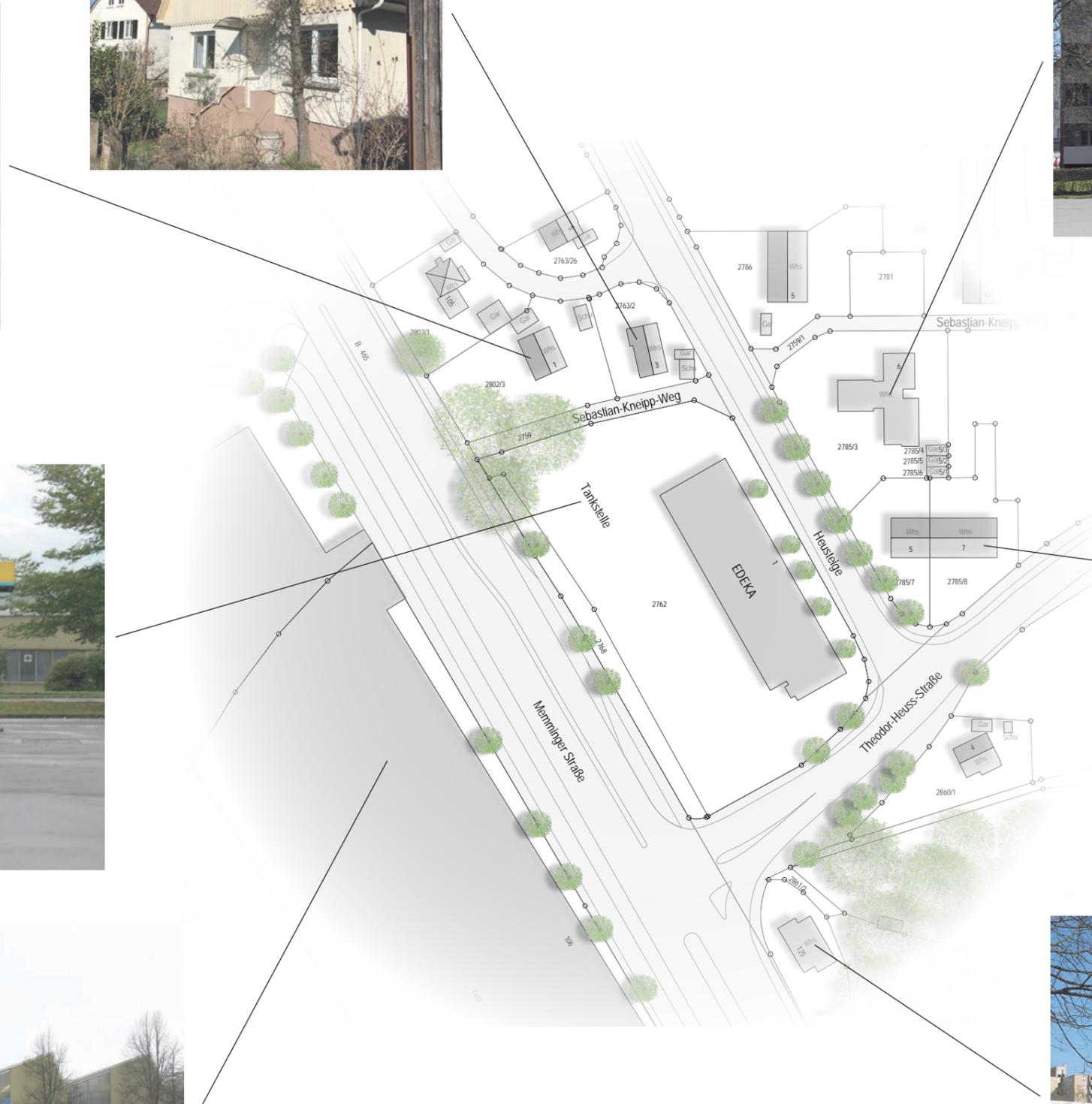
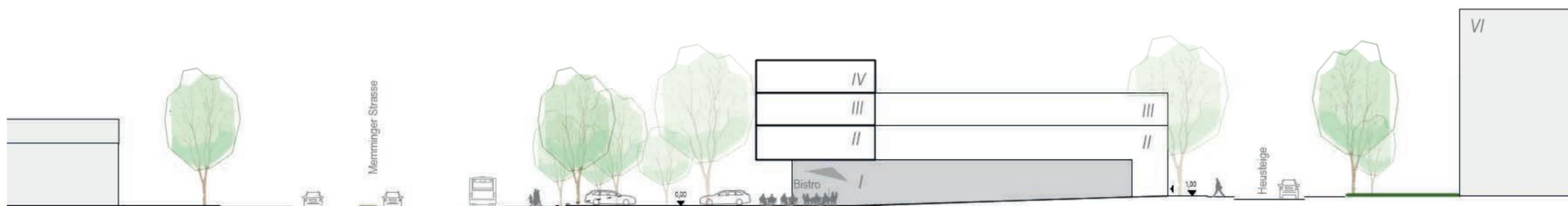
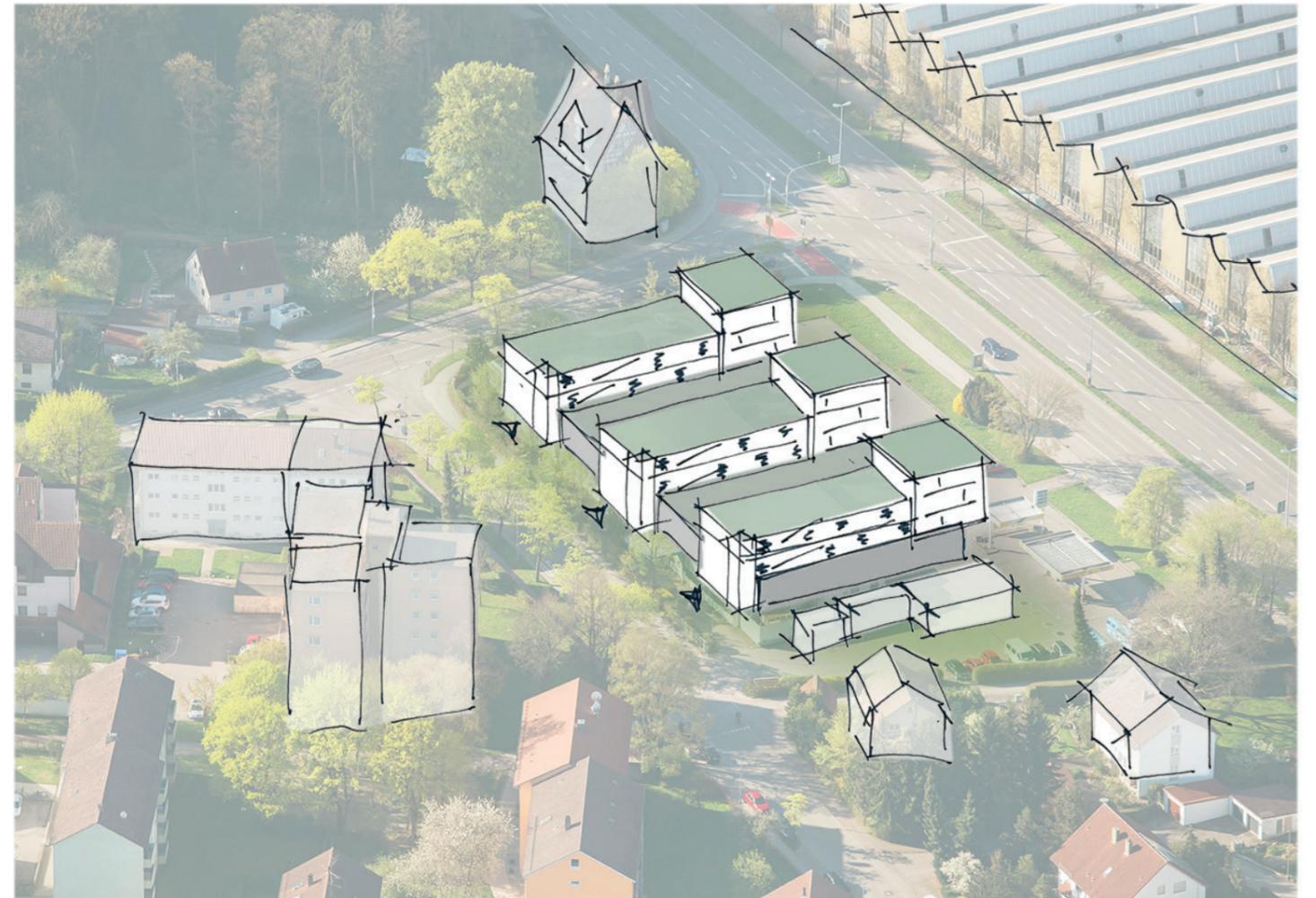
