

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2018/265

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	17.01.2019	Beschlussfassung			

Fontänenfeld Schadenhof

I. Beschlussantrag

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf inklusive Kostenberechnung für ein Fontänenfeld (Variante B) auf dem Schadenhof zu erarbeiten.

II. Begründung

1) Kurzfassung

In der Bauausschusssitzung am 17.09.2018 wurde beschlossen, dass geprüft werden soll, ob auf dem Schadenhof ein Fontänenfeld errichtet werden kann. Aus Sicht der Verwaltung ist das prinzipiell möglich. Es werden zwei konkrete Standorte vorgeschlagen, auf deren Grundlage die weitere Planung erfolgen soll.

2) Ausgangssituation

In der Bauausschusssitzung am 17.09.2018 hat das Stadtplanungsamt die Ergebnisse des Brunnenwettbewerbs vorgestellt (s. Drucksache Nr. 2018/156). Der Bauausschuss hat beschlossen, dass die Errichtung eines neuen Brunnens („Wasserkasten“) vor dem Bader-Haus erst nach dessen Sanierung angegangen werden soll.

Weiterhin wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob der Bau eines Fontänenfeldes auf dem Schadenhof möglich ist.

3) Entwurf

Der Schadenhof wird im westlichen Teil für Außengastronomie genutzt. Der Bereich unterhalb der Schleppstufen muss als Aufstellfläche für die Feuerwehr und als Zufahrt zu den Pkw-Stellplätzen freigehalten werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Fontänenfeld im Bereich oberhalb der Schlepptufen angeordnet werden. Dieser geschützte Bereich mit diversen Sitzmöglichkeiten bietet sich zum Aufenthalt und zum Spielen an.

Folgende alternative Standorte für das Fontänenfeld werden vorgeschlagen:

Variante A - Fontänenfeld südlich der Baden-Württembergischen Bank

Vorteil dieser Variante ist die präzente Lage nahe der Kreuzung Schadenhofstraße/Bürgerturmstraße. Jedoch wird der Blick auf das Fontänenfeld durch die Fahrradstellplätze auf der Süd- und Ostseite eingeschränkt.

Sitzmöglichkeiten sind an der Südfassade der Baden-Württembergischen Bank vorhanden. Die Zufahrtsmöglichkeit zum Hintereingang der Baden-Württembergischen Bank (Anlieferung) muss erhalten werden. Hierdurch entstehen möglicherweise Mehrkosten, alternativ muss u.U. das Fontänenfeld verkleinert werden.

Variante B - Fontänenfeld südlich des ‚Bürgergartens‘

Vorteil bei dieser Variante ist die etwas geschütztere Lage zentral auf dem Schadenhof. Sitzmöglichkeiten sind auf der Mauer und den mobilen Stühlen vorhanden. Es gibt keine Einschränkungen durch die Zufahrt zur Baden-Württembergischen Bank.

4) Kosten

Zu den Gesamtkosten eines Fontänenfeldes auf dem Schadenhof liegen noch keine belastbaren Zahlen vor. Eine detaillierte Kostenberechnung wird im Zuge der Entwurfsplanung erstellt und entsprechende Mittel für den Haushalt 2020 angemeldet.

Als Referenz kann das Fontänenfeld auf dem Alten Postplatz/Klostergarten mit 5 Düsen herangezogen werden, die Baukosten hierfür lagen 2017 bei ca. 140.000 € brutto inkl. Planungskosten und zuzüglich bauseitigen Hausanschlusskosten für Strom und Wasser. Wegen der aktuell schnell ansteigenden Baukosten müssten bei einem Bau in 2020 noch ca. 20% Anpassungsaufschlag dazu kalkuliert werden.

5) Finanzierung

Unter der Investitionsnummer 55101-S002 sind im Jahr 2019 20.000 € für die Planung eines Brunnens im Bereich Schadenhof eingestellt.

C. Christ