



Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Rißegg - öffentlich -

am 15.01.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Das Gremium besteht aus Ortsvorsteher und 11 Mitgliedern

Anwesend sind

Vorsitzender: 1. Stellv. Ortsvorsteher Tom Abele

Mitglieder:

Ortschaftsrätin Margot Dangel
Ortschaftsrätin Karen Deibler
Ortschaftsrat Gunter Engelberg
Ortschaftsrat Walter Herzhauser
Ortschaftsrat Jürgen Hildenbrand
Ortschaftsrat Jörg Hochhausen
Ortschaftsrätin Katrin Kaiser
Ortschaftsrat Andreas Kemper
Ortschaftsrat Johannes Scheffold

entschuldigt:

Ortsvorsteher Theo Imhof
Ortschaftsrat Eugen Knupfer

Tagesordnung

TOP-Nr.	TOP	Drucksache Nr.
1.	Bürgerfragestunde	
2.	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breite III", Rindenmoos a) Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen b) Satzungsbeschluss	2018/251
3.	Erschließung Baugebiet Breite III in Rindenmoos - Vorstellung Entwurfsplanung und Baubeschluss	2018/260
4.	2. Änderung des Bebauungsplans "Schulbereich Rißegg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB	2018/237
5.	Bekanntgaben	
6.	Verschiedenes	

Die Mitglieder wurden am 11.01.2019 durch Übersendung der Tagesordnung eingeladen. Zeitpunkt und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurden durch Aushang im Rathaus sowie Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 09.01.2019 ortsüblich bekannt gegeben.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Rißegg am 15.01.2019

Die Tagesordnung wird ergänzt mit

- 3. TOP 3: Erschließung Baugebiet Breite III in Rindenmoos**
- - **Vorstellung Entwurfsplanung und Baubeschluss** **2018/260**
- *Anhörung*
- **4. Änderung des Bebauungsplans „Schulbereich Rißegg“ im vereinfachten** **2018/237**
- **Verfahren nach § 13 BauGB**
- *Vorberatung*

Es gibt keine Einwände gegen die geänderte Tagesordnung. Dies ist so genehmigt.

TOP 1. Bürgerfragestunde

Bürgerfragestunde

Aus der Bürgerschaft werden keine Fragen gestellt.

TOP 2. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breite III", Rinden- 2018/251
moos
a) Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen
b) Satzungsbeschluss

Der Ortschaftsrat thematisiert die in Anlage 1 aufgeführten Punkte zur Beteiligung der Öffentlichkeit. Der Ortschaftsrat stimmt dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung in Bezug auf die Einwendung des Bürgers 2 zu.

Zum Anliegen der Bürger 4, 5, 6 und 7 äußert der Ortschaftsrat Sympathie für Querungshilfen (Ampel, etc.) und bittet die Verwaltung, dieses Problem im Auge zu behalten.

Zur Anlage 4 (Auszug aus dem Bebauungsplan „Breite III“) merkt der Ortschaftsrat folgendes an: Im ursprünglichen Plan war der Grünzug mit Entwässerungsfunktion begehbar. Warum ist dieser Weg im neuen Plan nicht mehr enthalten?

Diese Frage soll in der Sitzung des Bauausschusses am 17.01.2019 gestellt werden.

Der Sitzungsleiter informiert, dass die Verwaltung in der Vorbesprechung mitgeteilt habe, dass alle Punkte mit den Vorbringenden einvernehmlich geklärt werden konnte.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussantrag einstimmig mit 10 Stimmen zu.

**TOP 3. Erschließung Baugebiet Breite III in Rindenmoos - Vorstellung 2018/260
Entwurfsplanung und Baubeschluss**

Der Ortschaftsrat spricht sich nach Diskussion für Gehwege mit Asphaltbelag aus, da Asphalt eine bessere Funktionalität aufweist und geringere Kosten verursacht.

Zu klären gilt es, ob im Zuge der Sanierung für die Anwohner in der Rindenmooser Straße Erschließungsbeiträge anfallen.

Bezüglich der Überschwemmungsproblematik (Esterbuch 8) möchte der Ortschaftsrat wissen, welche Maßnahmen vorgesehen bzw. umgesetzt werden und wurden.

Der Ortschaftsrat spricht sich erneut für die Beleuchtung des Geh- und Radweges von Rißegg nach Rindenmoos, entlang der Kreisstraße, aus und möchte, dass sich die Verwaltung mit einer Umsetzung im Zuge der Erschließung des 2. Bauabschnittes Breite III beschäftigt und dem Ortschaftsrat ein Konzept vorlegt.

Die Anmerkungen des Ortschaftsrates zu TOP 3 werden in der öffentlichen Beratung im Bauausschuss vorgetragen.

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorlage 2018/260 zustimmend zur Kenntnis.

TOP 4. 2. Änderung des Bebauungsplans "Schulbereich Rißegg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB 2018/237

Aus dem Ortschaftsrat wird die Frage gestellt, welche Planungen existieren bzw. welche Vorstellungen die Verwaltung über die Nutzung des Flurstücks 97 hat.

Der Ortschaftsrat bittet hier um entsprechende Information.

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorlage 2018/237 zustimmend zur Kenntnis.

TOP 5. Bekanntgaben

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 6. Verschiedenes

Top 6.1

Sitzungsleiter Abele informiert die Öffentlichkeit, dass sich der Ortschaftsrat im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Breite III“ in Rindenmoos mit den Bauplatzvergaberichtlinien beschäftigen werde.

Ein Ortschaftsrat bittet das Liegenschaftsamt um Auskunft und Information über die Richtlinien bei der Bauplatzvergabe und um Erfahrungswerte aus den Bauplatzvergaben „Hauderboschen“ und „Hochvogelstraße“.

Der Ortschaftsrat regt an, dass ein Vertreter des Liegenschaftsamtes in öffentlicher Sitzung über den Sachstand informiert.

Ein Ortschaftsrat fragt an, ob bereits ein Zeitplan für die Bauplatzvergabe „Breite III“ existiert.

TOP 6. Verschiedenes

Top 6.2

Der Ortschaftsrat bedankt sich für die Schneeräumung, die reibungslos verlief.

Ortschaftsrat Rißegg, 15.01.2019, öffentlich

Zur Beurkundung:

Vorsitzender: Ortsvorsteher Imhof

Ortschaftsrat:

Ortschaftsrat:

Schriftführer: Ladwig

Gesehen: OB Zeidler

Gesehen: EBM Wersch