

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2018/056

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	12.04.2018	Kenntnisnahme

Neubau Wohngebäude zum Neubauprojekt Feuerwehrgebäude - Vergaben 1 + 2

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 1.0 (Submission am 29. August 2017) wurden wie folgt vergeben:

Rohbauarbeiten inkl. Tiefergründungen

zum Angebotspreis in Höhe von 897.751,84 €
an die Fritschle GmbH, 88524 Uttenweiler

Verglasungsarbeiten inkl. Faserzementverkleidung

zum Angebotspreis in Höhe von 255.073,88 €
an die Richard Stocker GmbH, 88524 Uttenweiler

Innentüren- und Schreinerarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 64.903,79 €
an die Schäble-Team GmbH, 73469 Goldburghausen

Innen- und Außenputzarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 112.591,27 €
an die Rossaro GmbH & Co. KG, 73431 Aalen

Sanitärarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 111.916,97 €
an die e.g.w GmbH, 88400 Biberach

Heizungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 60.280,54 €
an die Schnitzer GmbH, 88400 Biberach

Lüftungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 51.774,65 €
an die Karl Prestle GmbH, 88400 Biberach

Fliesenarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 46.130,21 €
an die Fix.Bau Bulach GmbH, 72525 Münsingen

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 2.0 (Submission am 05. September 2017) wurden wie folgt vergeben:

Starkstrom- und Fernmeldetechnik (am 05.09. ging kein Angebot ein, 23.10.2017)

zum Angebotspreis in Höhe von 223.416,57 €
an die R.O.M. GmbH, 73430 Aalen

Maler- und Beschichtungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 31.622,62 €
an die Novak GmbH, 88255 Baidt

Schlosserarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 193.045,62 €
an die Gabler Zaunbau - Schlosserei, 88400 Biberach

Estricharbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 31.480,35 €
an die Elmas Fußbodentechnik GmbH, 06188 Landsberg

Trockenbauarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 56.528,89 €
an die Rossaro GmbH & Co. KG, 73431 Aalen

Bodenbelagsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 38.347,86 €
an die JMB Merz GmbH, 72539 Pfronstetten

Dachabdichtungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 131.730,55 €
an die Duckek GmbH, 89156 Laichingen

Gerüstbauarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 16.533,15 €
an die Rossaro GmbH & Co. KG, 73431 Aalen

Gebäudereinigung

zum Angebotspreis in Höhe von 6.082,33 €
an die Osmani GbR, 88250 Weingarten

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 29. August 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Rohbauarbeiten inkl. Tiefergründungen

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fritschle GmbH, 88524 Uttenweiler	HA	897.751,84 €	100 %
Grüner + Mühlischlegel GmbH, 88400 Biberach	HA	1.005.392,66 €	112 %
Härle GmbH, 88437 Maselheim	HA	1.060.905,80 €	118 %
Dechant GmbH, 96260 Weismain	HA	1.256.108,75 €	140 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Fritschle GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Verglasungsarbeiten inkl. Faserzementverkleidung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Stocker Fensterbau GmbH, 88524 Uttenweiler	HA	255.073,88 €	100 %
Jürgen Lampert, 98634 Kaltensundheim	HA	256.446,79 €	101 %
Holzbau Moser GmbH, 88447 Birkenhard	HA	279.688,79 €	110 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Richard Stocker Fensterbau GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Innentüren- und Schreinerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Schäble-Team GmbH 73469 Goldburghausen	HA	64.903,79 €	100 %
Birk Trockenbau GmbH, 88339 Bad Waldsee	HA	75.002,49 €	116 %
Schreinerei Hecht, 88521 Binzwangen	HA	78.937,22 €	122 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Schäble-Team GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Innen- und Außenputzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Rossaro GmbH, 73431 Aalen	HA	112.591,27 €	100 %
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	135.095,98 €	120 %
Frank Zimmerei Trockenbau, 88477 Schwendi	HA	139.995,11 €	124 %
Selg GmbH, 88499 Riedlingen	HA	146.806,99 €	130 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Rossaro GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Sanitärarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

