

HP Sechste Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG | Systemformstraße 1 | 83209 Prien am Chiemsee

Stadt Biberach, Stadtplanungsamt  
Herr Roman Adler  
Museumstraße 2  
88400 Biberach

24.01.2018

**Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für  
Unser Grundstück in Biberach, Heusteige 1, Fl.Nr. 2762 und 2768**

Sehr geehrter Herr Adler,

wir bedanken uns für das konstruktive Gespräch vom 18.01.2018 in Ihrem Hause zusammen mit Ihnen, Frau Christ und Herrn Kuhlmann hinsichtlich unserer Entwicklungsabsichten auf unserem oben genannten Grundstück, welches wir im November vergangenen Jahres von einem Fonds erworben haben.

Die HERECON Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Prien am Chiemsee. Wir zählen insgesamt 11 Mitarbeiter und beschäftigen uns gezielt mit der Entwicklung und Realisierung von Gewerbeimmobilien. Der Schwerpunkt liegt auf Tankstellen und Einzelhandelsimmobilien, inzwischen haben wir aber auch zwei Holiday Inn Express Hotels in München in Entwicklung, welche wir dieses Jahr realisieren werden. Die HERECON entwickelt jedes Jahr ca. 5 bis 10 Projekte. Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer [www.herecon.de](http://www.herecon.de).

Das Grundstück in Biberach haben wir in eine bestehende Projektgesellschaft, die HP Sechste Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG eingebracht, welche als zukünftiger Eigentümer fungiert.

Für das am 18.01.2018 vorgestellte Konzept, welches wir an diesem Standort beabsichtigen umzusetzen, bitten wir um Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen, gerne in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Wir freuen uns sehr, dieses spannende Projekt gemeinsam mit der Stadt Biberach sowie den Nutzern der zukünftigen Immobilie, welche wir Ihnen bereits genannt haben, umzusetzen.

Bei Fragen hierzu sowie für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Breck