

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2017/190

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	09.11.2017	Vorberatung			
Gemeinderat	öffentlich	20.11.2017	Beschlussfassung			

Bebauungsplanänderung "Rollinstraße/Adenauerallee/Königsbergallee"

I. Beschlussantrag

1. Der Bebauungsplan „Rollinstraße / Adenauerallee / Königsbergallee“ wird im Bereich der Flurstücke 1244 und 1244/1 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB geändert.
2. Der Änderungsentwurf, Plan Nr. 934/13, Index 1, wird zur öffentlichen Auslegung gebilligt.

II. Begründung

Das Landratsamt Biberach beabsichtigt seine Verwaltung am Hauptstandort Rollinstraße weiter zu konzentrieren. Hierzu soll auf den Grundstücken Rollinstraße 15/17 ein neues Verwaltungsgebäude mit Tiefgarage und offener Stellplatzanlage realisiert werden.

Zur Umsetzung der Planung ist eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Rollinstraße/Adenauerallee/Königsbergallee" (1989) dahingehend erforderlich, dass im betroffenen Bereich künftig statt eines Mischgebietes eine Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden soll. Ebenso ist das Maß der baulichen Nutzung an die veränderte Nutzung der Grundstücke anzupassen, konkret die Grund- und Geschossflächenzahl zu erhöhen sowie die überbaubaren Grundstücksflächen geringfügig anzupassen.

Die Bebauungsplanänderung dient der dauerhaften Sicherung der Grundstücke als Standort für öffentliche Verwaltungseinrichtungen und der Nachverdichtung eines zentralörtlichen Standortes als Maßnahme der Innenentwicklung. Die Änderung kann daher im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden.

Durch die gewählte Verfahrensart wird von einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichtes abgesehen.

Auf eine vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange kann verzichtet werden. Es soll stattdessen direkt die Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Winter
Bauverwaltungsamt

Christ
Stadtplanungsamt

Anlage 1 - Lageplan

Anlage 2 - BP_Rollinstraße_Adenaueralle_Königsbergalle_Index 1_Planteil_A3

Anlage 3 - BP_Rollinstraße_Adenaueralle_Königsbergalle_Index 1_Textteil_A4

Anlage 4 - Begründung

Anlage 5 - Auszug rechtskräftiger BP_Rollinstraße_Adenaueralle_Königsbergalle_A3_