e.g.w. GmbH, 88400 Biberach	HA	111.916,97 €	100 %
Karl Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	114.826,92 €	103 %
Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471 Laupheim	HA	129.791,78 €	116 %
Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	133.491,58 €	119 %
Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	145.057,51 €	130 %
Stumpf + Müller GmbH, 88400 Biberach	HA	163.653,38 €	146 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, e.g.w. GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Heizungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	60.280,54 €	100 %
Karl Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	65.489,17 €	109 %
Friedrich Fensterle GmbH, 88521 Ertingen	HA	68.127,44 €	113 %
e.g.w. GmbH, 88400 Biberach	HA	69.666,67 €	116 %
Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	71.417,77 €	118 %
Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471 Laupheim	HA	78.364,19 €	130 %
Stumpf + Müller GmbH, 88400 Biberach	HA	90.088,58 €	149 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Schnitzer GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Lüftungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Karl Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	51.774,65 €	100 %
Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471 Laupheim	HA	64.000,20 €	124 %
Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	70.313,92 €	136 %
Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	77.970,17 €	151 %
Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang	HA	82.972,10 €	160 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Karl Prestle GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Fliesenarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fix-Bau Bulach GmbH, 72525 Münsingen	HA	46.130,21 €	100 %
---	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Fix-Bau Bulach ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.
Die Angebotspreise sind angemessen.

...

Bei der Submission am 5. September 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Starkstrom- und Fernmeldetechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

keine, nach öffentlicher Ausschreibung		
--	--	--

Am 23.10.2017, war zu einer nachgeordneten beschränkten Ausschreibung des Gewerks **Starkstrom- und Fernmeldetechnik** Submission

Folgende Angebote sind eingegangen:

Rud. Otto Meyer Ltd & Co. KG, 73430 Aalen	HA	223.416,57 €	100 %
Brodbeck & Kimmich GmbH, 88400 Biberach	HA	229.017,53 €	103 %
Elektro Reiter GmbH, 88400 Biberach	HA	237.936,87 €	107 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die R.O.M. GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Maler- und Beschichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Novak GmbH, 88255 Baidt	HA	31.622,62 €	100 %
Max Kolesch, 88400 Biberach	HA	33.183,34 €	105 %
Maler Schuster GmbH, 88400 Biberach	HA	35.277,75 €	112 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Novak GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Schlosserarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Gabler Zaunbau - Schlosserei, 88400 Biberach	HA	193.045,62 €	100 %
Metallbau Weber GmbH, 97424 Schweinfurt	HA	319.112,66 €	165 %
Mast GmbH, 88400 Biberach	HA	323.667,68 €	168 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Gabler Zaunbau - Schlosserei, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Estricharbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Elmas Fußbodentechnik GmbH, 06188 Landsberg	HA	31.480,35 €	100	%
--	----	-------------	-----	---

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Elmas GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.
Die Angebotspreise sind angemessen.

Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Rossaro GmbH, 73431 Aalen	HA	56.528,89 €	100	%
Selg GmbH, 88499 Riedlingen	HA	58.742,33 €	104	%
Birk Trockenbau GmbH, 88339 Bad Waldsee	HA	59.475,90 €	105	%
Frank Zimmerei / Trockenbau, 88477 Schwendi	HA	61.522,64 €	109	%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Rossaro GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Bodenbelagsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

JMB Merz GmbH, 72539 Pfronstetten	HA	38.347,86 €	100	%
Schuster GmbH, 88400 Biberach	HA	39.588,92 €	103	%
Raumausstatter Wiest, 88416 Reinstetten	HA	42.483,00 €	111	%
BM Bodenteam, 88348 Bad Saulgau	HA	47.053,79 €	123	%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma JMB Merz ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Dachabdichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Duckek GmbH & Co. KG, 89156 Laichingen	HA	131.730,55 €	100 %
Schmiedle Dachbau GmbH, 89081 Ulm	HA	154.968,11 €	118 %
Holl GmbH & Co. KG, 88212 Ravensburg	HA	169.277,06 €	129 %
Fritz Technologie GmbH, 71711 Murr	HA	179.519,83 €	136 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Duckek GmbH & CCo. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gerüstbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Rossaro GmbH & Co. KG, 73431 Aalen	HA	16.533,15 €	100 %
Selg GmbH, 88499 Riedlingen	HA	16.634,06 €	101 %
Baisch GmbH & Co. KG, 72574 Bad Urach	HA	16.863,13 €	101 %
G & M Arbeits-/ Schutzgerüste, 88436 Fürmoos	HA	18.096,33 €	109 %
Uhle GmbH, 86489 Deisenhausen	HA	19.141,15 €	116 %
Pöhlmann, 89584 Ehingen	HA	21.477,95 €	130 %
Bärtle GmbH, 88416 Ochsenhausen	HA	26.255,09 €	159 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rossaro GmbH & Co. KG, wurden positive Referenzen eingeholt.

