

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2018/003**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	08.02.2018	Kenntnisnahme

Umbau Memelstraße 7 zum Kindergarten Kostenfeststellung

I. Information

1. Kurzfassung

Der Umbau des Büro- und Schulungsgebäudes zum 4-gruppigen Kindergarten fand auf der Grundlage des Baubeschlusses DRS 40/2016 von Juni 2016 bis Januar 2017 statt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 865.566,98 €.

2. Baumaßnahme

In enger Absprache mit der Kindergartenleitung und dem Amt für Bildung, Betreuung und Sport wurden im bisherigen Bürogebäude der Bauakademie Biberach für die dauerhafte Nutzung 4 Gruppenräume eingerichtet.

Neue, für Kinder geeignete Sanitäranlagen, die komplette Möblierung, eine ansprechende Beleuchtung sowie eine großzügige Mensa für den Ganztagesbetrieb waren notwendig. Auf dem von der Bauakademie genutzte Parkplatz findet sich jetzt eine Außenspielfläche mit Wasserstelle.

Planung und Bauleitung für die Außenanlagen wurden einem Landschaftsplaner übertragen.

Außerplanmäßig waren ein Bodengutachten und ein Brandschutzkonzept notwendig.

Die Nebenkosten sind trotzdem wie geplant erfreulich niedrig, da der gesamte Umbau im Gebäudeinnern und die außenliegende Fluchttreppe von Mitarbeitern des Gebäudemanagements geplant, ausgeschrieben und umgesetzt wurden.

Die Einweihung des Kindergartens fand am 08.07.2017 statt.

3. Finanzierung

Die im Haushaltsplan 2016 bereit gestellten Mittel in Höhe von 900.000 € wurden im Zuge des Baubeschlusses DRS 40/2016 den voraussichtlichen Baukosten in Höhe von 870.000 € angepasst.

4. Kostenfeststellung

	Kostenprognose DRS 40/2016	Kostenfeststellung
KG 300/400 Bauwerk/Technik	523.000,-- €	
KG 300 Bauwerk		279.517,10 €
KG 400 Technik		215.967,06 €
KG 500 Außenanlagen	153.000,-- €	154.424,62 €
KG 600 Ausstattung	160.000,-- €	162.278,82 €
KG 700 Nebenkosten	34.000,-- €	53.569,05 €
Gesamt	870.000,-- €	865.756,65 €

Robert Walz