

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 2017/164**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	21.09.2017	Kenntnisnahme

### Sanierung Wieland-Gymnasium Vergaben 1, 2, 3 und 4

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des **Ausschreibungspaketes 1.0** (Submission am 07.03.2017) wurden wie folgt vergeben:

**Außentüren, Fenster und Sonnenschutz** zum Angebotspreis in Höhe 1.865.599,30 €  
an die Fa. Seufert-Niklaus GmbH, 97654 Bastheim

**Sanitärarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 107.643,37 €  
an die Fa. Stumpf und Müller GmbH, 88400 Biberach

**Heizungsarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 116.034,72 €  
an die Fa. Stumpf und Müller GmbH, 88400 Biberach

**Lüftungsarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 795.539,03 €  
an die Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang

**Elektro-, Medien-, Beleuchtung- und Blitzschutzarbeiten**  
zum Angebotspreis in Höhe von 541.962,43 €  
an die Fa. Schlagenhauf GmbH, 73479 Ellwangen

**Dämm-/ Brandschutzarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 15.123,27 €  
an die Fa. Karl-Heinz Schmolke GmbH & Co. KG, 87448 Waltenhofen

Die Arbeiten des **Ausschreibungspaketes 2.0** (Submission am 28.03.2017) wurden wie folgt vergeben:

**Gerüstbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 138.716,38 €  
an die Söll Gerüstbau GmbH, 86356 Neusäß

**Betonsanierung** zum Angebotspreis in Höhe von 588.107,75 €  
an die Fa. Repass-Sanierungstechnik GmbH, 89597 Munderkingen

Die Arbeiten des **Ausschreibungspaketes 3.0** (Submission am 16.05.2017) wurden wie folgt vergeben:

**Trockenbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 600.377,19 €  
an die Fa. Barbic Trockenbau, 89584 Ehingen

**Maler- und Putzarbeiten außen** zum Angebotspreis in Höhe von 83.698,55 €  
an die Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute

**Malararbeiten innen** zum Angebotspreis in Höhe von 96.727,34 €  
an die Firma Kevin Schwab Malerbetrieb, 88448 Attenweiler

**Estricharbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 22.547,55 €  
an die Fa. Kurt Laux GmbH & Co. KG, 88400 Biberach

**Fliesen- und Plattenarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 53.231,20 €  
an die Fa. Tahiri Fliesenlegermeister, 88400 Biberach

**WC-Trennwände** zum Angebotspreis in Höhe von 14.784,56 €  
an die Fa. Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, 56579 Rengsdorf

Die Arbeiten des **Ausschreibungspaketes 4.0** (Submission am 11.07.2017) wurden wie folgt vergeben:

**Schreinerarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 123.614,95 €  
an die Fa. Birk Trockenbau GmbH, 88339 Bad Waldsee

**NAWI-Ausstattung** zum Angebotspreis in Höhe von 363.346,48 €  
an die Fa. Hohenloher Spezialmöbel GmbH & Co. KG, 74613 Öhingen

**Ausstattung** Los 1 Lose Möbel zum Angebotspreis in Höhe von 107.966,08 €  
an die Fa. VS Vereinigte Spezialmöbel GmbH & Co. KG, 81829 München

