

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 2018/002**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	08.02.2018	Kenntnisnahme

### Kindergarten Schwester Ulrika-Nisch, Erweiterung und Sanierung Kostenfeststellung

#### I. Information

##### 1. Kurzfassung

Die Maßnahme wurde mit Baubeschluss DRS 146/2016 und 2 Nachfinanzierungsbeschlüssen in der Zeit vom Juli 2016 bis Juni 2017 durchgeführt.

Die investiven Gesamtbaukosten belaufen sich auf 1.158.947,59 €.

##### 2. Baumaßnahmen

Im Zuge der Maßnahme wurden die Fassade, die WC-Anlage und der Außenbereich des Kindergartens saniert. Für den Betrieb mit verlängerten Öffnungszeiten wurden ein Schlafraum und ein Essbereich angebaut. Der Eltern- und Kinderzugang zum Kindergarten wurde verlegt und barrierefrei ausgeführt. Die Architektenleistung wurde vom Büro JKLM, H. Ladel, ausgeführt. Die Fachplanung für den Elektro- und Sanitärbereich und einen Großteil der Außenanlagen lag beim Gebäudemanagement.

Mit der Maßnahme wurde im Juni 2016 begonnen. Die Maßnahme wurde mit Unterstützung der Kindergartenleitung weitgehend im laufenden Kindergartenbetrieb abgewickelt.

Ungeplant war im Zuge des Erweiterungsbaues eine zusätzliche Böschungssicherungsmaßnahme mit Gesamtkosten von ca. 23.000 € abzuwickeln.

Die Einweihung der neuen Räumlichkeiten fand am 01.07.2017 statt.

##### 3. Finanzierung

Haushaltsmittel wurden wie folgt bereitgestellt:

Baurate 2016	895.000,00 €
Überplanmäßige Ausgabe DRS 42/2016	40.000,00 €
Überplanmäßige Ausgabe DRS 146/2016	219.000,00 €
Überplanmäßige Ausgabe, Verwaltungszuständigkeit	4.947,59 €
<b>Bereit gestellte Mittel insgesamt</b>	<b>1.158.947,59 €</b>

#### 4. Kostenfeststellung

	Kostenprognose DRS 146/2016	14.12.2017
KG 200, 300 Bauwerk	740.756,04 €	767.664,50 €
KG 400, Technik	142.431,61 €	155.289,73 €
KG 500 Außenanlagen	56.800,00 €	27.834,75 €
KG 600 Ausstattung	45.000,00 €	43.599,68 €
KG 700 Nebenkosten	169.245,46 €	164.558,93 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.154.053,11 €</b>	<b>1.158.947,59 €</b>

#### 5. Sonstiges

Ein Teil der Außenanlagen wurde durch das Baubetriebsamt saniert. Die unter 01.4649.679250 verbuchten Kosten des Baubetriebsamtes belaufen sich auf 36.954,81 € und umfassen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Sanierung als auch laufende Unterhaltungsmaßnahmen.

Die Innensanierung der Gruppenräume (Bodenbeläge, Malerarbeiten, Raumakustik im Bewegungsraum – insgesamt 40.800 €) wird wie geplant 2018 beendet. Mit der dann mittelfristigen noch ausstehenden Dachsanierung (voraussichtliche Kosten 53.000€) ist der Kindergarten Schwester Ulrika-Nisch für die Zukunft gerüstet.

Robert Walz