

Gebäude der Stadt Biberach

10								
Nr.	Haushalt Unterab- schnitt	Anschrift	Bezeichnung/Nutzungsart	Flächen (Art siehe Kommentar)	Baujahr	Gebäude- bewertung Sanierung oder Abriss	Grund- sanierungs- bedarf in technischen Gewerken	Erläuterungen
Kindergärten								
1	4649	Alleenstr. 56	kirchlicher KiGa Alleenstraße	490,99	1998			Heizung, Beleuchtung
2	4649	Dirk-Raudies-Weg 6	kath. Kirche + Landkreis KiGa Rißegg	1.644,40	2017			
3	4645	Georg-Schinbain-Str. 212	KiGa Fünf Linden (inkl. Pavillion)	733,73	1995			
4	4645	Georg-Schinbain-Str. 212	KiGa Fünf Linden Pavillion					
5	4649	Hugo-Häring-Str. 7	kirchlicher KiGa Sandberg		1991			Heizung
6	4649	Kapuzinerstr. 8	kirchlicher KiGa Wolfental	530,88	1973			Heizung, Flachdach
7	4647	Laupertshäuser Str. 50	KiGa Mettenberg	706,19	2005			
8	4649	Fanny-Hensel-Str. 5	kirchlicher KiGa St. Nikolaus		1971			Heizung, Sanitär
9	4644	Memelstraße 7	KiGa Memelstraße	980,00				
10	4649	Neusatzweg 11	kirchlicher KiGa Neusatzweg		1992			Heizung
11	4649	Riedbeundweg 16	kirchlicher KiGa Stafflangen	805,07	1983			
12	4641	Schulweg 10	Kindergarten Ringschnait	658,70	1987			Heizung
13	4646	Ulmenweg 28	Kindergarten Rißegg	500,81	1994			
14	4643	Waldseer Str. 19/1	KiGa/Wohnungen	389,14	1901			Heizung, Elektro, weitere Nutzung
15	4649	Wetterkreuzstr. 109	KiGa Hühnerfeld	497,58	1970			Standard nicht mehr zeitgemäß
17	4649	Gerhard-Storz-Str. 4	ev. Kirche KiGa Talfeld	1.254,80	2017			
Kultureinrichtungen und Veranstaltungsräume								
18	4800	Banatstr. 34	Stadtteilhaus Weißes Bild	1.814,86	2000			Heizung
19	8800	Bismarckring 8a	Schützenkellerhalle mit WC und Lager	765,42	1910			
20	4601	Breslaustr. 13	Abdera, Jugendveranstaltungsraum	685,10	1997			
21	4602	Breslaustr. 19	Jugendhaus Neubau	1.222,04	2017			
22	4600	Ehingerstr. 19	Abseit, Jugendhaus	597,14	1909			Denkmalschutz
24	3420	Gigelberg 3	Gigelturm	310,44				
26	3450	Hindenburgstr. 34	JugendkunstSchule	2.939,62	1964			Aufzug
27	3470	Jahnstr. 1	Gigelberg - Turnhalle	2.109,26				
28	3460	Jahnstr. 5	Stadtbierhalle einschl. öff. Toilette	1.300,73	1895			Eingangssituation
29	3212	Saudengasse 10/1 groß	Wieland-Gartenhäuser	90,00	1766			
30	3212	Saudengasse 10/1 klein	Wieland-Gartenhäuser	28,65	1766			
31	3500	Schulstr. 8	VHS, kulturelle Einrichtung	2.836,91	1588			Aufzug, Elektrik
33	3430	Viehmarktstr. 10	Komödienhaus, Veranstaltungsraum	936,23	1563			
34	4600	Viehmarktstr. 10/1	Jugendtreff, Jugendhaus	227,14	1925			

