Gewerbegebiet "GE Mittelbiberacher Steige"

Flächennutzung

Planung

- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Versorgungsfläche Wertstoffhof
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Verkehrsfläche, Weg versiegelt
- Weg teilversiegelt - Kiesweg
- Weg teilversiegelt - Grasweg
- Ackerrandstreifen
- Grünfläche Extensivwiese
- Grenze Bearbeitungsgebiet
- Streuobsthochstamm auf öffentlichen Flächen
- Heimischer Laubbaum auf öffentlichen Flächen
- Heimischer Laubbaum auf öffentl. Flächen - Baumgruppe
- Hecke heimischer Arten auf Privatflächen

Bestand

- Gehölzbestand im Umfeld des Plangebiets
- Solitärbaum im Umfeld des Plangebiets
- Radwegstrecke des Radwegenetzes der Stadt Biberach

Vermeidungsmaßnahmen

V 1	Erhalt des ostseitigen landwirtschaftlichen Wegs wie bestehend
V 2	Freihalten der landschaftsbildprägenden Kuppenlage

Minimierungsmaßnahmen

M 1	Erhalt des nördlichen Wirtschaftswegs als Rad- und Fußweg
M 2	Abrücken der Bebauung von der K 7555 zur Reduzierung der Immissionsbelastung
M 3	Reflexions- und spiegelungsfreie Anordnung der Photovoltaikanlage entlang der K 7555
M 4	Schalltechnische Anforderung "Trennwand" in der Werstoffsammelstelle
M 5	Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für nicht überbaute Abstell-, Lager- und Stellplatzflächen
M 6	Extensive Dachbegrünung auf Flachdachflächen

Kompensationsmaßnahmen

K 1	Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche mit Solitärbaum-, Streuobst- und Heckenpflanzungen
K 2	Anlage einer extensiv genutzten Grünfläche mit Solitärbaumpflanzungen als Baumreihe
K 3	Baumpflanzungen entlang der Erschließungsstraße
K 4	Baumpflanzungen auf privaten Flächen - je angefangene 500 m² Grundstücksfläche 1 Baum
K 5	Baumpflanzungen auf privaten Flächen - 1 Baum pro 6 Stellplätzen

pro grünraum

Elisabeth Kimmich
Dipl.Ing.(FH)

Freie Garten-und
Landschaftsarchitektin
Köhlesrain 83/5
88400 Biberach

fon 07351/301894
fax 07351/301895
pro.gruenraum@tesionmail.de

Projekt	Gewerbegebiet "GE Mittelbiberacher Steige"				
Plan	Grünordnung - Maßnahmen				
Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumstr. 2, 88400 Biberach				
Projektnummer	17.1	Datum	08. 01. 2018		
Plannummer	2.2	Änderung			
Maßstab	unmaßstäblich				
Plangröße	600 x 290				