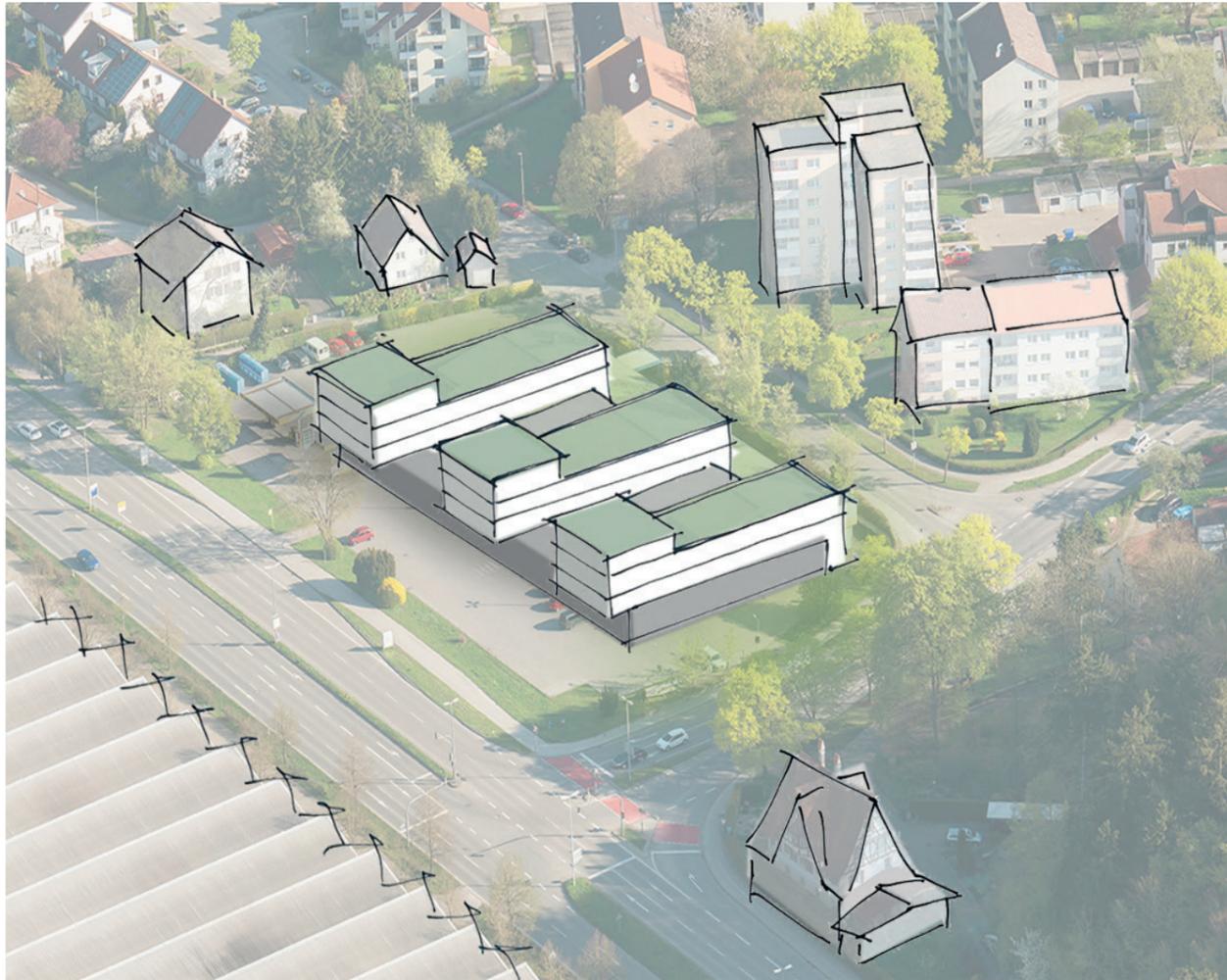
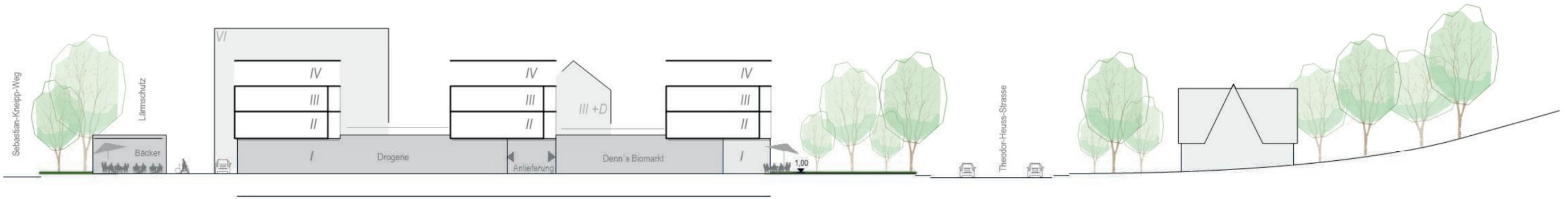