35	3330	Wielandstr. 23	JMS Neubau	2.036,18	1990			Aufzug, Dach
36	8800	Zeughausgasse 4	früheres Webermuseum	380,63	1370			Heizung
		Schulen						
37	2920	Breslaustraße 14	Mensa WG/PG	2.704,19	2008			
38	2310	Adenauerallee 1/1	Wieland-Gymnasium Bauteil B	2.326,72	2007			
39	2310	Adenauerallee 1	Lernbereich PG/WG	1.060,22	2008			
40	2130	Adenauerallee 30	Mali-HauptSchule	8.090,41	1965			Brandschutz, Technik, ca. 0,5-1 Mio.
41	2111	Birkendorferstr. 1	Birkendorf-GS + Neubau Hort	3.257,51	1964/2017			Heizung, Sanitär. Neubau Talfeld?
42	2320	Breslaustr. 8	Pestalozzi-Gymnasium	10.584,80	1971			
43	2116	Dirk-Raudies-Weg 2	GS Rissegg Neubau	800,91	1980			
44	2116	Dirk-Raudies-Weg 4	GS Rissegg Altbau	1.029,09	2004			Heizung
45	2210	Wilhelm-Leger-Str. 2-4	RBZ Schule + GT	15.363,00	2013			
46	2114	Kleinstafflangen 9	GS Stafflangen	808,74	1962			Generalsanierung, Flächenbedarf?
47	2112	Mittelbergstr. 35	Mittelberg GS / Wohnung	3.026,87	1966			
48	2110	Schulstr. 15	Braith GS einschl. Turnraum	2.840,21	1848			Sanierungskonzept in Arbeit
49	2115	Schulweg 16	GS Ringschnait mit Schulturnhalle	1.797,32	1963			Heizung
50	2117	Vordere Au 2	GS Mettenberg	795,42	1966			
51	2113	Werbaweg 60	GS Gaisental Altbau	3.343,71	1970			Heizung, Sanitär
52	2113	Werbaweg 60	GS Gaisental Erweiterung		1994			
53	2700 / 4640	Wielandstr. 30	PflugSchule	6.749,22	1906/1907			
		Turnhallen, Sportstätten						
54	5620	Adenauerallee 27	Stadion - Tribünengebäude		1961			
55	5613	Adenauerallee 3	Wieland-Gym. Turnhalle	1.384,54	2008			
56	5613	Breslaustraße 10	PG Sporthalle neu N	1.242,49	2005			
57	5614	Breslaustraße 12	PG Sporthalle alt P	2.490,41	1972			
58	5601	Bronner Str. 24	Sport-, Mehrzweckhalle Ringschnait (Dürnachhal)	1.824,31	1998			
59	5620	Erlenweg 26	Umkleidegebäude	330,63	1980			
60	5620	Hans-Liebherr-Straße	GeräteSchuppen beim Sportplatz Erlenweg	148,00	2012			
61	5612	Wilhelm-Leger-Str. 2-4	RBZ Sporthalle	4.397,00	2013			
62	2114	Kleinstafflangen 9	Sport-, Mehrzweckhalle Stafflangen	1.218,28	1997			
63	2112	Klockhstr. 30	Turnhalle MittelbergSchule	1.075,60	1967			
64	5620	Lindelestr. 24	Umkleidegebäude	178,05	1986			stillgelegt, Nutzung der Fläche?
65	5602	Rißegger Str. 108	Turnhalle Rißegg (BSBZ)	1.945,85	1980			
66	2115	Schulweg 16	Turn- und Festhalle Ringschnait	414,26	1963			
67	2117	Vordere Au 2	Sport-, Mehrzweckhalle Mettenberg	1.470,16	1966			
68	2113	Werbaweg 58	Turnhalle GaisentalSchule	1.005,21	1980			
69	5615	Wielandstr. 34	Turnhalle PflugSchule	877,50	1977			
		Verwaltungsgebäude						
70	0610	Eichenerstr. 1	Rathaus Stafflangen	926,03	1890			
71	0610	Marktplatz 7/1	Rathaus Neu	2.357,91	1497			Aufzug, Heizung
72	0610	Laupertshausenstr. 2	Ortsverwaltung Mettenberg	498,32	1968			
73	0610	Schulweg 8	Ortsverwaltung Ringschnait	522,84	1906			
74	0610	Theaterstr. 6	Kulturdezernat	761,27	1810			
75	0610	Waaghausstr. 2	Rathaus Alt	1.768,56	1432			

