

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 2018/067**

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Hauptausschuss	öffentlich	07.05.2018	Beschlussfassung			

### Neugestaltung der Außenanlage des katholischen Kindergartens St. Wolfgang

#### I. Beschlussantrag

1. Der Sanierung der Außenanlage im kath. Kindergarten St. Wolfgang wird im dargestellten Umfang bis zu einem Betrag in Höhe von 71.100 € zugestimmt.
2. Die Stadt Biberach beteiligt sich an den Sanierungsaufwendungen mit einem Zuschuss in Höhe von 85 % der auf 71.100 € gedeckelten Sanierungskosten. Dies entspricht einem Zuschuss in Höhe von maximal 60.435 €. Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2018 auf der HHSt. 2.4649.987000 zur Verfügung.

#### II. Begründung

##### Kurzfassung

Die Außenanlage des katholischen Kindergartens St. Wolfgang wurde in den Jahren 1999 bis 2000 umfassend saniert. Mittlerweile sind verschiedene Elemente der Außenanlage in einem sehr schlechten Zustand. Aufgrund des Alters der Außenanlage sind verschiedene Bereiche grundlegend zu sanieren. Die Stadt beteiligt sich an den Kosten für die Neugestaltung der Außenanlage mit einem Investitionskostenzuschuss in Höhe von 85 %, welcher auf 60.435 € gedeckelt wird. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2018 eingestellt.

#### 1. Sachverhalt

Die Katholische Gesamtkirchengemeinde Biberach ist Eigentümerin des Gebäudes und Trägerin des Kindergartens. Das zum Grundstück gehörende Außengelände wird als Spielbereich für den Kindergarten St. Wolfgang genutzt.

Der viergruppige katholische Kindergarten St. Wolfgang wurde 1963 gegründet und bietet insgesamt 92 Plätze für Kinder ab zwei Jahren bis zum Schuleintritt. In den Jahren 1999 bis 2000 wurde eine umfassende Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. Außenanlage in Höhe von 1,9 Millionen DM vorgenommen.

In den Jahren 2008 bis 2015 wurden Investitionen in die Außenanlage in Höhe von 19.000 € für den stufenweisen Austausch der Gebäudeumzäunung getätigt, da diese durch Vandalismus immer wieder erheblich beschädigt wurde. In 2009 wurde das zum Stadtteilhaus liegende Gefälle mit Kosten in Höhe von 10.000 € abgefangen und saniert, sowie eine Drainage verlegt. Im Jahr 2013 ist ein neues Klettergerüst für 5.200 € hinzugekommen, welches in der Neuplanung erhalten bleiben soll. Der Großteil des Bestands der Außenanlage datiert auf die Sanierungsarbeiten im Jahr 1999 bis 2000.

Am 02. Mai 2016 hat die Katholische Gesamtkirchengemeinde einen Antrag auf Sanierung der Außenanlage gestellt. Dabei wurden Kosten von 57.000 € genannt. Mehrfach wurde vom Amt für Bildung, Betreuung und Sport und vom Hochbauamt darauf hingewiesen, dass die Kostenkalkulation für das geplante Ausmaß der Sanierung sehr niedrig angesetzt ist. Im Sommer 2017 wurden sowohl die Kostenkalkulation, als auch die Planung überarbeitet. Die Gesamtkosten belaufen sich nun nach Angaben der Katholischen Gesamtkirchengemeinde auf 71.100 €. Die Mittel für die städtische Beteiligung in Höhe von 61.000 € wurden über die Änderungsliste in den Haushalt 2018 eingestellt.

## **2. Beschreibung der geplanten Sanierung**

Vorgesehen ist eine halbrunde Pflasterfläche vor dem Terrassenbereich mit Wendemöglichkeit für Spielfahrzeuge, ein Zwischenrasenstück entlang der Südfront des Außengeländes, sowie Abbruch und Entsorgung der alten Materialien. Die vorhandene Sandgrube wird durch eine neue Sandgrube ersetzt und durch eine Ladentheke, Kran und zwei Waldhäuser ergänzt. Im Anschluss an den Sandbereich erhält das Außengelände zwei neue Materialhäuser mit Überdachung und Fundamenten. Für die Außenspielfahrzeuge wird vor dem Terrassenbereich eine Fahrzeugbox angebaut. Die bereits vorhandene Wassermulde wird eingefriedet und durch einen Wassertrog, Brücke und Sträucher vervollständigt. Die hölzerne Gebäudeumzäunung wird durch einen Stabgitterzaun ersetzt. Zudem wird der Fallschutz der Schaukel saniert. Der vorhandene Baumbestand wird als Sonnenschutz erhalten und lediglich durch wenige Neupflanzungen komplettiert (siehe **Anlage 1**).

## **3. Stellungnahme der Verwaltung zu der Sanierung der Außenanlage**

Das Amt für Bildung, Betreuung und Sport anerkennt grundsätzlich die Notwendigkeit, die Außenanlage des Kindergartens St. Wolfgang zu sanieren. Die Abschreibungsdauer für Außenanlagen beträgt 20 Jahre. Da der Großteil des Außenanlagebestands aus den Jahren 1999/2000

stammt, wird die Abschreibungsdauer bei diesem Bestand etwas unterschritten. Aufgrund des Zustands der Außenanlage ist dies jedoch akzeptabel.

In enger Anlehnung an bisherige Ausbaustandards bei städtischen Kindergärten erscheint die Kostenschätzung für die Neugestaltung der Außenanlage St. Wolfgang als sehr niedrig angesetzt (siehe **Anlage 2**).

Zur Information ist ein Kostenvergleich der zuletzt errichteten Außenanlagen des Kindergartens Memelstraße und der Kindertagesstätte aufgeführt:

Kindergarten	Fläche der Außenanlagen	Kosten der Außenanlagen		Erläuterungen
		gesamt	pro m <sup>2</sup>	
Kindertagesstätte	1.555 m <sup>2</sup>	229.000 €	147 €	Sanierung 2013
Memelstraße	844 m <sup>2</sup>	191.104 €	226,43 €	Neuanlage 2016
St. Wolfgang	610 m <sup>2</sup>	71.100 €	116,56 €	Sanierung

Auch das Hochbauamt hält die vorgesehenen Maßnahmen für angemessen und aufgrund des Zustands für notwendig. Es hat ebenfalls darauf hingewiesen, dass die Gesamtkosten für die gewünschte Leistung sehr niedrig angesetzt sind und allenfalls bei konsequent einfacher Detaillierung und geschickter Ausschreibung zu erreichen sind. Deshalb empfiehlt das Hochbauamt, dass die Maßnahme mit größerem Vorlauf ausgeschrieben wird und die Ausführungsfrist nicht zu eng gewählt werden sollte.

Die Verwaltung schlägt vor, der Sanierung der Außenanlage im Kindergarten St. Wolfgang im dargestellten Umfang zuzustimmen. Die Verwaltung hat mehrfach darauf hingewiesen, dass die Kostenkalkulation sehr niedrig angesetzt ist. Die Sanierungskosten werden bis zum Betrag von max. 71.100 € anerkannt. Der städt. Zuschuss ist somit auf max. 60.435 € gedeckelt. Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2018 auf der HSt. 2.4649.987000 zur Verfügung.

Tanja Kloos

Anlage 1: Planskizze Außenanlage

Anlage 2: Angebot und Kostenzusammenstellung von Spiel Raum Planung