die geplante Maßnahme. Diese wird verknüpft mit der Abfrage von Planungsvorgaben seitens der Grundstückseigentümer innerhalb des Plangebiets.

Auf der Basis der beschlossenen Zielvorgaben und der Rückmeldungen der Anlieger erarbeitet das Planungsbüro den Vorentwurf. Dieser wird dem Gemeinderat und im Nachgang den Anliegern sowie der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt.

Anschließend erarbeitet das Planungsbüro die Entwurfsplanung, die öffentlich im Gemeinderat präsentiert wird.

5) Kosten/Finanzierung

Im Haushalt 2019 sind unter der Investitionsnummer 54110-T007 „Umgestaltung Ulmer-Tor-Straße“ Mittel in Höhe von 20.000 Euro eingestellt. Weitere 50.000 € sind notwendig, um die Planung beauftragen zu können. Die Mittel in Höhe von 50.000 € werden überplanmäßig unter der Investitionsnummer 54110-T007 Umgestaltung Ulmer-Tor-Straße zur Verfügung gestellt. Deckungsmittel stehen auf der Investitionsnummer 554000-S01 Ausgleichsmaßnahmen § 1 BauGB, „Ummendorfer Ried“ zur Verfügung.

6) Weiteres Vorgehen

Die Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Entwurf) sollen im Jahr 2019 bearbeitet werden. Die Durchführung der Leistungsphasen 5-7 (Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe) ist von der Personalsituation im Tiefbauamt abhängig.

C. Christ

P. Münsch

Anlage 1 - Umgriff Planung

Anlage 2 - Innenstadt Maßnahmen_A3