

## Deubzer König + Rimmel

Architekten GmbH  
 Steinheilstr. 17a 80333 München  
 089 – 999 50 03-0  
 post@deubzerkoenig-rimmel.de

Mischkalkulation

nach DIN 276-1 (DK+R) und Investitionskostenschätzung (IKOS Drees & Sommer)

### Deckblatt

| KGR        | Kubatur BGF   | Diff. Kubatur | Netto [€]           | Brutto [€]          | Differenz          | in %          |                                 |
|------------|---|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>200</b> | <b>Herrichten und Erschließen</b>                                   |               | <b>120.000 €</b>    | <b>142.800 €</b>    |                    |               | IKOS                            |
| <b>300</b> | <b>Bauwerk - Baukonstruktion SOLL</b>                               |               | <b>4.462.000 €</b>  | <b>5.309.780 €</b>  |                    |               | gem. Vertrag                    |
|            | Wettbewerb  | 3770 m2       | 5.334.744 €         | 6.348.345 €         | 872.744 €          | 19,56%        | IKOS                            |
|            | Variante 1 Ziegel   | 3490 m2       | 4.800.317 €         | 5.712.377 €         | 338.317 €          | 7,58%         | DK+R                            |
|            | Variante 2 Dämmbeton 0,65m (650€/m2)                                | 3490 m2       | 4.806.257 €         | 5.719.446 €         | 344.257 €          | 7,72%         | DK+R                            |
|            | Variante 3 Dämmbeton 0,85m (850€/m2)                                | 3490 m2       | 5.057.057 €         | 6.017.898 €         | 595.057 €          | 13,34%        | DK+R                            |
|            | Variante 4 Ortbeton (StB 20-25cm, Dämm 22cm, StB 15cm) (428€/m2)    | 3490 m2       | 4.527.367 €         | 5.387.567 €         | 65.367 €           | 1,46%         | DK+R                            |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk - Technische Anlagen SOLL</b>                            |               | <b>2.115.000 €</b>  | <b>2.516.850 €</b>  |                    |               | gem. Vertrag                    |
|            | Wettbewerb  | 3770 m2       | 2.776.921 €         | 3.304.536 €         | 661.921 €          | 31,30%        | IKOS                            |
|            | Reduzierung nach BGF  | 3490 m2       | 2.385.055 €         | 2.838.215 €         | 270.055 €          | 12,77%        | gem. überarbeiteter IKOS (DK+R) |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>   |               | <b>700.825 €</b>    | <b>833.982 €</b>    |                    |               | IKOS                            |
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                                   |               |                     |                     |                    |               |                                 |
|            | Wettbewerb  | 3770 m2       | 960.000 €           | 1.142.400 €         |                    |               | IKOS                            |
|            | teilw. Reduzierung nach BGF   | 3490 m2       | 889.962 €           | 1.059.055 €         | 70.038 €           | -7,30%        | gem. überarbeiteter IKOS (DK+R) |
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten 25% (KG 200 - 500)</b>                            |               |                     |                     |                    |               |                                 |
|            | Wettbewerb  |               | 2.233.100 €         | 2.657.389 €         |                    |               | IKOS                            |
|            | Variante Ziegel   |               | 2.001.549 €         | 2.381.844 €         | 231.551 €          | -10,37%       | DK+R                            |
|            | Variante Dämmbeton 0,65m  |               | 2.003.034 €         | 2.383.611 €         | 230.066 €          | -10,30%       | DK+R                            |
|            | Variante Dämmbeton 0,85m  |               | 2.065.734 €         | 2.458.224 €         | 167.366 €          | -7,49%        | DK+R                            |
|            | Variante Ortbeton Ortbeton (StB 20-25cm, Dämm 22cm, StB 15cm)       |               | 1.933.312 €         | 2.300.641 €         | 299.788 €          | -13,42%       | DK+R                            |
|            | Unvorhergesehenes (6% KG 200-500, 700) (Wettbewerb)                 |               | 669.900 €           | 797.181 €           |                    |               | IKOS                            |
|            | Unvorhergesehenes (6% KG 200-500, 700) (Variante 1 Ziegel)          |               | 600.465 €           | 714.553 €           | 69.435 €           | -10,37%       | DK+R                            |
|            | Unvorhergesehenes (6% KG 200-500, 700) (Variante 2 Dämmbeton 0,65m) |               | 600.910 €           | 715.083 €           | 68.990 €           | -10,30%       | DK+R                            |
|            | Unvorhergesehenes (6% KG 200-500, 700) (Variante 3 Dämmbeton 0,85m) |               | 604.672 €           | 719.560 €           | 65.228 €           | -9,74%        | DK+R                            |
|            | Unvorhergesehenes (6% KG 200-500, 700) (Variante 4 Ortbeton)        |               | 579.994 €           | 690.192 €           | 89.906 €           | -13,42%       | DK+R                            |
|            | <b>Gesamtkosten SOLL</b>  |               | <b>10.504.202 €</b> | <b>12.500.000 €</b> |                    |               | <b>nach Protokoll 0001</b>      |
|            | <b>Gesamtkosten (Wettbewerb)</b>                                    |               | <b>12.795.490 €</b> | <b>15.226.633 €</b> | <b>2.291.288 €</b> | <b>21,81%</b> |                                 |
|            | <b>Gesamtkosten (Variante 1 Ziegel)</b>                             |               | <b>11.890.039 €</b> | <b>14.149.146 €</b> | <b>1.385.837 €</b> | <b>13,19%</b> |                                 |
|            | <b>Gesamtkosten (Variante 2 Dämmbeton 0,65m)</b>                    |               | <b>11.506.043 €</b> | <b>13.692.192 €</b> | <b>1.001.842 €</b> | <b>9,54%</b>  |                                 |
|            | <b>Gesamtkosten (Variante 2 Dämmbeton 0,85m)</b>                    |               | <b>11.823.305 €</b> | <b>14.069.733 €</b> | <b>1.319.104 €</b> | <b>12,56%</b> |                                 |
|            | <b>Gesamtkosten (Variante 3 Ortbeton)</b>                           |               | <b>11.136.514 €</b> | <b>13.252.452 €</b> | <b>632.312 €</b>   | <b>6,02%</b>  |                                 |

|  | Netto [€]   | Brutto [€]  | Differenz zu Vertrag | in %   |
|--|-------------|-------------|----------------------|--------|
| KG 300 + 400 Herstellkosten Vertrag                    | 6.577.000 € | 7.826.630 € |                      |        |
| KG 300 + 400 Herstellkosten Wettbewerb                 | 8.111.665 € | 9.652.881 € | 1.534.665 €          | 23,33% |
| KG 300 + 400 Herstellkosten Variante 1 Ziegel          | 7.185.372 € | 8.550.593 € | 608.372 €            | 9,25%  |
| KG 300 + 400 Herstellkosten Variante 2 Dämmbeton 0,65m | 7.191.312 € | 8.557.661 € | 614.312 €            | 9,34%  |
| KG 300 + 400 Herstellkosten Variante 3 Dämmbeton 0,85m | 7.442.112 € | 8.856.113 € | 865.112 €            | 13,15% |
| KG 300 + 400 Herstellkosten Variante 4 Ortbeton        | 6.912.422 € | 8.225.782 € | 335.422 €            | 5,10%  |

Kostenvergleich basierend auf bisherigem Flächen/Volumen

In der Kostenberechnung sind keine Kosten für Umzug, Auslagerung, Anmietung von Räumlichkeiten etc. enthalten

Zahlen können Rundungsfehler aufweisen!