**Ausstattung** Los 2 Tafelanlagen zum Angebotspreis in Höhe von 41.269,80 €  
an die Fa. Wittler GmbH, 12349 Berlin

**Ausstattung** Los 3 Beamer zum Angebotspreis in Höhe von 62.309,59 €  
an die Fa. Duraplan GmbH, 80807 München

## 2) **Die Submissionsergebnisse im Einzelnen**

Bei der Submission 1.0 am 7. März 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### **Außentüren, Fenster und Sonnenschutz**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Seufert-Niklaus GmbH, 97654 Bastheim	HA	1.865.599,30 €	100 %
Fa. Walter Lang GmbH & Co. KG, 75031 Eppingen	HA	2.068.275,93 €	111 %
Fa. Rubner Holzbau GmbH, 86167 Augsburg	HA	2.420.751,20 €	130 %
Fa. W. Pfälzer & H. Vogt GmbH, 87700 Memmingen	HA	2.537.347,75 €	136 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Seufert-Niklaus GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Sanitärarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Stumpf und Müller GmbH, 88400 Biberach	HA	107.643,37 €	100 %
Fa. Prestle GmbH, 88400 Biberach	HA	116.320,60 €	108 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	123.989,37 €	115 %
Fa. e.g.w. GmbH, 88400 Biberach	HA	125.948,11 €	117 %
Fa. Wolfmaier GmbH, 88471 Laupheim - Baustetten	HA	139.134,57 €	129 %
Fa. Friedrich Burk GmbH & Co. KG, 88213 Ravensburg	HA	144.957,76 €	135 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Stumpf und Müller GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Heizungsarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Stumpf und Müller GmbH, 88400 Biberach	HA	116.037,72 €	100 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	143.234,29 €	123 %
Fa. Wolfmaier GmbH, 88471 Laupheim - Baustetten	HA	148.654,60 €	128 %
Fa. Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	153.603,91 €	132 %
Fa. e.g.w. GmbH, 88400 Biberach	HA	155.751,69 €	134 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Stumpf und Müller GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Lüftungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Einsiedler Services GmbH, Fa. 87490 Haldenwang	HA	795.539,03 €	100 %
Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH, Fa. 83607 Holzkirchen	HA	844.374,38 €	106 %
Dietrich AG, Fa. 87648 Aitrang	HA	864.188,00 €	109 %
Fechtig GmbH, Fa. 87634 Obergünzburg	HA	871.229,65 €	110 %
Brenner GmbH, Fa. 88400 Biberach	HA	962.387,72 €	121 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Einsiedler Services GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Elektro-, Medien-, Beleuchtung- und Blitzschutzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schlagenhauf GmbH, 73479 Ellwangen	HA	541.962,43 €	100 %
Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	594.917,83 €	110 %
Fa. Reiter, 88400 Biberach	HA	602.521,06 €	111 %
Fa. Elektro Stotz GmbH & Co. KG, 88213 Ravensburg	HA	622.456,29 €	115 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schlagenhauf GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Dämm-/ Brandschutzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Schmolke GmbH & Co. KG, Fa. 87448 Waltenhofen	HA	15.123,27 €	100 %
Schwinn GmbH & Co. KG, Fa. 72770 Reutlingen	HA	15.314,88 €	101 %
ISO-Basaran GmbH, Fa. 67547 Worms	HA	18.331,19 €	121 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Schmolke GmbH & Co. KG, wurden positive Referenzen eingeholt.

Bei der Submission 2.0 am 28. März 2017 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### Gerüstbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Söll Gerüstbau GmbH, Fa. 86356 Neusäß	HA	138.716,38 €	100 %
Helmut Baum GmbH, Fa. 88273 Blitzenreute	HA	177.471,84 €	122 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Söll GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Betonsanierung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Repass-Sanierungstechnik GmbH, 89597 Munderkingen	HA	588.102,75 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, Firma Repass GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

Bei der Submission 3.0 am 16. Mai 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fa. Dusan Barbic Trockenbau, 89584 Ehingen	HA	600.377,19 €	100 %
Fa. BS Trockenbau GmbH, 73054 Eislingen	HA	634.829,79 €	106 %
Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstettendorf	HA	647.852,67 €	108 %
Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	671.345,94 €	112 %
Fa. TM Ausbau GmbH, 82178 Puchheim	HA	722.225,76 €	120 %
Fa. Wahl Gruppe, 72768 Reutlingen	HA	750.434,11 €	125 %
Fa. Selg GmbH, 88489 Riedlingen	HA	797.804,14 €	133 %
Fa. Karo Innenausbau e.K., 88400 Biberach	HA	1.045.109,25 €	174 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Barbic, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Maler- und Putzarbeiten außen

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	83.698,55 €	100 %
---	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Helmut Baum GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

### **Malerarbeiten innen**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kevin Schwab Malerbetrieb, 88448 Attenweiler	HA	96.727,34 €	100 %
Fa. Maler Novak GmbH, 88255 Baidt	HA	100.816,44 €	104 %
Fa. Wahl Gruppe, 72768 Reutlingen	HA	105.239,23 €	109 %
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	107.483,48 €	111 %
Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	137.384,35 €	142 %
Fa. Maler-Schuster GmbH, 88400 Biberach	HA	153.769,42 €	159 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Schwab, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Estricharbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kurt Laux GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	22.547,55 €	100 %
--	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Kurt Laux GmbH & Co. KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