**STÄDTEBAULICHE UNTERSUCHUNG
IN VARIANTEN**



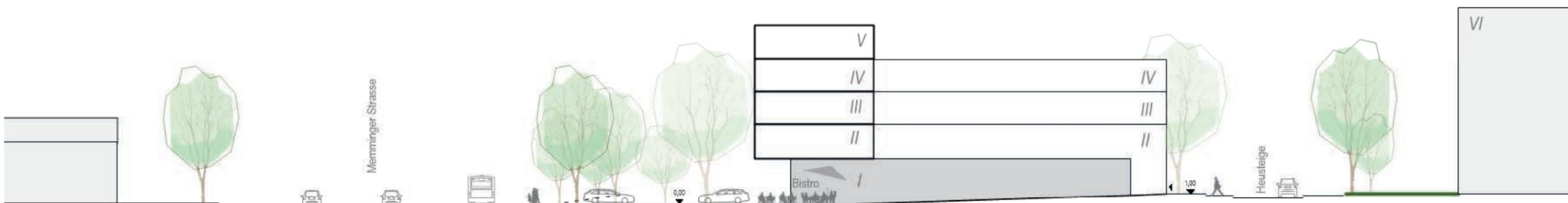
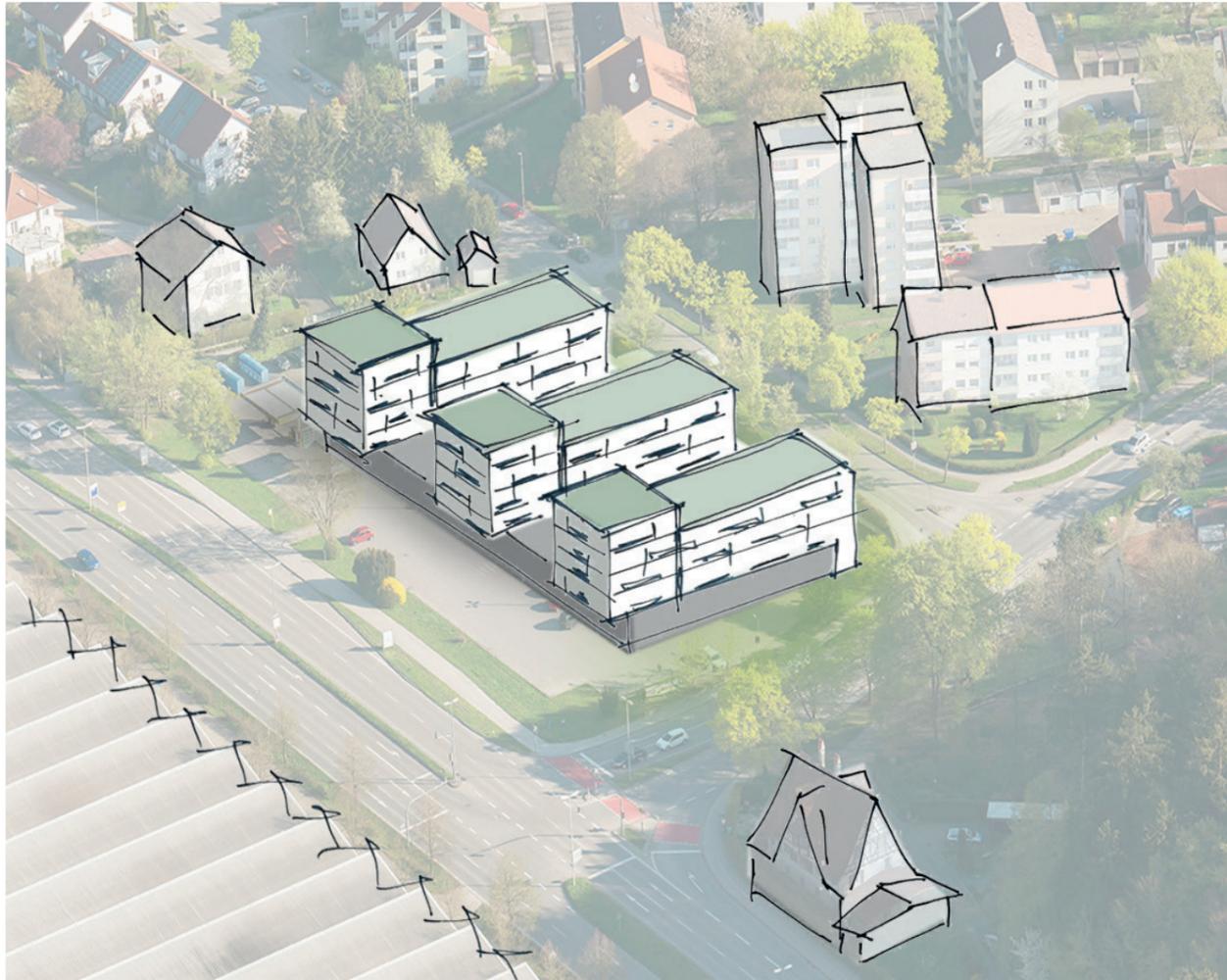
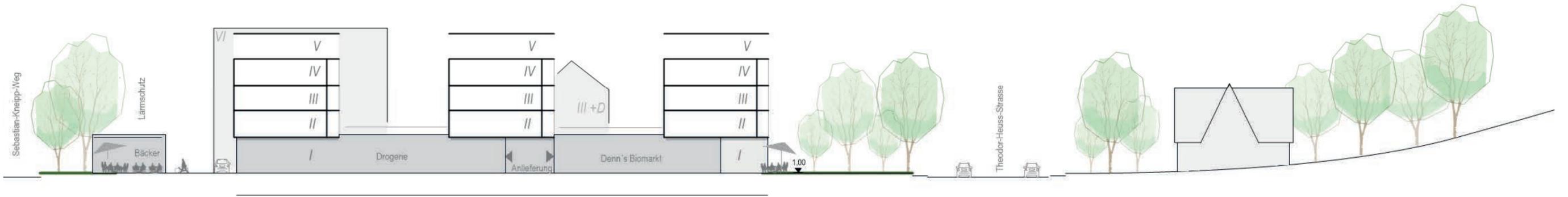