		Sonstiges						
76	2950	Adenauerallee 23	Jugendverkehrsschule	102,42	1973			
77	7650	Bahnhof 2	öffentliche WC-Anlage ZOB		1990			ZOB-Konzept?
78	8800	Bahnhof 5	Gastel-Lager Bahnhofsgelände	1.921,00				Heizung, ZOB-Erweiterung? Ersatz?
79	8800	Bismarckring 18	Gießübelturm	96,37				
80	6830	Bismarckring 20/1	Tiefgarage Steigerlager					Stadt nur Teileigentümer
81	8800	Bismarckring 8	Schützenkeller	512,88				
82	7650	DB Bahnhof	WC Bahnhof am Bahnsteig					
83	8800	Ehinger Str. 9	Ehem. Gaststätte Mond	764,51				dauerhafte Nutzung? Sanierung? Heizung
84	8800	Eichen 23	Kleinviehwaage					
85	1300	Eichenerstr. 1	Rathaus Stafflangen, Bereich Feuerwehr					
86	3420	Gigelberg 1	Weißer Turm	678,87				
87	5800	Gigelberg 10	Schlechtsches Gartenhaus	64,59	1844			
88	3420	Gigelberg 2	Schillerhöhe	72,42				
89	5800	Gigelberg 23	Aussichtspavillion					
90	5800	Gigelberg 8/1	Gartenhaus					Denkmalschutz, Sanierungskonzept läuft
91	8800	Gymnasiumstr. 14	Wohn- u. Geschäftsgebäude	930,88				
92	8800	Hans-Rohrer-Str. 29	Leerstand, ehem. KinderSchutzbund	671,73				Öffentl. Spielplatz geplant, Abriss 19
93	8800	Heusteige 31	DLRG, 2 Wohnungen	734,39				Vermietung - Sanierung?
94	8800	Hindenburgstr. 9/2	Vermietet, Stockwerkseigentum					
95	8800	Karpfengasse 9	Wohnungen, Vereinsnutzung	850,09				
96	7650	Kirchplatz 2	öffentl. Toilette	129,86	1622			
97	8800	Karl-Müller-Str. 3	Garagen + Parkfläche	70,00				
98	8800	Kolpingstr. 33/2	Wohnungslosenhilfe					
99	8800	Kolpingstr. 33/3	Wohnungslosenhilfe	740,95				Heizung-Nutzungskonzept in Arbeit
100	8800	Kolpingstraße 54	Wohnhaus leerstehend					Grundstück nicht bebaubar
101	8800	Kolpingstraße 56	ehem. AOK (von Hochschule)	2.228,00	1956, 1981			
102	5800	Laupertshäuserstr. 100	Schuppen, Kleingebäude, Freizeitanlage		1984			
103	0610	Laupertshäuserstr. 2	Feuerwehrgerätehaus					
104	8800	Marktplatz 17	Untere Schranne	3.463,73				
105	8800	Max-Eyth-Str. 3	Vereinsheim Rössle	1.187,50				
106	3440	Mettenberger Weg 17	Hugo-Häring-Haus	285,81	1950			
107	3700	Rindenmooserstr. 128	Kapelle Rindenmoos		1854			
108	1300	Rindenmooserstr. 130	ehem. Feuerwehrgebäude; jetzt Lager					
109	8800	Rindenmooserstr. 132	öffentl. Gebäude (Vereinsräume) GeräteSchuppe	552,83				Heizung
110	7710	Rindenmooserstr. 7	Gärtnerei Geräte-Schuppen	100,11				
111	7710	Rindenmooserstr. 7	Gärtnerei Lager-Schuppen	200,00				
112	7710	Rindenmooserstr. 7	Gärtnerei Betriebsgebäude	482,32	1985			
113	7710	Rindenmooserstr. 7	Gewächshaus					
114	7710	Rindenmooser Str. 9	Sozialgebäude Gärtnerei	199,99				
115	8800	Rollinstr. 25	Wohn- und Geschäftsgebäude	735,00				
116	8800	Schulstr. 17	Familienzentrum BC	285,94				

