



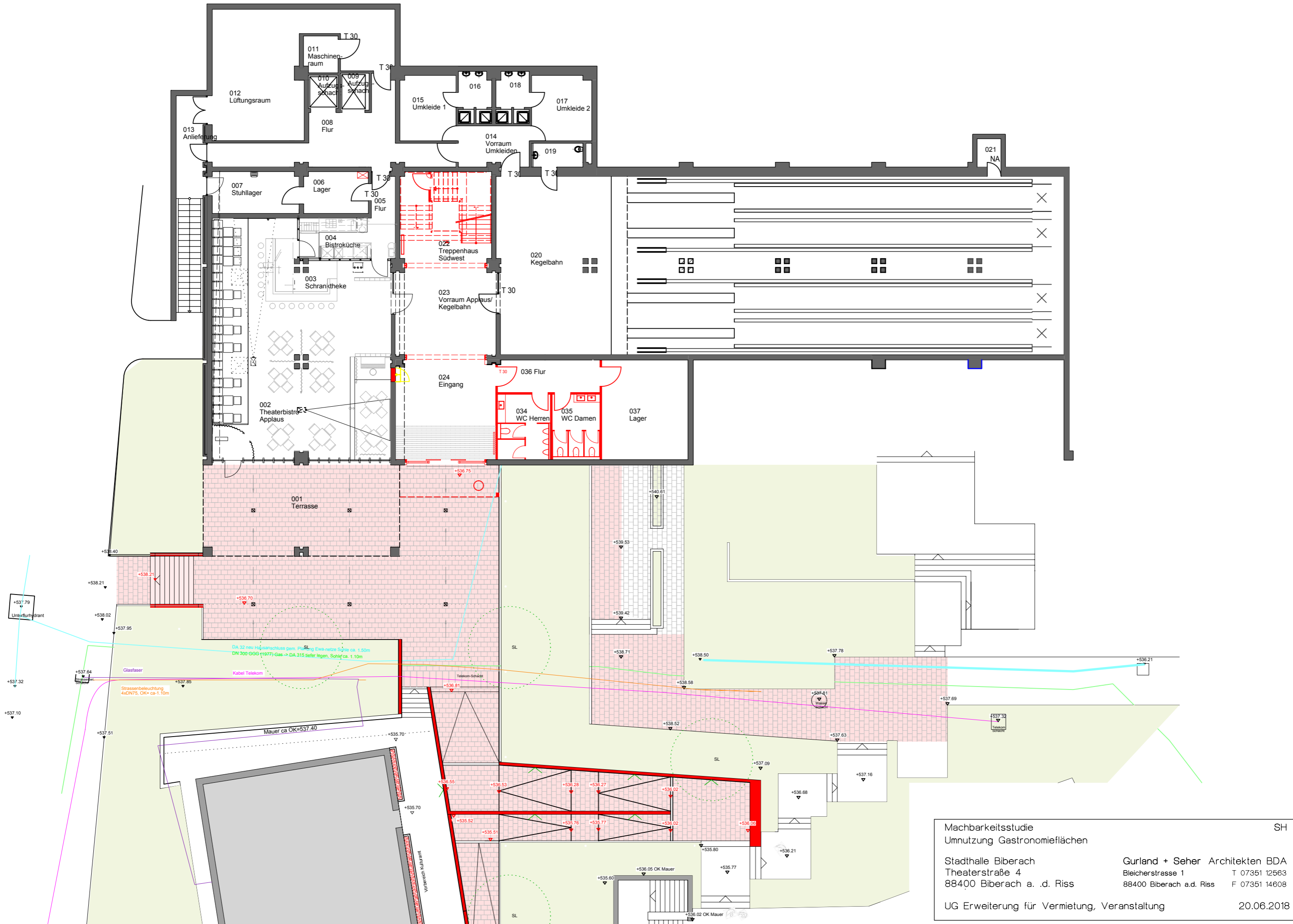
Machbarkeitsstudie
 Umnutzung Gastronomieflächen

Stadthalle Biberach
 Theaterstraße 4
 88400 Biberach a. d. Riss

Gurland + Seher Architekten BDA
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

EG Weisser Turm, Küchenbereich, Abendkasse

SH
 T 07351 12563
 F 07351 14608
 20.06.2018



Machbarkeitsstudie
 Umnutzung Gastronomiefächen

Stadthalle Biberach
 Theaterstraße 4
 88400 Biberach a. .d. Riss

Gurland + Seher Architekten BDA
 Bleicherstrasse 1
 88400 Biberach a.d. Riss

UG Erweiterung für Vermietung, Veranstaltung

SH
 T 07351 12563
 F 07351 14608
 20.06.2018

	KG 200	KG 300	KG 400 Elektro	KG 400 HLS	KG 500	KG 600	KG 200-600	KG 300-500	KG 700	KG 200-700	Rundung / Sicherheit 5 - 10 %	KG 300-700 gesamt	Summe Beschlussantrag	Anmerkungen
1														
Barrierefreiheit														
Kostenschätzung ohne zusätzliche Erfordernisse	40.000,00 €	270.500,00 €	42.540,21 €	154.930,30 €	287.198,90 €		795.169,41 €		156.887,30 €	952.056,71 €	47.943,29 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	740.000,-- € lt. DS 42/2015 und 42/2015-1
Zusätzliche Erfordernisse:														
OE Eingang + Glasdach	- €	43.000,00 €	- €	- €	- €	- €	43.000,00 €		8.600,00 €	51.600,00 €	2.300,00 €	53.900,00 €	53.900,00 €	
OH Hofffläche	- €	- €	- €	- €	30.000,00 €	- €	30.000,00 €		6.000,00 €	36.000,00 €	1.700,00 €	37.700,00 €	37.700,00 €	
OS Stützwand, Aufweitung, Eingang	- €	- €	- €	- €	32.500,00 €	- €	32.500,00 €		6.500,00 €	39.000,00 €	1.950,00 €	40.950,00 €	40.950,00 €	
OK Bereich Kulturamt	- €	- €	- €	- €	15.000,00 €	- €	15.000,00 €		3.000,00 €	18.000,00 €	900,00 €	18.900,00 €	18.900,00 €	
OR Rampenverbreiterung	- €	- €	- €	- €	45.000,00 €	- €	45.000,00 €		9.000,00 €	54.000,00 €	2.670,00 €	56.670,00 €	56.670,00 €	
OEI Elektro Innen	- €	- €	77.056,00 €	- €	- €	- €	77.056,00 €		15.411,20 €	92.467,20 €	4.100,00 €	96.567,20 €	96.567,20 €	
OEA Elektro Aussen	- €	- €	- €	- €	25.963,00 €	- €	25.963,00 €		5.192,60 €	31.155,60 €	1.557,20 €	32.712,80 €	32.712,80 €	
Aussenbeleuchtung	- €	- €	31.892,00 €	- €	- €	- €	31.892,00 €		7.973,00 €	39.865,00 €	3.986,50 €	43.851,50 €	43.851,50 €	
Barrierefreiheit incl. zusätzliche Erfordernisse	40.000,00 €	313.500,00 €	119.596,21 €	154.930,30 €	435.661,90 €	- €	1.063.688,41 €		210.591,10 €	1.314.144,51 €	67.106,99 €	1.381.251,50 €	1.381.251,50 €	1.382.000,00 € Barrierefreiheit Summe 1
2													850.000,00 €	
Umnutzung Gastronomieflächen														
Theaterkneipe Applaus														
A1 Büro	- €	80.000,00 €	49.947,01 €	- €	- €	- €	129.947,01 €	129.947,01 €	32.486,75 €	162.433,76 €	7.445,49 €	169.879,25 €	169.879,25 €	vorgeschlagene Variante A3
A2 Anpassung / Erweiterung für Kultur, Proben + Vermietung														
A3 Applaus Bestand, Vorbereitung für Vermietung, Anpassung														
A4 Applaus Bestand, Stilllegung, Vorbereich in OH enthalten														
Restaurant Weissner Turm														
T1 Vorbereitung für Vermietung, Anpassung + Sanierung	- €	86.220,00 €	42.554,00 €	38.000,00 €	- €	- €	166.774,00 €	166.774,00 €	41.693,50 €	208.467,50 €	20.013,25 €	228.480,75 €	228.480,75 €	vorgeschlagene Variante T1