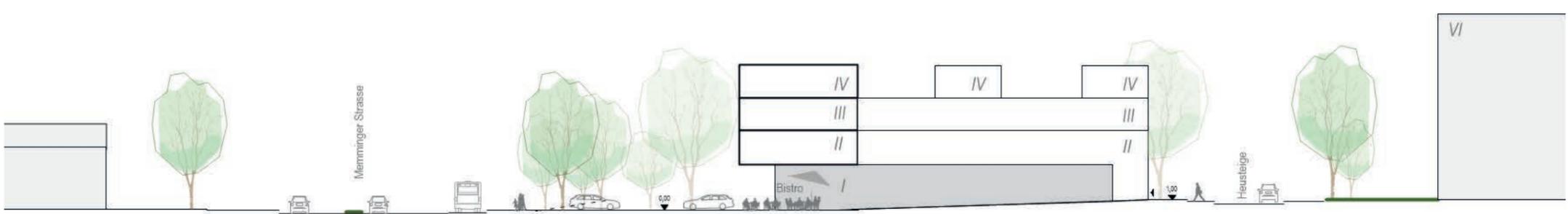
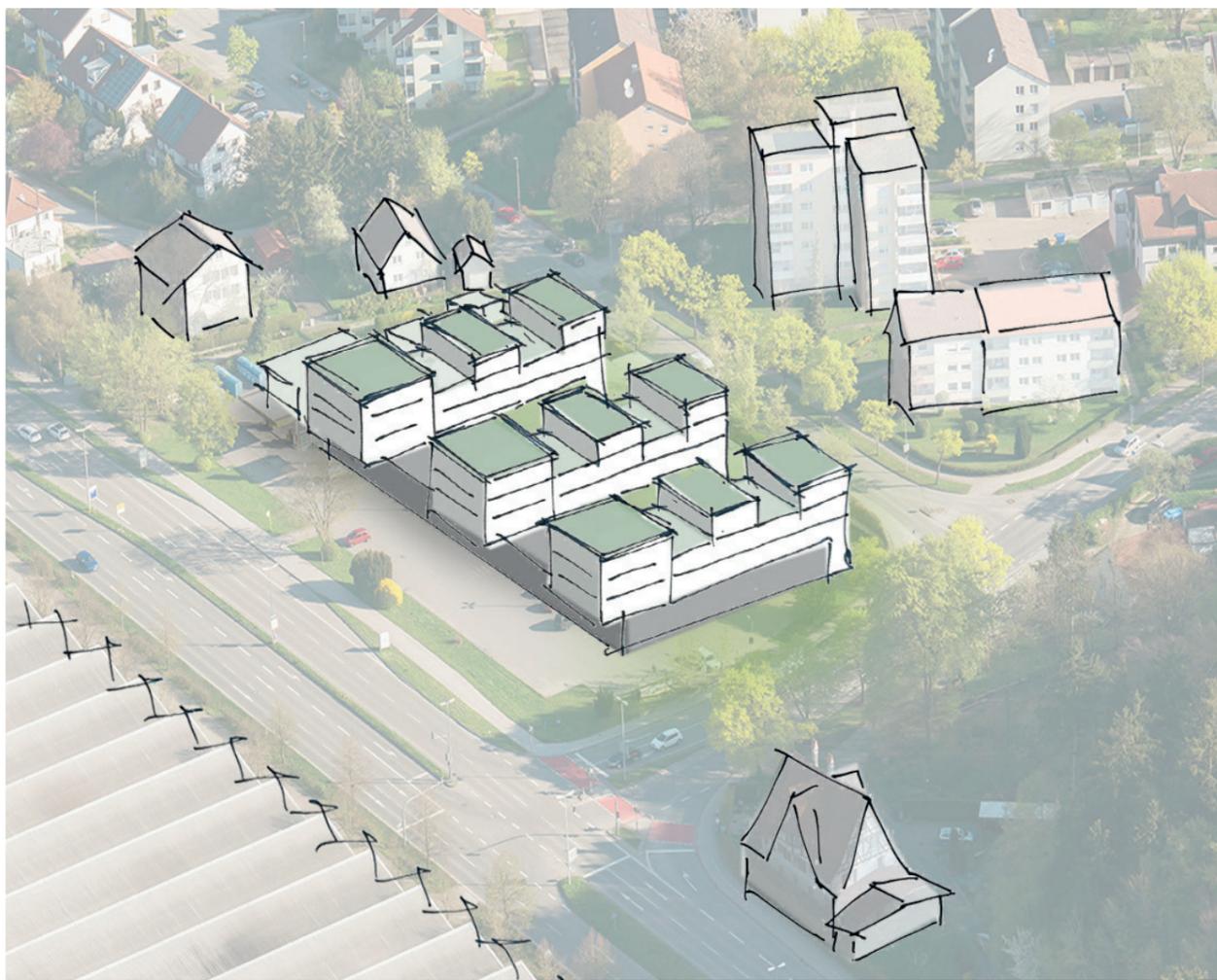
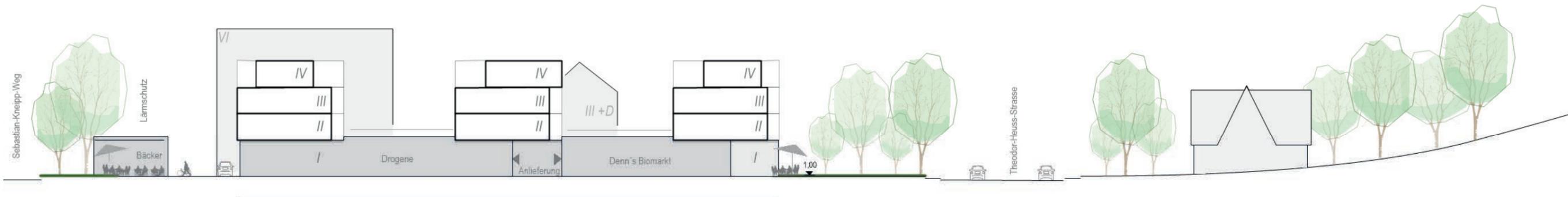
RIEGEL
 Sockelgeschoss mit aufgelagerter 2 geschossiger Bebauung
 und Ausbildung eines 3 geschossigem Gebäudekopfes

