

Tiefbauamt

Sti-Kor.

Biberach, 13.12.2018

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 2018/258**

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	17.01.2019	Beschlussfassung			

Erschließung Gewerbegebiet Mittelbiberacher Steige - Vergabe und überplanmäßige Mittelbereitstellung

I. Beschlussantrag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen und den Auftrag an den günstigsten Bieter, die Firma Kunz, Rot an der Rot zum Angebotspreis von 829.995,35 € zu vergeben.
2. Die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 79.000,00 € für den Straßenbau im TH 09 (54100-T005 - GE Mittelbiberacher Steige) wird bewilligt. Bei der Maßnahme Neugestaltung Wielandstraße mit Umfeld (TH 09; 54110-T005) werden 79.000 € zur Bewirtschaftung gesperrt.

II. Begründung

Das Gewerbegebiet Mittelbiberacher Steige liegt an der westlichen Gemarkungsgrenze Biberach zu Mittelbiberach und nördlich von der Kreisstraße K 7555 (von Biberach nach Mittelbiberach). Grundlage für die Erschließung ist der hierfür aufgestellte Bebauungsplan „GE Mittelbiberacher Steige“ (Satzungsbeschluss Gemeinderat vom 25. Juni 2018 Drucksache 2018/98).

Für die Erschließung des Gewerbegebietes ist die Herstellung der Straßen mit Gehwegen und Längsparkplätzen, der Entwässerungsanlagen (Schmutz- und Regenwasser) und der Versorgungsanlagen (Wasser, Gas, Strom, Telekommunikation) erforderlich. Für die Planung und Bauleitung ist das Ingenieurbüro ES Tiefbauplanung aus Mittelbiberach beauftragt worden. Am 15. Oktober 2018 wurde dem Baubeschluss (Drucksache Nr. 2018/194) zugestimmt.

1. Darstellung der Maßnahme

In der Sitzung des Bauausschusses am 15. Oktober 2018 (Drucksache Nr. 2018/194) wurde die Maßnahme vorgestellt und beschlossen. Die Maßnahme wurde am 10. November 2018 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 29. November 2018 wurden 7 Angebote eingereicht, die sich nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung wie folgt darstellen:

1	Kunz, Rot an der Rot	829.995,35 €	100,00 %
2	Gräser, Ochsenhausen	889.259,51 €	107,14 %
3	Grüner + Mühlshlegel, Biberach	892.391,76 €	107,52 %
4	Strabag, Langenargen	899.996,23 €	108,43 %
5	Hämmerle, Oggelshausen	900.947,00 €	108,55 %
6	Kutter, Memmingen	1.129.519,55 €	136,09 %
7	Eberhard, Altheim-Waldhausen	1.186.553,12 €	142,96 %

Zu den Hauptangeboten wurden 3 Nebenangebote abgegeben, welche aber nicht gewertet werden konnten. Auch bei Wertung der Nebenangebote wäre die Firma Kunz an erster Stelle geblieben.

2. Vergabeentscheidung

Unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Kunz zum Angebotspreis von 829.995,35 € zu vergeben.

3. Finanzierung und Kostenkontrolle

Die Angebotssumme teilt sich wie folgt auf:

Anteil Straßenbau	488.641,05 €
Anteil Kanal	231.092,85 €
Anteil Landkreis (Rechtsabbiegespur)	70.346,60 €
Anteil e.wa riss	39.914,85 €
Gesamt:	829.995,35 €

Die Anteile e.wa riss und Landkreis werden direkt vom jeweiligen Kostenträger bezahlt. Der Anteil Kanal ist im Haushalt Eigenbetrieb Stadtentwässerung finanziert.

Bei dem Anteil Straßenbau sind die Kosten für die Baustraße, die Leerrohrverlegung, Kabelschächte und Fundamente für die Straßenbeleuchtung und die Erstellung der Entwässerung des Außeneinzugsgebietes enthalten. Die Gesamtkosten für den Bereich Straße stellen sich wie folgt zusammen:

Straßenbau Baustraße	488.641,05 €
Beleuchtung (Montage, Masten, Verkabelung)	30.000,00 €
Honorare	100.000,00 €
Baunebenkosten, Unvorhergesehenes, Rundung	30.358,95 €
Gesamt:	649.000,00 €

Dies bedeutet eine Kostensteigerung um 79.000,00 € (14 %) gegenüber den Kosten aus dem Bauabschluss vom 15. Oktober 2018. Die Kostensteigerungen resultieren aus erheblichen Preissteigerungen bei den Positionen Asphalt, Bordsteinen und Kies mit ca. 60.000,00 € sowie allgemeinen Preissteigerungen bei den anderen Positionen.

Im Haushaltsplan 2019 sind im TH 09 (54100-T005) 570.000,00 € eingestellt. Daraus ergibt sich ein Finanzierungsfehlbetrag in Höhe von 79.000,00 €. Zur Deckung dieses Fehlbetrages werden bei der Maßnahme Neugestaltung Wielandstraße mit Umfeld (Investitionsnummer 54110-T005) 79.000,00 € zur Bewirtschaftung gesperrt.

4. Weiteres Vorgehen

Die Fertigstellung der Baumaßnahme durch die Firma Kunz ist zum 29. Juni 2019 vorgegeben. Die betroffenen Anlieger werden vorab informiert. Koordinierungsgespräche mit den Leitungsträgern wurden bereits geführt.

Münsch