### **Fliesen- und Plattenarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Tahiri Fliesenlegermeister, 88400 Biberach	HA	53.231,20 €	100 %
Fa. Fliesen Röhlich GmbH, 90530 Wendelstein	HA	60.131,89 €	113 %
Fa. Hartmut Haufschild, 88427 Bad Schussenried	HA	74.585,39 €	140 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Tahiri, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **elementierte Trennwände**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fa. Meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, 56579 Rengsdorf	HA	14.784,56 €	100 %
Fa. Isalith Trennwandbau GmbH, 73431 Aalen	HA	14.804,79 €	100 %
Fa. Cato GmbH, 88444 Ummendorf	HA	15.003,58 €	101 %
Fa. Bacher GmbH, 89407 Dillingen an der Donau	HA	22.453,87 €	152 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Meta GmbH & Co. KG, wurden positive Referenzen eingeholt.

Bei der Submission 4.0 am 11. Juli 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### Schreinerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Birk Trockenbau GmbH, 88339 Bad Waldsee	HA	123.614,95 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Birk Trockenbau GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

### NaWi - Ausstattung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Hohenloher Spezialmöbel GmbH & Co. KG, 74613 Öhingen	HA	363.346,48 €	100 %
---	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Hohenloher Spezialmöbel GmbH & Co. KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

### Ausstattung – Los 1 – Lose Möbel

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. VS Vereinigte Spezialmöbel GmbH & Co. KG, 81829 München	HA	107.966,08 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die VS Vereinigte Spezialmöbel GmbH & Co. KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen.

### Ausstattung – Los 2 – Tafelanlagen

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Wittler GmbH, 12349 Berlin	HA	41.269,80 €	100 %
Fa. Duraplan GmbH, 80807 München	HA	42.670,78 €	103 %
Fa. VS Vereinigte Spezialmöbel GmbH & Co. KG, 81829 München	HA	58.865,55 €	143 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Wittler GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

### Ausstattung – Los 3 – Beamer

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Duraplan GmbH, 80807 München	HA	62.309,59 €	100 %
Fa. Wittler GmbH, 12349 Berlin	HA	68.386,33 €	110 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Duraplan, wurden positive Referenzen eingeholt.

### 3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung ist in folgender Tabelle dargestellt. (ohne Wartungsangebote)

...

DS	Gewerk	Kostenberechnung	vergebener Auftrag	Differenz
aktuell	Außentüren, Fenster und Sonnenschutz	2.058.682,15 €	1.865.599,30 €	193.082,85 €
aktuell	Sanitärarbeiten	146.001,00 €	107.643,37 €	38.357,63 €
aktuell	Heizungsarbeiten	161.495,00 €	116.034,72 €	45.460,28 €
aktuell	Lüftungsarbeiten	881.280,00 €	795.539,03 €	85.740,97 €
aktuell	Elektro-, Medien-, Beleuchtung- und Blitzschutzarbeiten	555.700,00 €	541.962,43 €	13.737,57 €
aktuell	Dämm-/ Brandschutz.	0,00 €	15.123,27 €	-15.123,27 €
aktuell	Gerüstbauarbeiten	124.712,00 €	138.716,38 €	-14.004,38 €
aktuell	Betonsanierung	687.240,00 €	588.107,75 €	99.137,25 €
aktuell	Trockenbauarbeiten	847.006,30 €	600.377,19 €	246.629,11 €
aktuell	Maler-/ Putzarbeiten a	86.048,90 €	83.698,55 €	2.350,35 €
aktuell	Malararbeiten innen	265.863,85 €	96.727,34 €	169.136,51 €
aktuell	Estricharbeiten	19.754,00 €	22.547,55 €	-2.793,55 €
aktuell	Fliesen-/Plattenarb.	43.078,00 €	53.231,20 €	-10.153,20 €
aktuell	WC- Trennwände	16.481,50 €	14.784,56 €	1.696,94 €
aktuell	Schreinerarbeiten	164.989,10 €	123.614,95 €	41.374,15 €
aktuell	NaWi - Ausstattung	373.500,00 €	363.346,48 €	10.153,52 €
aktuell	Ausstattung – Möbel	136.907,20 €	107.966,08 €	28.941,12 €
aktuell	Ausstattung – Tafeln	70.000,00 €	41.269,80 €	28.730,20 €
aktuell	Ausstattung – Beamer	80.000,00 €	62.309,59 €	17.690,41 €
	<b>Differenz gesamt</b>	<b>6.718.739,00 €</b>	<b>5.738.599,54 €</b>	<b>980.144,46 €</b>

rot (-) = Überschreitung  
schwarz (+) = Unterschreitung

Die in dieser Vorlage dargestellten Ausschreibungspakete, brachten Einsparungen gegenüber der Kostenberechnung wie dargestellt um 980.144,46 €.



