

## Informationsvorlage

## Drucksache Nr. 2018/090

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	18.06.2018	Kenntnisnahme

### Erweiterung der Birkendorf-Grundschule um einen Pavillon zur Nutzung durch die Schulkindbetreuung - Kostenfeststellung

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Gemäß dem Beschluss für die Erweiterung der Birkendorf-Grundschule um einen Pavillon zur Nutzung durch die Schulkindbetreuung (DS 2016/115) wurde der provisorische Neubau auf dem nördlichen Parkplatz der Birkendorf-Grundschule realisiert. Die entfallenen Stellplätze wurden im Einvernehmen mit der Schule auf dem südlichen Schulhof eingerichtet.

Die Kosten für das Bauvorhaben betragen 456.053,08 €.

##### 2) Baumaßnahme

Die Hochbaumaßnahme wurde vom Hochbauamt als eigene Maßnahme geplant und als Containeranlage offen ausgeschrieben. Andere Bauweisen, z. B. in Holzkonstruktion, waren zugelassen. Die Vergabe für das Gebäude ab Oberkante Fundament erfolgte als schlüsselfertiger Holzbau an die Firma Natur Holzbau 1 GmbH, Äpfingen (DS 2017/074).

Beim Neubau des provisorischen Pavillons handelt es sich um einen klassischen Holzrahmenbau, der in der Zimmerei vorgefertigt und in kürzester Zeit an Ort und Stelle aufgebaut wurde.

Die Wasser- und Wärmeversorgung erfolgt über die bestehende Technikzentrale im Schwimmhallegebäude der Birkendorf-Grundschule. Es waren bereits Leitungen in den vorhandenen unterirdischen Installationsgängen installiert. Sie wurden unterirdisch bis in den Technikraum des Pavillons weitergeführt. Die Elektroversorgung wurde von der Birkendorfer Straße zum Gebäude verlegt.

Baubeginn war Ende Mai 2017. Der Pavillon wurde dann zum Beginn des Schuljahres 2017/18, im September 2017, fertiggestellt und in Betrieb genommen.

### 3) Mittelbereitstellung

Für die Baumaßnahme wurden 540.000,00 € bereitgestellt.

### 4) Kostenfeststellung

Die Kostenfeststellung der Baumaßnahme gliedert sich wie folgt:

KGR	Hochbau/ Außenanlage	Kosten- berechnung DS 2016/115	Kosten- prognose DS 2017/074	Kosten- feststellung 08.05.2018
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	26.158,77	26.158,77	18.245,26
300	Bauwerk - Baukonstruktion	306.984,90	250.922,81	295.170,56
400	Bauwerk – Technische Anlagen	93.875,08	67.276,20	68.300,26
500	Außenanlagen	17.012,84	17.012,84	44.445,03
600	Ausstattung	32.120,36	32.120,36	19.735,43
700	Nebenkosten	12.509,28	13.104,28	10.156,54
<b>gesamt</b>	<b>brutto</b>	<b>488.661,22</b>	<b>406.595,26</b>	<b>456.053,08</b>

Damit wurde der Pavillon mit 83.946,92 € unter der bereitgestellten Summe abgerechnet.

Kopf-Jasinski

Anlage

Bilder Birkendorf-GS