

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2018/269

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	17.01.2019	Beschlussfassung			

### Umgestaltung Vorraum Ratssaal Mehrkosten wegen statischer und Brandschutzdefiziten

#### I. Beschlussantrag

1. Der Erhöhung der Gesamtbaukosten um 43.000 € auf insgesamt 106.000 € wird zugestimmt.
2. Die gesamten Mittel in Höhe von 106.000 € werden 2019 im Rahmen der Gebäudeunterhaltung Rathaus überplanmäßig zur Verfügung gestellt.
4. Die Finanzierung erfolgt durch Minderausgaben 2019 für die Erweiterung Kindergarten Ringschnait.

#### II. Begründung

##### 1) Kurzfassung

In der Decke des Foyers vor dem Ratssaal traten überraschend Defizite im Brandschutz zutage. Planung, Kostenberechnung und Ausführungstermine mussten nach detaillierter Bauteiluntersuchung überarbeitet werden. Die Ausführung musste auf Januar 2019 verschoben werden, die Kosten steigen um 43.000 €.

##### 2) Ausgangssituation

Mit DS 2018/121 wurden am 17. September 2018 die Maßnahmen Foyer Ratssaal beschlossen, u.a. gemäß Ziffer 3:

*„Für die Verbesserung der Beleuchtung und Akustik fallen Kosten in Höhe von 63.000 € an. Diese werden auf Haushaltsstelle 1.0610.500000 Gebäudeunterhaltung Rathaus überplanmäßig zur Verfügung gestellt.“*

##### 3) Zusätzliche Maßnahmen wegen Defiziten im Brandschutz

Die zunächst angedachten Aufwendungen im Brandschutz reichen nicht aus. Die Decke über dem Ratssaalfoyer wurde im Rahmen der Arbeitsvorbereitung untersucht. An den vorgenommenen Bauteilöffnungen traten vorab nicht erkennbare Brandschutzmängel und statische Mängel zutage. Die Deckenbalken und Anschlüsse müssen mit

einer durchgehenden Brandschutzverkleidung versehen werden. Ein Balken muss ausgetauscht oder verstärkt werden. Der weitere Zustand muss nach erfolgtem Rückbau überprüft werden. Die Maßnahmen sind mit der Bauverwaltung abgestimmt und werden von dieser begleitet. Die Eingriffe in die Bausubstanz betreffen nach bisheriger Erkenntnis keine historischen Bauteile.

Die Leistungsbeschreibung der Trockenbauarbeiten wurde entsprechend den Mehraufwendungen angepasst und beschränkt ausgeschrieben. Das günstigste Angebot der Fa. Bochtler ist mit 40.462,20 € im Rahmen der fortgeschriebenen Kostenberechnung.

#### **4) Kosten**

Durch die oben beschriebenen Maßnahmen erhöhen sich die Baukosten gegenüber der Darstellung in DS 2018/121 um voraussichtlich 43.000 €. Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen (ohne Präsentationstafeln für die Partnerstädte und Ehrenbürger, hier gibt es keine Änderungen):

Gesamtkosten Vorlage 2018/121	63.000,00 €
Mehrung	43.000,00 €
Neue Gesamtkosten Baumaßnahmen	106.000,00 €

Aufteilung nach Kostengruppen:

KGr 3	Bauwerk - Baukonstruktion	54.500,00 €
KGr 4	Bauwerk - Technische Anlagen	41.500,00 €
KGr 7	Baunebenkosten	10.000,00 €
KGr 3,4,7	Gesamtkosten	106.000,00 €

#### **5) Finanzierung**

Die Gesamtkosten können durch Wenigerausgaben 2019 bei der Erweiterung Kindergarten Ringschnait finanziert werden, da hier 2019 lediglich der Pavillion als Provisorium realisiert werden kann.

#### **6) Beschlussempfehlung**

Die Defizite in Statik und Brandschutz waren ohne größere Deckenöffnungen nicht ersichtlich und müssen zwingend durchgeführt werden.

#### **7) Weiteres Vorgehen**

Aufgrund des größeren Umfangs musste die Ausführung umgeplant und verschoben werden. Die Umsetzung erfolgt im Januar 2019. Die Planung der Sitzungstermine (an anderem Ort) wurde entsprechend angepasst.