ca. **3.357,0m²** BGF Wohnen

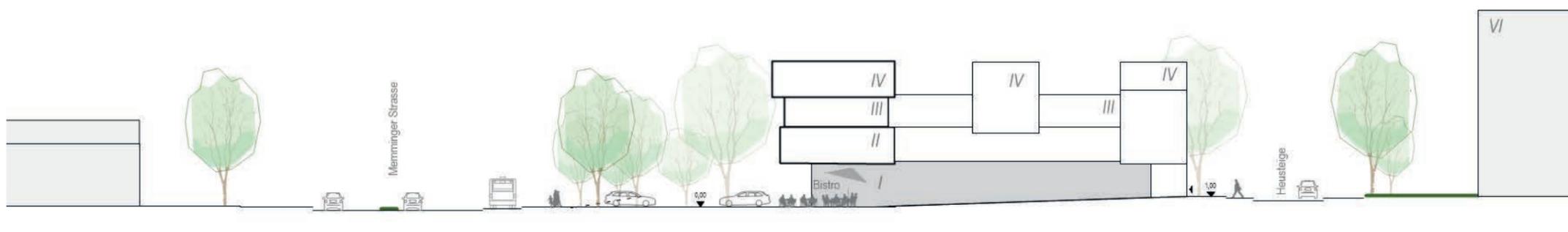
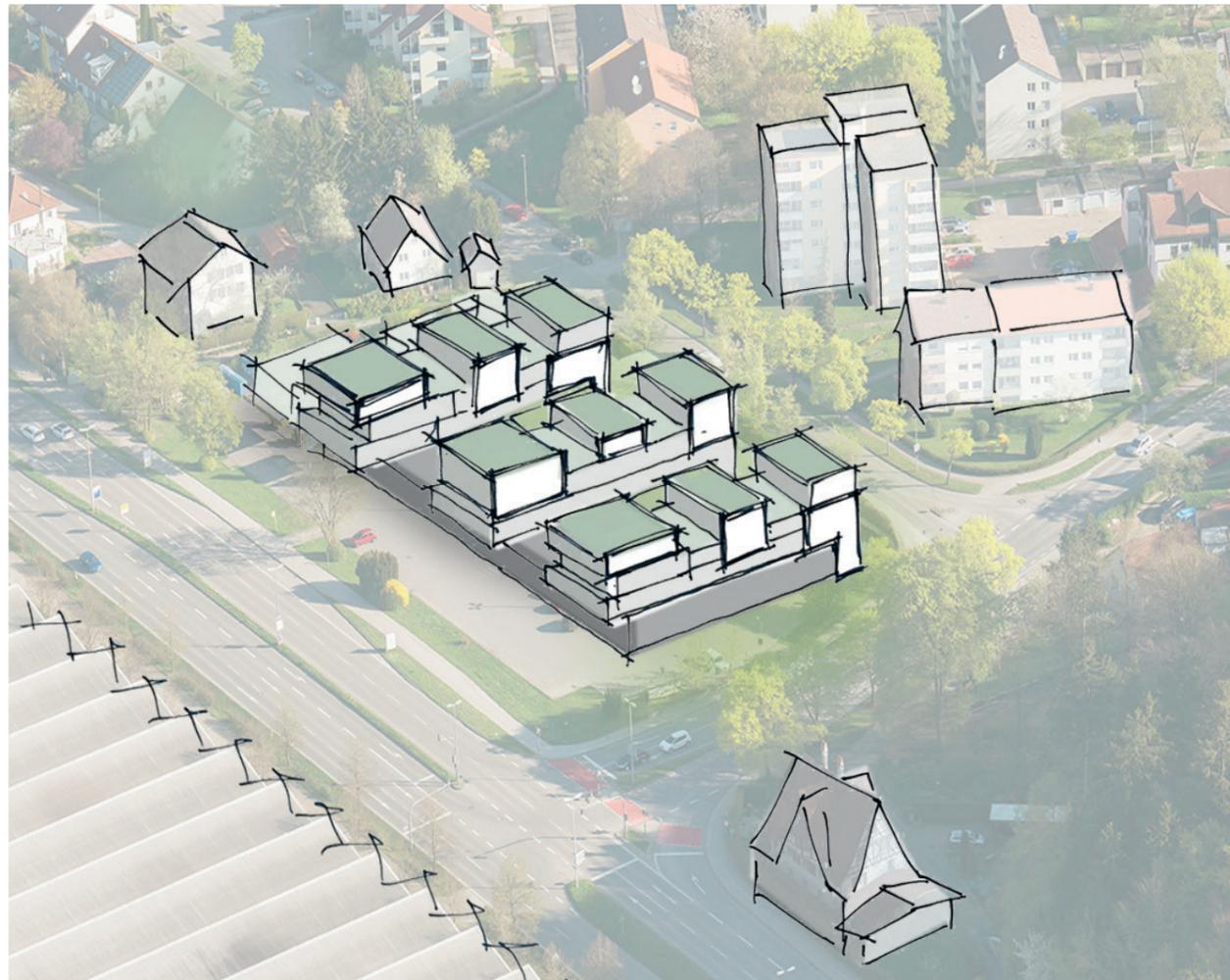
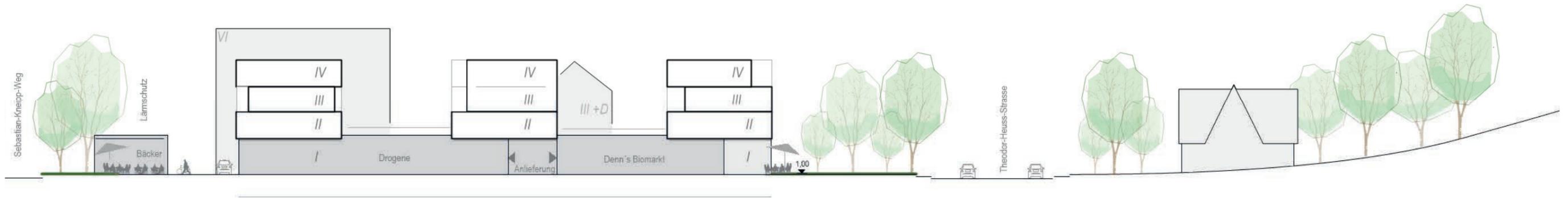
ca. **2.175,0m²** BGF Sockel



