



### Flächennutzung Planung

- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Versorgungsfläche
- Verkehrsfläche, Weg versiegelt
- Weg teilversiegelt - Kiesweg
- Magerwiese
- Grasreiche Ruderalvegetation
- Entwässerungsgraben
- Gewässerandstreifen
- Röhrichtvegetation
- Hochstaudenflur
- Raubfellt
- Steinschüttung Zulauf Drainage
- Furt
- Interimsfläche - Einsaat Buntbrache
- Heimischer Laubbaum Baumreihe NWU
- Heimischer Laubbaum im öffentlichen Straßenraum
- Heimischer Laubbaum auf öffentl. Grünflächen
- Hecke heimischer Arten auf Privatflächen
- Höhenbeschränkung Flugplatz
- Grenze Bearbeitungsgebiet

### Bestand

- Gehölzbestand im Umfeld des Plangebiets
- Solitärbaum neuer Standort
- Solitärbaum Bestand
- Wanderweg und Radwegstrecke der Stadt Biberach
- Entwässerungsgraben Bestand

### Vermeidungsmaßnahmen

- V 1 Erhalt der Bestandsgehölze an der Nordwestumfahrung
- V 2 Erhalt des Feldgehölzes im Nordosten des Plangebiets
- V 3 Erhalt bzw. Verpflanzen von 6 Bäumen beim Regenklärbecken

### Minimierungsmaßnahmen

- M 1 Minimierungsmaßnahmen der Schallgutachten sind einzuhalten
- M 2 Verwendung insektenfreundlicher Lampen (LED) und deren biendefreie Installation
- M 3 Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für nicht überbaute Abstell-, Lager- und Stellplatzflächen
- M 4 Regenwasserückhaltung über das zentrale Rückhaltebecken Flugplatz
- M 5 Dachinstallationen aus unbeschichtete Metalle sind nicht zulässig

### Kompensationsmaßnahmen

- K 1 Anlage eines Fuß- und Radwegs entlang der NWU einschließlich Querungshilfe
- K 2.1 Artenschutzrechtliche Maßnahmen:
- K 2.2 - Ausgleich Felderliche auf noch zu benennenden Flächen
- K 2.3 - Gehölzpflanzungen entlang des Neuweihergrabens - Pflanzenl. 2.5
- K 2.3 - Röhrichtpflanzungen entlang des Neuweihergrabens
- K 3 Verlegung des Neuweihergrabens
- K 4 - Verpflanzen der Bestandsgehölze
- K 4 - Verpflanzen der Röhrichtvegetation
- K 4 - Verpflanzen der Hochstaudenfluren
- K 4 - Übertrag von artenreichen Fettwiesen soden
- K 4 - Übertragung von Sohlsubstrat
- K 4 - Einsatz von feuch- und Magerwiesenmischungen im Gewässerandstreifen
- K 4 Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche mit Solitärbaum- und Heckpflanzungen an der Ostseite des Plangebiets Pflanzenauswahl nach Pflanzenliste 2.2 und 2.3
- K 5 Ergänzung der Bepflanzung um das Regenklärbeckens Pflanzenauswahl nach Pflanzenliste 2.4
- K 6 Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche entlang der NWU
- K 6 - Extensivierung der straßenbegleitenden Grünfläche
- K 6 - Pflanzung einer Baumreihe mit 56 Tilia cordata
- K 7 Pflanzung von 8 standortgerechten Solitärbäumen entlang der Erschließungsstraßen, Pflanzenauswahl nach Pflanzenliste 2.2
- K 8 Baumpflanzungen auf privaten Flächen nach Pflanzenliste 2.3 je angefangene 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 1 Baum und anrechenbar je 1 Baum für 6 Stellplätzen

Elisabeth Kimmich  
Dipl.-Ing. (FH)

Freie Garten- und  
Landschaftsarchitektin  
Köhlerstr. 83/5  
89400 Biberach  
fon 07351/301894  
fax 07351/301895  
pro.gruenraum@online.de

Projekt	Gewerbegebiet "GE 2 - Flugplatz"		
Plan	Grünordnungsplan - Maßnahmen		
Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumstr. 2, 88400 Biberach		
Projektnummer	16.3	Datum	10.08.2018
Planummer	2.2	Änderung	20.08.2018
Maßstab	1 : 2 000		
Plangröße	0,85 x 0,40		