T2 Büronutzung	- €	353.300,00 €	89.321,40 €	48.000,00 €	- €	75.000,00 €	565.621,40 €	490.621,40 €	122.655,35 €	688.276,75 €	68.000,00 €	756.276,75 €		
Küche, Anlieferung														
T3 Umbau Küchenbereich, Personalbereich		65.000,00 €	35.938,00 €	16.000,00 €		46.000,00 €	162.938,00 €	116.938,00 €	29.234,50 €	192.172,50 €	19.207,50 €	211.380,00 €	211.380,00 €	
Sonstiges		68.750,00 €	46.897,90 €	- €	41.000,00 €	- €	120.769,40 €	120.769,40 €	62.192,35 €	182.961,75 €	15.096,18 €	298.057,93 €	240.260,00 €	
b EG Foyer Automatikschiebetür	- €	40.250,00 €	1.785,00 €	- €	- €	- €	42.035,00 €	42.035,00 €	10.508,75 €	52.543,75 €	5.254,38 €	57.798,13 €	- €	barrierefreier Zugang im UG mit Aufzug
e EG Foyer Umbau Abendkasse	- €	28.500,00 €	2.380,00 €	- €	- €	- €	30.880,00 €	30.880,00 €	7.720,00 €	38.600,00 €	3.860,00 €	42.460,00 €	42.460,00 €	
f EG Foyer Ertüchtigung Beleuchtung	- €	- €	6.854,40 €	- €	- €	- €	6.854,40 €	6.854,40 €	1.713,60 €	8.568,00 €	856,80 €	9.424,80 €	9.424,80 €	
h Aussenanlagen Kulturamt, Abbruch Bänke Garten	- €	- €	- €	- €	41.000,00 €	- €	41.000,00 €	41.000,00 €	10.250,00 €	51.250,00 €	5.125,00 €	56.375,00 €	56.375,00 €	
i UG Toiletten Applaus bei Eingang neu			35.878,50 €									100.000,00 €	100.000,00 €	
j Brandschutzkonzept Fortschreibung Angebot H. Beisse									32.000,00 €	32.000,00 €		32.000,00 €	32.000,00 €	
														850.000,00 € Nachnutzung Gastronomie Summe 2
3													3.961.000,00 €	
Beleuchtung														
Baukonstruktion KG 400, Beleuchtung Skena, Si-bel.														
Kostenschätzung Skena vom 04.10.2016 einschl. Kostensteigerung bis 2020 abzgl Projektor 50.000 € netto			1.637.711,13 €				1.637.711,13 €	1.637.711,13 €	358.076,06 €	2.192.226,25 €	- €	1.995.787,19 €		
Kostenschätzung e-planwerk			254.203,04 €				254.203,04 €	254.203,04 €	63.550,76 €	317.753,80 €	31.776,04 €	349.529,84 €		
Bewegliche Bühnenbeleuchtung/Scheinwerfer			305.011,20 €									305.011,20 €		
Baukonstruktion KG 300, Beleuchtung Skena, Si-bel.														
Kostenschätzung GSA vom 22.06.2017		928.283,20 €					928.283,20 €	928.283,20 €	250.553,60 €	1.178.836,80 €	117.883,68 €	1.296.720,48 €		lt. DS 061/2018-1
Kostenschätzung HLS H. Braith				11.161,03 €			11.161,03 €	11.161,03 €	2.790,26 €	13.951,29 €	- €	13.951,29 €		3.961.000,00 € Beleuchtung Summe 3
Gesamt			ELT: 351.003,12 €										6.192.251,50 €	
gerundet													6.193.000,00 €	6.193.000,00 €

Anmerkungen:

Alle Beträge € Brutto inkl. 19% MwSt.

Kostenansätze müssen, gemäss dem gültigen Baupreisindex, bis zur Beauftragung fortgeschrieben werden.

Grundlage: Kostenschätzung Gurland und Seher Architekten, vorvertragliche Kostenermittlung e-planwerk vom 22.04.17, 04.07.17, 23.03.18; Kostenermittlung H. Braith vom 21.04.17, 21.06.17, 23.03.18; Kostenschätzung Skena vom 04.10.16, IB GHl vom 26.03.18, Gebäudemanagement v. 12.06.2018, Hochbauamt v. 13.06.2018, Kulturamt v. 12.06.2018

Hochbauamt v. 10.08.2018

Stand 10.08.2018

Auf die Gesamtmaßnahme bezogene ausgewiesene Sicherheit knapp 5%