RIEGEL
 Sockelgeschoss mit aufgelagerter 3 geschossiger Bebauung
 und Ausbildung eines 4 geschossigem Gebäudekopfes
 ca. **4.819,5m²** BGF Wohnen
 ca. **2.175,0m²** BGF Sockel



STAFFELUNG
 Sockelgeschoss mit aufgelagerter 2 - 3 geschossiger Bebauung
 ca. **3.618m²** BGF Wohnen
 ca. **2.175,0m²** BGF Sockel

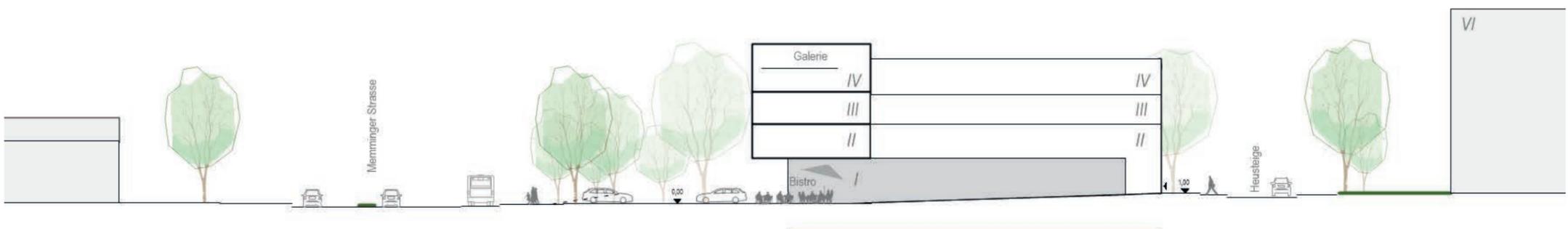
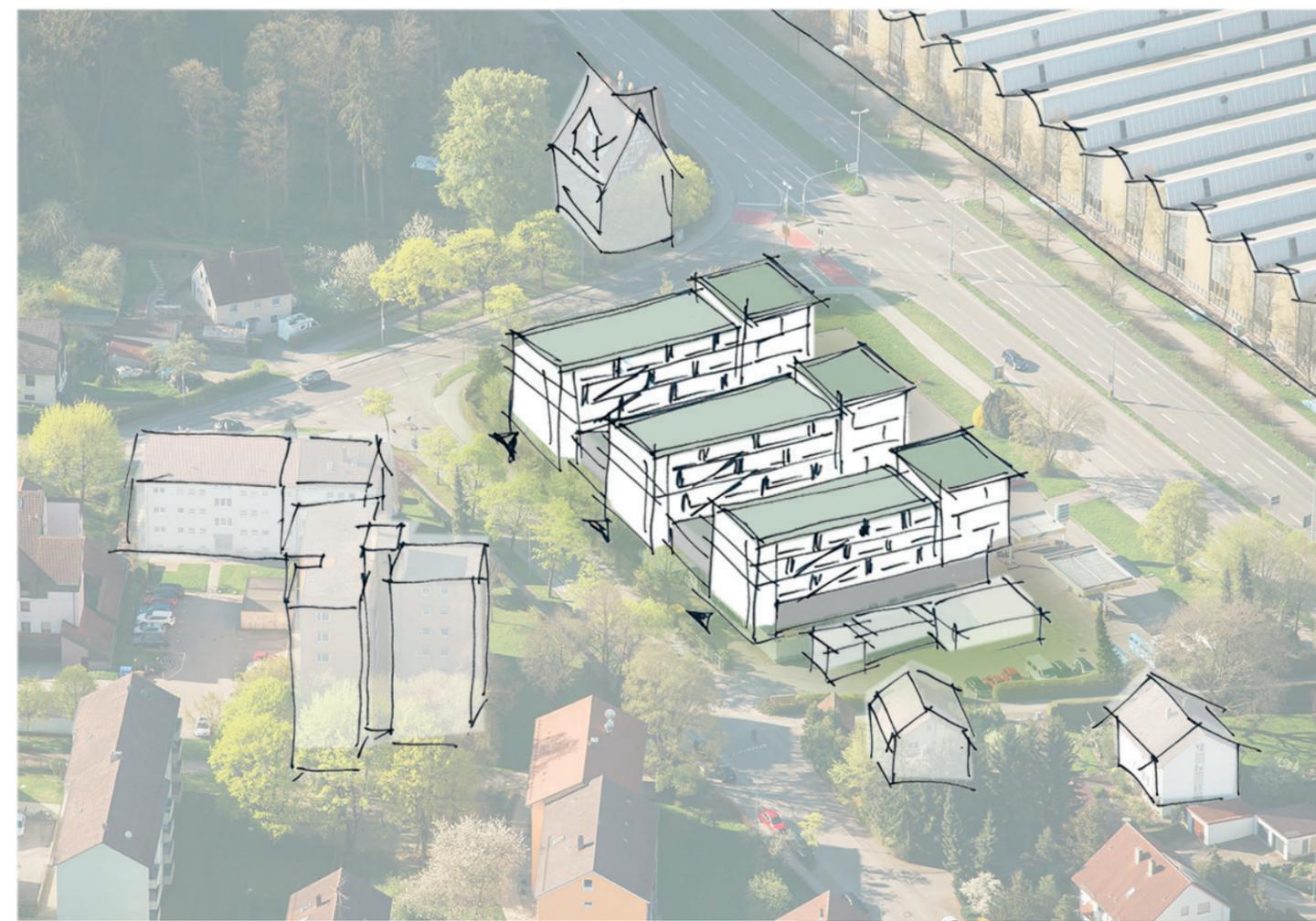
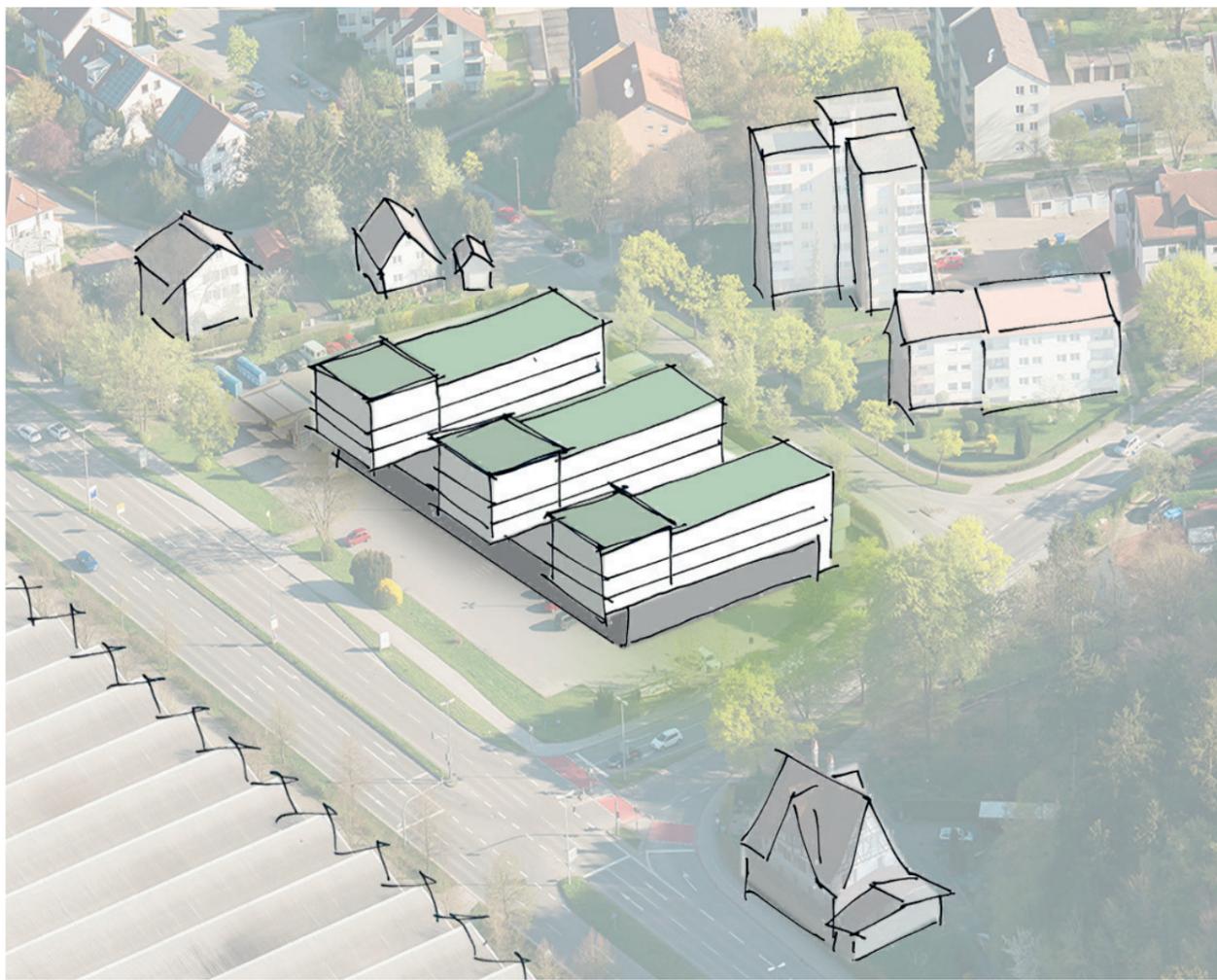
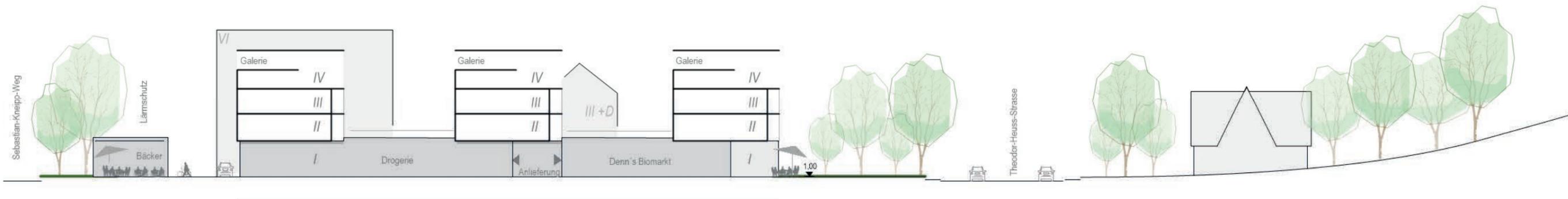