Die aktuelle Kostenkontrolle zeigt derzeit folgenden Kostenstand:

Kostenkontrolle		November 2016 Kosten - Berechnung	August 2017 Kosten - Prognose
KG	Hochbau / Außenanlagen	Kostenaufstellung gesamt	Kostenprognose aktuelle
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	5.387.733,85 €	5.528.140,63 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.267.976,00 €	2.300.238,07 €
500	Außenanlagen	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung	286.907,20 €	221.000,00 €
700	Nebenkosten	1.979.829,00 €	2.000.000,00 €
	12 % Unvorhergesehenes	950.318,00 €	823.415,35 €
<b>Σ</b>	<b>brutto</b>	<b>10.872.764,05 €</b>	<b>10.872.794,05 €</b>

Die Vergaben endeten noch mit einer Kostenunterschreitung in Höhe von gut 1 Mio. €. Diese findet sich in der aktuellen Kostenkontrolle nicht wieder. Nach Demontagen von Verkleidungen und Bauteilen zeigte sich zusätzlicher Sanierungsbedarf, der bei den im Schulbetrieb vorab möglichen Sondierungsöffnungen so nicht zu sehen war. Beispielfhaft seien genannt:

- Die Klassenzimmertrennwände waren zum Großteil nicht in die Außenwände eingebunden. Hier muss aufwändig gearbeitet werden.
- Die Rabitzdecken waren in der Fläche auch nicht nach bauzeitlichen Standards gearbeitet, in der Fläche vielfach beschädigt und mussten ungeplant durch Abhangdecken mit Brandschutzqualität ersetzt werden.
- Nichttragende Innenwände erwiesen sich nach Entfernen einer alten Fassadenbefestigung als nicht standsicher und mussten erneuert werden.

Diese und eine Reihe von weiteren zusätzlichen Maßnahmen mussten über Nachträge und Zusatzaufträge durchgeführt werden. Das hat die dargestellten Vergabegewinne aufgebraucht. Da jedoch ein Ansatz für Unvorhergesehenes in die Kostenberechnung eingestellt worden war, sind immer noch Mittel in Höhe von ca. 823.415,05 € als Reserve für evtl. weitere unvorhergesehene Maßnahmen vorhanden.

Derzeit ist in der Prüfung, wie Brandschutzmängel der Kellerdecke kompensiert werden können. Dafür wird voraussichtlich ein weiterer Teil dieses Ansatzes benötigt.

#### **4) Stand der Baumaßnahme**

##### **E-Bau**

Fassadenarbeiten / Fensteraustausch:

In verschiedenen Bauabschnitten wie mit Schulleitung abgestimmt, und nach Umverlegung von Rektorat, Sekretariat und Lehrerzimmer möglich.

Trockenbau:

In einigen Klassenzimmern und im Rektorat, Sekretariat und Lehrerzimmer wurden bereits die neuen Decken montiert.

Haustechnik (HLS) / Elektro:

Heizkörper und Leitungen wurden angepasst, getauscht, neu lackiert.

WC-Bereiche 1. - 3.OG:

Komplett entkernt, Brandschutzmaßnahmen wurden begonnen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 90 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

#### **5) Weiteres Vorgehen**

Rektorat, Sekretariat und Lehrerzimmer:

Montage der Lüftungseinheiten und Akustikdecken.

Klassenzimmer:

Aufstellen und Anschließen der Lüftungsgeräte und Einbau Akustikdecken, Malerarbeiten.

Sanitärbereiche:

Einbau der WC-Komponenten, Trockenbau, Estrich- und Fliesenarbeiten.

Die Arbeiten werden auch während der Schulzeiten ausgeführt. Obwohl versucht wird, die lautesten und staubintensivsten Arbeiten in den Schulferien durchzuführen, ist eine Beeinträchtigung des Schulbetriebs in einem gewissen Maß unvermeidlich. Die Abstimmungen erfolgen in gutem Einvernehmen mit der Schulleitung.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2018