

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 2018/174**

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	15.10.2018	Beschlussfassung			

### Museum - Neubeschaffung Gebäudeleittechnik

#### I. Beschlussantrag

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Neubeschaffung des Gebäudeleitsystems und der Teilerneuerung der MSR-Technik im Museum mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von brutto 210.000 €.

#### II. Begründung

##### 1. Austauschnotwendigkeit

Das vorhandene Gebäudeleitsystem (GLT) „Desigo“ und die vorhandenen Controller (Direct-Digital-Controller =DDC) der Fa. Siemens müssen erneuert werden.

Das GLT-System, das die DDCs zusammenführt, visualisiert und steuert, wurde von der Fa. Siemens im Jahr 2007 abgekündigt. Seit 2013 sind damit keine Ersatzteile mehr erhältlich. Das System wird nicht mehr aktualisiert und basiert damit heute noch auf Windows-XP-Basis.

Ein Teil der eingesetzten DDC-Komponenten hat bereits 2006 das Serviceende erreicht. Diese DDCs konnten bis 2013 durch Bauteile der gleichen Produktfamilie ersetzt werden. Seit 2013 sind bei Ausfall der DDCs von der Fa. Siemens keine Ersatzteile mehr erhältlich. Die Restbestände bei Großhändlern und Lieferanten sind aufgebraucht.

Da solche komplexen Systeme nach ca. 15 Jahren von den Herstellern durch neue Produktfamilien ersetzt werden, sind solche Ersatzbeschaffungsmaßnahmen leider unumgänglich (siehe auch Stadthalle DRS 162/2013).

##### 2. Vorgehensweise

Von 15 Schaltschränken mit jeweils einigen DDCs sollen zunächst 2 Schaltschränke ersetzt werden. Das bestehende Gebäudeautomationssystem „Desigo“ soll durch das System Siemens PX oder Siemens S7/AM ersetzt werden.

Die verbleibenden DDCs sind mit dem neuen System kompatibel. Durch den Teilaustausch stehen Ersatz-DDCs zur Verfügung, die mittelfristig den weiteren Betrieb absichern.

Die Verkabelung kann weitgehend erhalten bleiben. Bus- und Netzwerksverkabelung ist zu erweitern. Der Austausch der Komponenten ist im laufenden Betrieb möglich.

Die Leistung wird öffentlich ausgeschrieben. Hierzu wird das Ingenieurbüro Fischer, Biberach,

beauftragt. Da die Teilerneuerung ca. 200.000 € günstiger ist als eine komplette Neubeschaffung, kann nur ein System der Fa. Siemens in Betracht kommen.  
Die Umsetzung der für 2018 geplanten Maßnahme hat sich verzögert.  
Die Ausschreibung soll nun 2018 erfolgen, die Umsetzung dann im Jahr 2019. Die benötigten Mittel sind deshalb erneut für das Jahr 2019 angemeldet.

### **3. Finanzierung**

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2019 in Anlage 9 erneut eingeplant.

Robert Walz