VERSCHRÄNKUNG

Sockelgeschoss mit 2 - 3 geschossiger
ineinander greifender Bebauung
und akzentuierte Gebäudeköpfe

ca. **3.618m²** BGF Wohnen

ca. **2.175,0m²** BGF Sockel

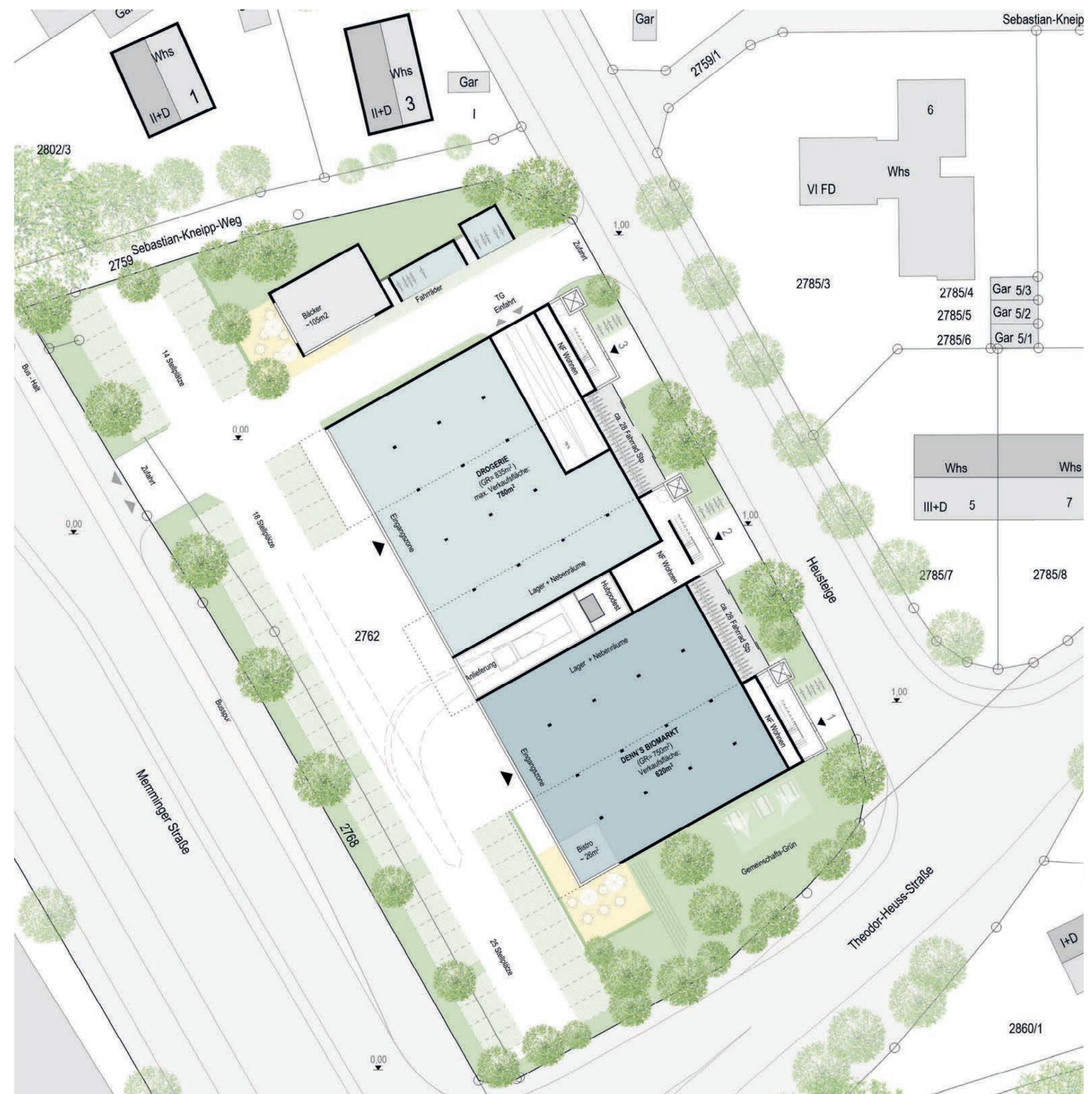


GALERIE
 Sockelgeschoss mit aufgelagerter 3 geschossiger Bebauung
 und Galeriegeschoss in den Gebäudeköpfen
 ca. **4.603,5m²** BGF Wohnen
 ca. **2.175,0m²** BGF Sockel

ERSTE ANSÄTZE ZUR ARCHITEKTUR



	Bio-Markt	Drogerie	Bäcker
Verkaufsfläche:	620 m ² VF	780 m ² VF	105m ²
(BGF:	750 m ²	835 m ²	





WOHNUNGSGEMENGE:

4 x 1,5 Zi.-App.	* III =	12 1,5 Zi.-App.
2 x 3 Zi.-App.		6 3 Zi.-App.
Geäude 1 + 2 + 3 =		36 1,5 Zi.-App. 18 3 Zi.-App.
		54 Wohnungen

STELLPLÄTZE:

Wohnen :	1,5 Stellplätze pro WOE	-> ca. 54 Wohnungen	= 81 Stellplätze (in der TG)
	2 Fahrrad-Stellplätze pro WOE		= 108 Fahrrad-Stellplätze
Gewerbe :	VK < 700m² = 1 Stellplatz pro 50m²	-> Bio Markt	= 12 Stellplätze
	VK > 700m² = 1 Stellplatz pro 30m²	-> Drogerie	= 26 Stellplätze



WEST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT