

Gewerbegebiet "GE Mittelbiberacher Steige"

Flächennutzung

Planung

	Eingeschränktes Gewerbegebiet
	Versorgungsfläche Wertstoffhof
	Versorgungsfläche Elektrizität
	Verkehrsfläche, Weg versiegelt
	Weg teilversiegelt - Kiesweg
	Weg teilversiegelt - Grasweg
	Ackerrandstreifen
	Grünfläche Extensivwiese
	Grenze Bearbeitungsgebiet

	Streuobsthochstamm auf öffentlichen Flächen
	Heimischer Laubbaum auf öffentlichen Flächen
	Heimischer Laubbaum auf öffentl. Flächen - Baumgruppe
	Hecke heimischer Arten auf Privatflächen

Bestand

	Gehölzbestand im Umfeld des Plangebiets
	Solitärbaum im Umfeld des Plangebiets
	Radwegstrecke des Radwegenetzes der Stadt Biberach

Vermeidungsmaßnahmen

V 1	Erhalt des ostseitigen landwirtschaftlichen Wegs wie bestehend
V 2	Freihalten der landschaftsbildprägenden Kuppenlage

Minimierungsmaßnahmen

M 1	Erhalt des nördlichen Wirtschaftswegs als Rad- und Fußweg
M 2	Abrücken der Bebauung von der K 7555 zur Reduzierung der Immissionsbelastung
M 3	Reflexions- und spiegelungsfreie Anordnung der Photovoltaikanlage entlang der K 7555
M 4	Schalltechnische Anforderung "Trennwand" auf Flächen der Wertstoffsammelstelle
M 5	Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für nicht überbaute Abstell-, Lager- und Stellplatzflächen
M 6	Regenwasserrückhaltung auf privaten Grundstücksflächen über Retentionsbecken, Retentionszisternen oder Dachbegrünungen

Kompensationsmaßnahmen

K 1	Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche mit Solitärbaum-, Streuobst- und Heckenpflanzungen
K 2	Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche mit Solitärbaumpflanzungen als Baumreihe
K 3	Baumpflanzungen entlang der Erschließungsstraße
K 4	Baumpflanzungen auf privaten Flächen - je angefangene 500 m ² Grundstücksfläche 1 Baum und anrechenbar je 1 Baum für 6 Stellplätzen

 Elisabeth Kimmich Dipl.Ing.(FH) Freie Garten- und Landschaftsarchitektin Köhlesrain 83/5 88400 Biberach fon 07351/301894 fax 07351/301895 pro.gruenraum@tesionmail.de	Projekt	Gewerbegebiet "GE Mittelbiberacher Steige"		
	Plan	Grünordnung - Maßnahmen		
	Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumstr. 2, 88400 Biberach		
	Projektnummer	17.1	Datum	08.01.2018
Plannummer	2.2	Änderung	15.02.2018	
Maßstab	unmaßstäblich			
Plangröße	600 x 290			