Gebäudereinigung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Osmani GbR, 88250 Weingarten	HA	6.082,33 €	100 %
Umwelt Wirtschaft Ebert GmbH, 88447 Birkenhard	HA	7.705,81 €	127 %
Weggenmann Industrie-Service, 88326 Aulendorf	HA	8.001,33 €	132 %
Tugendservice, 70372 Stuttgart	HA	11.013,20 €	181 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Osmani GbR ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Vergabepakete:

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Kostenberechnung DS 110/2015-1.

DS	Gewerk	Kostenanschlag	Vergabe	Differenz
----	--------	----------------	---------	-----------

Vergabepaket 1				
aktuell	Rohbauarbeiten	868.030 €	897.751 €	-29.721 €
aktuell	Verglasung	223.897 €	255.074 €	-31.177 €
aktuell	Innentüren	86.692 €	64.904 €	21.788 €
aktuell	Innen + Aussenputz	89.191 €	112.591 €	-23.400 €
aktuell	Sanitär	117.254 €	111.917 €	5.337 €
aktuell	Heizung	110.355 €	60.281 €	50.074 €
aktuell	Lüftung	70.442 €	51.775 €	18.667 €
aktuell	Fliesen	40.639 €	46.130 €	-5.491 €
Summe Vergabepaket 1		69 %	1.600.423 €	6.077 €

Vergabepaket 2				
aktuell	Starkstrom	212.194 €	223.417 €	-11.223 €
aktuell	Maler	36.922 €	31.623 €	5299 €
aktuell	Schlosser	175.406 €	193.046 €	-17.640 €
aktuell	Estrich	52.725 €	31.480 €	21.245 €
aktuell	Trockenbau	64.137 €	56.529 €	7.608 €
aktuell	Bodenbelag	28.917 €	38.348 €	-9.431 €
aktuell	Dachabdichtung	110.934 €	131.731 €	-20.797 €
aktuell	Gerüstbau	32.725 €	16.533 €	16.192 €
aktuell	Baureinigung	9.474 €	6.082 €	3.392 €
Summe Vergabepaket 2		31 %	728.789 €	-5.355 €

Vergabepakete			
Vergabepaket 1	69 %	1.600.423 €	6.077 €
Vergabepaket 2	31 %	728.789 €	-5.355 €
Summe Vergabepakete 1 - 2	100 %	2.329.212 €	722 €

Anmerkungen:

- Überschreitungen in roter Schrift

Nach den in dieser Vorlage dargestellten Ausschreibungspaketen 1 und 2, ergibt sich eine sehr geringe Rückstellung aus der Vergabe mit 722 €.

Mit den beauftragten Gewerken sind 100 % der genehmigten Bausumme beauftragt (KG 300 und KG 400)

KG	Kostengruppen	
200	Erschließung / Herrichten	5.500 €
300+400	Baukonstruktion und Haustechnik	2.329.212 €
500	Außenanlage	71.500 €
600	Ausstattung	8.000 €
700	Baunebenkosten	666.570 €
Summe Baukosten		3.080.782 €

4) Stand der Baumaßnahme

Die Tiefergründungsarbeiten wurden bereits abgeschlossen.

Die Rohbauarbeiten sind im Bereich des Erdgeschosses mit den Stahlbetonarbeiten der Wände abgeschlossen, die Mauerwerksarbeiten sind in diesem Bereich in Ausführung. Die Decke über dem EG erfolgt als nächster Schritt.

Die Streifenfundamente für das Nebenbauwerk, Müllraum und Fahrradstellplätze wurden bereits gefertigt.

5) Weiteres Vorgehen

Im Februar mussten die Arbeiten witterungsbedingt zwei Wochen ausgesetzt werden.

Die gesamte Baumaßnahme Wohngebäude soll bis Ende 2018 abgeschlossen sein.

Dass diese Vorlage erst jetzt eingebracht wird, liegt an der Auslastung des Projektleiters an der Kapazitätsgrenze.

Kopf-Jasinski