

Planflächen Biberach	FNP 2020	FNP 2035	Bemerkungen	Beschluss
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>69,70 ha</b>	<b>78,60 ha</b>		
<b>Biberach - Kernstadt</b>	<b>34,50 ha</b>	<b>40,50 ha</b>		
Talfeld B	12,60 ha	12,60 ha	Herausnahme Bereich Hochspannungsleitung, Erweiterung im Süden	Neuabgrenzung
Talfeld C	3,70 ha	3,30 ha	geringfügige Anpassung aufgrund Hochspannungsleitung	Neuabgrenzung
Winterhalde	14,10 ha	11,90 ha	Einbeziehung Paradiesle, Verkleinerung im Süden zugunsten anderer Gebiete	Reduktion
Altes Krankenhaus	--	10,90 ha	Konversion bisheriges Klinkareal	Neu
Taubenplätzle	1,50 ha	1,80 ha	Erweiterung im Norden bis auf Höhe bestehender Wohnbebauung	Erweiterung
Mittelbiberacher Steige	2,60 ha	--	Entfall zugunsten anderer Flächen	Entfällt
<b>Mettenberg</b>	<b>8,70 ha</b>	<b>8,40 ha</b>		
Winkel II	5,80 ha	5,80 ha		Übernahme
Mettenberger Äcker	2,60 ha	2,60 ha		Übernahme
Klotzholzäcker	0,30 ha	--	verbliebene Restfläche aus der Baugebietsentwicklung	Entfällt
<b>Ringschnait</b>	<b>2,20 ha</b>	<b>5,00 ha</b>		
Gruppen II	2,20 ha	2,20 ha		Übernahme
Krautgärten II	--	2,80 ha	2ter Standort Ringschnait; im Bereich Reutele Grunderwerb nicht realistisch	Neu
<b>Rißegg / Rindenmoos</b>	<b>22,00 ha</b>	<b>19,20 ha</b>		
Kapellenäcker	8,70 ha	8,30 ha	geringfügige graphische Anpassungen im Bereich angrenzender Wege	Übernahme
Breite III	8,70 ha	8,70 ha	BP Breite III	Übernahme
Fälchle	0,20 ha	2,20 ha	Erweiterung nach Süden	Erweiterung
Rißegger Steige II	1,50 ha	--	Konflikte mit Raumordnung (Grünzäsur), Biotop und Erschließungssituation	Entfällt
Esterbuch	2,90 ha	--	Zurückstellen zugunsten Fälchle	Entfällt
<b>Stafflangen</b>	<b>2,30 ha</b>	<b>5,50 ha</b>		
Wiesenbreite III	2,30 ha	2,30 ha	Grunderwerb erfolgt	Übernahme
Wieseler II	--	3,20 ha	Grunderwerb teilweise erfolgt	Neu
<b>Gemischte Bauflächen</b>	<b>2,60 ha</b>	<b>5,30 ha</b>		
<b>Biberach - Kernstadt</b>	<b>2,60 ha</b>	<b>5,30 ha</b>		
Taubenplätzle	0,90 ha	3,70 ha	Vergrößerung anstelle Sonderbaufläche BePo	Erweiterung
Talfeld C	1,70 ha	1,60 ha	geringfügige graphische Anpassung	Übernahme

Planflächen Biberach	FNP 2020	FNP 2035	Bemerkungen	Beschluss
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	<b>47,20 ha</b>	<b>64,60 ha</b>		
<b>Interkomunal</b>		<b>37,00 ha</b>		
IGI Rißtal (45 ha) - Anteil	--	25,00 ha	Umsetzung Gewerbeflächenentwicklungskonzept durch ZV IGI Rißtal	Neu
IGE Flugplatz (16 ha) - Anteil	--	12,00 ha	Umsetzung Gewerbeflächenentwicklungskonzept mit Mittelbiberach	Neu
<b>Biberach - Kernstadt</b>	<b>41,40 ha</b>	<b>27,60 ha</b>		
Flugplatz B	22,30 ha	23,80 ha	Anpassung an BP GE 2 - Flugplatz	Übernahme
Neuer Weiher - Ost	9,70 ha	--	Zurückstellen zugunsten IGE - Flugplatz; Grunderwerb nicht realisiert	Entfällt
Birkstock	3,30 ha	--	Zurückstellen zugunsten IGE - Flugplatz, Einzelentwicklung nicht sinnvoll	Entfällt
Mittelbiberacher Steige	4,20 ha	2,60 ha	Neuabgrenzung entsprechend BP GE Mittelbiberacher Steige	Verkleinerung
Aspach	1,90 ha	1,20 ha	Anpassung an NWU und Aufstieg B 30	Verkleinerung
<b>Mettenberg</b>	<b>0,40 ha</b>	<b>0,00 ha</b>		
Trautweg	0,40 ha	--	Zurückstellen zugunsten anderer Gebiete	Entfällt
<b>Ringschnait</b>	<b>4,80 ha</b>	<b>0,00 ha</b>		
Sachsen/B312	3,40 ha	--	Immissionskonflikte, Zurückstellen zugunsten anderer Gebiete	Entfällt
Graben II	1,40 ha	--	Zurückstellen zugunsten anderer Gebiete	Entfällt
<b>Stafflangen</b>	<b>0,60 ha</b>	<b>0,00 ha</b>		
Krautländer	0,60 ha	--	Zurückstellen zugunsten anderer Gebiete	Entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>	<b>3,20 ha</b>	<b>0,00 ha</b>		
Polizeihochschule	3,20 ha	--	kein Bedarf, ausreichend Nachverdichtungspotenzial auf Gelände Polizeihochschule	Entfällt
<b>Summe Bauflächen</b>	<b>122,70 ha</b>	<b>148,50 ha</b>		

Planflächen Biberach	FNP 2020	FNP 2035	Bemerkungen	Beschluss
<b>Grünflächen</b>	<b>15,80 ha</b>	<b>20,90 ha</b>		
<b>Biberach - Kernstadt</b>	<b>15,80 ha</b>	<b>19,10 ha</b>		
Ökologie Flugplatz A	--	6,70 ha	Anpassung BP GE 1 - Flugplatz, noch nicht umgesetzt	Neu
Ökologie Flugplatz B	--	4,00 ha	Anpassung an BP GE 2 - Flugplatz	Neu
Ökologie IGE Flugplatz	--	5,60 ha	Ausgleich und Eingrünung IGE Flugplatz	Neu
Ökologie Mittelbiberacher Steige	--	1,10 ha	Anpassung an BP GE Mittelbiberacher Steige	Neu
Kleingartenanlage Hauderbosch.	1,70 ha	1,70 ha	noch nicht umgesetzt, bestehendes Planungsrecht	Übernahme
Stadtfriedhof	7,70 ha	--	kein Bedarf	Entfällt
Kleingärten Stadtfriedhof	3,30 ha	--	kein Bedarf	Entfällt
Sportanlage Hühnerfeld	1,50 ha	--	kein Bedarf, da noch Erweiterungsmöglichkeit vorhanden	Entfällt
Lehmgrube Fünf-Linden	1,20 ha	--	kein Bedarf	Entfällt
Bergerhausen	0,40 ha	--	kein Bedarf	Entfällt
<b>Rißegg / Rindenmoos</b>	<b>0,00 ha</b>	<b>1,80 ha</b>		
Ökologie Breite III	--	1,80 ha	Anpassung an BP Breite III	Neu
<b>Summe Planflächen</b>	<b>138,50 ha</b>	<b>169,40 ha</b>		