



Flächennutzung

- Planung
- Allgemeines Wohngebiet
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Versorgungsfläche
 - Verkehrsfläche, Weg versiegelt
 - Weg wasserdurchlässig
 - Grünfläche Extensivwiese
 - Grünfläche Rasen
 - Gehölzpflanzung auf Privatflächen
 - Heimischer Laubbaum auf Privatflächen
 - Heimischer Laubbaum auf öffentlichen Flächen

- Bestand
- Straße, Weg
 - Verkehrsinsel gepflastert
 - Kleine Grünfläche - Zierstrauchpflanzung
 - Zierrasen
 - Fettwiese mittlerer Standorte - Verkehrsgrün
 - Feldhecke
 - Solitärbaum
 - Bebauungsplan 'Sana Kreisklinik'
 - Grenze Bearbeitungsgebiet
 - Gemarkungsgrenze Biberach-Warhausen
 - Fuß-/Radweg

- Vermeidungsmaßnahmen**
- V 1 Erhalt des ostseitigen landwirtschaftlichen Wegs
 - V 2 Erhalt der Grünflächen westlich der Birkenharder Straße
 - V 3 Erhalt der beiden Linden bei der Zufahrt Kleingartenanlage
- Minimierungsmaßnahmen**
- M 1 Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
 - M 2 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - M 3 Verzicht auf Dacheindeckungen aus unbeschichteten Metallen
 - M 4 Schallschutzmaßnahme - Abrücken der Bebauung von der Birkenharder Straße
 - M 5 Schallschutzmaßnahmen - Keine Wohnbebauung im Bereich der Zufahrt zur Kreisklinik
- Kompensationsmaßnahmen**
- K 1 Anlage einer zentralen öffentlichen Grünfläche
 - K 2 Anlage eines Fuß- und Radwegs östlich der Birkenharder Straße
 - K 3 Schaffung einer Querungshilfe über die Birkenharder Straße
 - K 4 Anlage eines Fuß- und Radwegs im südlichen Plangebiet
 - K 5 Schaffung neuer Fußwegverbindungen im Plangebiet
 - K 6 Erhalt und Ergänzung der straßenbegleitgrünfläche Birkenharder Straße
 - K 7 Anlage von extensiv genutzten öffentlichen Grünflächen mit Baumpflanzungen
 - K 8 Anlage von extensiv genutzten öffentlichen Grünflächen ohne Baumpflanzungen
 - K 9 Baumpflanzungen auf intensiv genutzten öffentlichen Grünflächen
 - K 10 Baumpflanzungen entlang der Erschließungsstraßen
 - K 11 Baum- und Strauchpflanzungen auf privaten Flächen entlang der nördl. Plangebietsgrenze



Elisabeth Kimmich
Dipl.-Ing. (FH)

Freie Garten- und
Landschaftsarchitektin
Köhlesrain 83/5
88400 Biberach

fon 07351/301894
fax 07351/301895
pro.gruenraum@tesionmail.de

Projekt	Grünordnungsplan 'Hauderboschen'		
Plan	Grünordnungsplan Maßnahmen zu Vermeidung - Minimierung - Kompensation		
Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumstr. 2, 88400 Biberach		
Projektnummer	16.2	Datum	04. 01. 2017
Plannummer	2.2	Änderung	02. 02. 2017
Maßstab	1 : 2 000	Änderung	13. 07. 2017
Plangröße	DIN A3		