

Sanierung Karpfengasse 9 für Wohn- und Gewerbebezwecke: Kostenentwicklung Stand 24.05.18

Gewerk	Stand DS 2016/025	Stand DS 2017/183	Stand Mai 2018	Bemerkungen
01 Erd-Beton-Maurerarbeiten	8.308,72	7.499,38	15.405,38	Instandsetzung Boden Vereinsraum
02 Zimmerer-Trockenbau- Wärmedämmung	41.448,20	45.000,00	63.742,48	Vorgabe Brandschutz Entfernung Spreu Dachboden, Instandsetzung Holzschwellen, Pfosten und historische Türzarge
03 Gipsarbeiten	4.188,80	35.000,00	26.925,54	
04 Türen- und Innenausbau	17.278,99	26.574,72	28.680,18	
05 Malerarbeiten	36.659,20	45.000,00	56.155,54	Vorbereiten des stark beschädigten Putzes nicht in Ausschreibung enthalten
06 Boden- und Wandbeläge	24.016,37	44.220,40	37.125,62	
07 Elektroinstallation	56.051,76	49.326,61	52.691,97	Mehrkosten durch Aufputzinstallation, Denkmalschutz
08 Sanitärinstallation	46.945,43	51.977,56	51.960,74	
09 Heizung-Gastherme	52.657,13	37.893,63	37.893,63	
10 Baurendreinigung	0,00	1.500,00	2.130,10	
11 Einbauküche	11.900,00	0,00	0,00	
12 Demontage	8.913,10	0,00	0,00	
13 Unvorhergesehenes	8.155,28	0,00	0,00	derzeit noch 7.000 € Stunden auf Nachweis in versch. Gewerken noch nicht beauftragt, deshalb Ansatz 0 €
14 Baunebenkosten	53.788,00	60.238,86	60.695,27	
15 Projektsteuerung	0,00	0,00	23.000,00	Verbuchung nach Vorgabe Kämmerei
	<u>370.310,98</u>	<u>404.231,16</u>	<u>456.406,45</u>	
Gesamtkosten	370.000,00	405.000,00	457.000,00	
Mehrkosten Projektsteuerung			23.000,00	Ausgabe im HHPlan auf 02.8800100.945000 geplant
Mehrkosten Bau			29.000,00	