117	1300	Schulweg 5/1	Feuerwehr/ Wohnungen	550,34				Leerstand Schulweg 5 - WWB Nutzung FW od. KiGa
118	3420	Ulmer-Tor-Str. 27	Stadttor					Statische Probleme, Überwachung läuft
119	3420	Vordere Au 2	Vereinsgebäude Gemeinschaftshaus	405,89	1966			Heizung
120	8800	Waldseer Str. 31	Roter Bau / Stadt- u. Wielandarchiv	2.706,09				
121	5620	Wilhelm-Leger-Str. 10	Garagen am Stadion					
		Forstwirtschaft						
122	8800	Burren 5	Forsthaus					
		Friedhöfe						
123	7510	Beim Forsthaus 4/1	Friedhof Stafflangen Aussegnungshalle	79,46	1996			
124	7510	Bronner Str. 31	Friedhof Ringschnait Aussegnungshalle	65,22	2015			
125	7510	Ehinger Str. 25	WC-Anlage Neubau	12,00				
126	7510	Friedhofweg 14, Mettenberg	Friedhof Mettenberg Aussegnungshalle	120,84	1990			
127	7510	Rindenmooser Str. 1	WC-Anlage Neubau	11,81				
128	7510	Rindenmooserstr. 1	Friedhofsareal Aufbahrungsbereich		1964			Heizung
129	7510	Rindenmooserstr. 1	Friedhofsareal Aussegnungshalle	347,92	1964			
130	7510	Rindenmooserstr. 1	Friedhofsareal Verwaltung	1.058,10	1964			
131	7510	Rindenmooserstr. 1	Friedhofsareal Garagen	169,05				
132	7510	Rindenmooserstr. 3	Friedhofsareal Wohnung					Heizung
133	7510	Rindenmooserstr. 3	Friedhofsareal Garagen für Wohnung					
		Baubetriebsamt						
134	7710	Eichener Str. 8/1	Bauhofareal Stafflangen	273,96				
135	7710	Memminger Str. 5	Stützpunkt BBA am ev. Friedhof	37,55				
136	7710	Weberberg 3	Stützpunkt Stadtgärtner					
137	7710	Wolfentalstr. 16h	Neubau Elektro-/Verkehrszeichenwerkstatt	1.307,34	2015			
138	7710	Wolfentalstr. 14b	LKW/PKW Garagen	616,40				
139	7710	Wolfentalstr. 16	Baubetriebsamt/Wohnungen	1.045,69				
140	7710	Wolfentalstr. 16a	Lagergebäude Maurer	909,39				Elektrosanierung
141	7710	Wolfentalstr. 16a/2	Salzlagerhalle	169,65				
142	7710	Wolfentalstr. 16b	HolzlagerSchuppen	353,11				
143	7710	Wolfentalstr. 16c	Werkstattgebäude Schreiner	345,06				Elektrosanierung
144	7710	Wolfentalstr. 16e	KFZ-Werkstatt, Waschhalle	1.191,66				
145	7710	Wolfentalstr. 16f	KFZ-Werkstatt, Maler, Großgarage					
146	7710	Wolfentalstr. 16d	Lager offen	821,26				
		Nebengebäude: Garagen, Kleinanlagen...						
147	4649	Wetterkreuzstr. 109	KiGa Hühnerfeld, Außengeräteraum					
148	4649	Fanny-Hensel-Str. 5a	KiGa St. Nikolaus, Schuppen					
149	8800	Ehingerstr. 19	Lagergarage		2007			
150	3420	Gigelberg 3a	Schuppen Gigelturm					
151	2700	Wielandstr. 30	PflugSchule Spielhütte 1		1993			
152	2700	Wielandstr. 30	PflugSchule Spielhütte 2		1993			
153	2700	Wielandstr. 30	PflugSchule Freisitz		1993			
154	2700	Wielandstr. 31	PflugSchule GeräteSchuppen					

155	5620	Adenauerallee 27	Stadion - Gerätebaracke / Kiosk - Verkaufsstand					
156	5620	Adenauerallee 27	Stadion - Kassenhaus / freistehend					
157	5620	Adenauerallee 27	Stadion - Garage					
158	5620	Adenauerallee 27	Stadion - Zeitmessturm					
159	5620	Adenauerallee 23a	2 Kassenhäuser mit Tonnenüberdachung					
160	-	Hirschgraben	Felsenkeller					
161	2111	Birkendorferstr. 1	Garage Birkendorf-GS					
162	5620	Rißeggerstr. 116	Schuppen, Kleingebäude					
163	8800	Rißeggerstr. 134	Waaghäusle					
164	8800	Max-Eyth-Str. 3	Schuppen, Kleingebäude	101,00				
165	3420	Vordere Au 2	AußengeräteSchuppen					
166	3420	Vordere Au 2	Doppelgarage	34,52	1981			
Gebäude mit Sanierungsbeschluss								
167	8400	Theaterstr. 4	Stadthalle	8.494,25	1978			Sanierungs-, Umnutzungskonzept
168	3330	Wielandstr. 27	JMS Pestalozzihaus	1.099,19	1898			Beschluss GR, Bürgerentscheid
169	2310	Adenauerallee 1	Wieland-Gymnasium	14.128,78	1959/1962			
170	5611	Adenauerallee 30a	Mali-Sporthalle	3.017,17	1967			Neubaubeschluss
171	2111	Birkendorferstr. 1	Birkendorf-GS TH einsch. Schwimmbad	1.102,56	1964/1966			LSB-Neubaubeschluss, TH klären
172	0610	Heuweg 1	Ortsverwaltung Rißegg	392,61	1850			Ersatz im DGH, Privatisierung
173	8800	Braithweg 14	Tafelladen + Wohnungen (ehem. ev. Kiga)	671,00				Abriss für Erweiterung BraithGS
174	1300	Ehingerstr. 24	Feuerwehrgebäude	6.060,18	1968			Abriss im Zuge Umgestaltung Vollmerareal voraussichtlich 2023
175	0610	Heuweg 1	Ortsverwaltung Rißegg (Schuppen)					Ersatz DGH, Privatisierung
176	0610	Heuweg 1	Ortsverwaltung Rißegg (Garage)					Ersatz DGH, Privatisierung
177	5620	Rißeggerstr. 116	öffentl. Gebäude Kleine Schule	250,16				Mittelfristig Abriss, Privatisierung, Neubau Umkleide SV
178	8800	Waldseer Str. 10	Hechkeller + denkmalgeschützte Trinkhalle	226,38	ca. 1900			Städtebauliche Neuordnung
179	8800	Waldseer Str. 12	ehem. Polizei (von Hochschule)	855,00				Städtebauliche Neuordnung
180	8800	Waldseer Str. 12/1	Wohnhaus (von Hochschule)	655,00				Städtebauliche Neuordnung
181	8800	Waldseer Str. 12/2	Baracke (von Hochschule)	347,00	1971			Städtebauliche Neuordnung
182		Waldseer Str. 12	Garage					Städtebauliche Neuordnung
183		Waldseer Str. 12	Garage					Städtebauliche Neuordnung
Gesamtfläche mit Sanierungsbeschluss								
				190.309,50		37.299,28		

Sonstige Heimatpflege: Baudenkmäler, Türme, Stadtbefestigungen und Brunnenanlagen?
Feldkreuze, Denkmäler usw. nicht aufgeführt

Gebäude des Hospitals

Nr.	Haushalt Unterabschnitt	Anschrift	Bezeichnung/Nutzungsart	Flächen (Art siehe Kommentar)	Baujahr	Gebäudebewertung Sanierung oder Abriss	Grundsanierungsbedarf in technischen Gewerken	Erläuterungen
1	4641	Gerhard-Storz-Str. 4	Kinderkippe Talfeld, Hospital	1.714,72	2012			
2	4310	Gymnasiumstr. 28	Altenbegegnungsstätte Ochsenhauser Hof,	1.187,69	1528			Aufzug, Heizung
3	3210	Museumstr. 6	Spitalkomplex, Hospital - Museum	2.412,41	1377			Aufzug
4	3520	Viehmarktstr. 8	Bücherei, Hospital	2.178,67	1516			
5	8800	Waaghausstr. 12	Spitalkomplex, Ostflügel (WGV Kirche) Hospital	2.809,21	1377			
6	0610	Hindenburgstr. 29	Klösterle, Hospital	1.347,75	1570			Aufzug
7	0610	Museumstr. 2	Spitalkomplex, Baudezernat, Hospital	2.092,79	z.T. 1377			
8	0610	Viehmarktstr. 5	Spitalkomplex, Amt 61, Hospital	2.097,49	1377			
9	0610	Zeppelinring 50	BaWa und Veranstaltungsraum, Hospital	2.851,15	1867			
10	8800	Zeppelinring 56	Notariate, Hospital	2.281,85	2002			Umbau-Umnutzung Verwaltung
11	8800	Bachgasse 20	Spitalkomplex, Teil Kapelle	910,87	1377			

21.884,60

Bauwerk und/oder Technik: weitgehend in Ordnung, Abarbeitung laufend über Anlage 3

Bauwerk und/oder Technik: Probleme bekannt, wenn änderbar mittelfristige Abarbeitung über Anlage 3

Bauwerk und/oder Technik: Gebäudeaufnahme, Sanierungsbedarf, Nutzungsentscheidung notwendig

Technik: Komplette Sanierung eines oder mehrerer Gewerke alters- und zustandsbedingt notwendig

Bauwerk und/oder Technik: umfassender Sanierungsbedarf, Entscheidung Sanierung oder Neubau

Bauwerk und/oder Technik: umfassender Sanierungsbedarf, Abriss wahrscheinlich bzw. beschlossen