

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2017/136

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	10.07.2017	Beschlussfassung			

### Neubau FFW - Vergaben 6 + 7 und Kostenstand

#### I. Beschlussantrag

Der Erhöhung der VE auf HH-Stelle 02.1300100.940000 (Neubau Feuerwehr) um 578.700,-- € zur Deckung der dargestellten Mehrkosten wird zugestimmt.

Die Kompensation erfolgt durch Verringerung der VE im HH-Plan 2017 auf HH-Stelle 02.5611100.940000 (Mali-Sporthalle).

#### II. Begründung

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 6.0 - Submission am 4. Mai 2017 wurden bzw. sollen wie folgt vergeben werden:

##### **FWT Reinigungsgeräte\***

zum Angebotspreis in Höhe von 34.166,09 €  
an die Fa. Boss GmbH, 99310 Arnstadt

##### **FWT Schlauchpflege**

voraussichtlich zum Angebotspreis in Höhe von 111.564,88 €  
an die Fa. N. N.

##### **Außenanlagen**

zum Angebotspreis in Höhe von 1.199.474,90 €  
an die Fa. Zeba Gartengestaltung, 88489 Wain

\*Auftrag bereits erteilt

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 7.0 - Submission am 18. Mai 2017 sollen wie folgt vergeben werden:

**Blendschutz + Vorhänge**

zum Angebotspreis in Höhe von 8.002,16 €  
an die Fa. Dieter Kolesch Raumausstattung, 88400 Biberach

**Schreinerarbeiten**

zum Angebotspreis in Höhe von 82.225,74 €  
an die Fa. Schreinerei Hecht, 88521 Ertingen-Binzwangen

**Schließanlage**

zum Angebotspreis in Höhe von 29.681,81 €  
an die Fa. Franz Schanz GmbH & Co. KG, 88512 Mengen

**Beschilderung**

zum Angebotspreis in Höhe von 20.540,96 €  
an die Fa. Austen Beschilderungssysteme, 94072 Bad Füssing

Bezogen auf die Gesamtbaumaßnahme berechnet sich durch aktuelle Vergaben und massive Kostensteigerungen bei der Entsorgung von Aushubmaterial eine Baukostensteigerung um 3 %, das sind 578.700,-- €.

**2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen**

Bei der Submission am 4. Mai 2017 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung LV Paket-6 gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk, Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

**FWT Reinigungsgeräte**

Folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Boos GmbH, 99310 Arnstadt	HA	34.166,09 €	100 %
-------------------------------	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Über die Firma Boos GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

**FWT Schlauchpflege**

Es sind 2 Angebote eingegangen:

Fa. Bieter 1	HA	111.141,29 €	100 %
Fa. Bieter 2	HA	111.564,88 €	100,38 %

Die Prüfung, ob die Anforderungen der Ausschreibung durch den günstigsten Bieter erfüllt werden, ist noch im Gang. Insofern ist noch unklar, ob eines oder zwei Angebote gewertet werden können. Diese Leistung wird zu 100 % vom Kreisfeuerlöschverband finanziert.

### **Außenanlagen**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Zeba Gartengestaltung, 88489 Wain	HA	1.199.474,90 €	100 %
Fa. Grüner & Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	1.433.917,82 €	120 %
Fa. Stefan Djivic, 88480 Oberholzheim	HA	2.077.358,61 €	173 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Zeba Gartengestaltung ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission am 18. Mai 2017 wurden nach öffentlicher nationaler Ausschreibung LV Paket 7 gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk, Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

### **Blendschutz und Vorhänge**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dieter Kolesch, 88400 Biberach	HA	8.002,16 €	100 %
Fa. Schließer Wohnkultur, 89257 Illertissen	HA	8.125,38 €	102 %
Fa. Brichta GmbH, 89420 Höchstädt	HA	9.577,93 €	120 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Dieter Kolesch ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Schreinerarbeiten**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schreinerei Hecht, 88521 Ertingen-Binzwanen	HA	82.225,74 €	100 %
Fa. Nitsche GbR, 08393 Meerane	HA	85.604,79 €	104 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schreinerei Hecht ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Schließanlage**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schanz GmbH & Co. KG, 88512 Mengen	HA	29.681,81 €	100 %
Fa. H + W Mechatronik, 89233 Neu-Ulm/Pfuhl	HA	31.543,96 €	106 %
Fa. Geiger, 88250 Weingarten	HA	47.806,62 €	161 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Schanz GmbH & Co. KG, wurden positive Referenzen eingeholt.

## Beschilderung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Austen Beschilderungssysteme, 94072 Bad Füssing	HA	20.540,96 €	100 %
--	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Austen Beschilderungssysteme, wurden positive Referenzen eingeholt.

### 3) Kostenstand / Kostenkontrolle

#### Vergabepakete 6 und 7:

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung nach Kostenanschlag (Kostenberechnung Entwurf vom 15. Mai 2015 / Gewerkeumbruch vom 2. Februar 2016) ist in folgender Tabelle dargestellt:

Pos.	Gewerk	Kostenanschlag DS 110/2015-1	Vergabesumme	Differenz
6.01	Außenanlage	1.099.258,00 €	1.199.474,90 €	- 100.216,90 €
6.02	FWT Reinigungsgeräte	22.878,00 €	34.166,09 €	- 11.288,09 €
6.03	FWT Schlauchpflege	98.032,00 €	111.564,88 €	- 13.532,88 €
7.01	Blendschutz + Vorhänge	17.404,00 €	8.002,16 €	9.401,84 €
7.02	Schreinerarbeiten	70.674,00 €	82.225,74 €	- 11.551,74 €
7.03	Schließanlage	82.705,00 €	29.681,81 €	53.023,19 €
7.04	Beschilderung	21.000,00 €	20.540,96 €	459,04 €
Summe Überschreitung				- 73.705,54 €

Anmerkungen:

– = Überschreitung (rot)

Die in dieser Vorlage dargestellten Ausschreibungspakete 6 und 7 überschreiten die Kostenberechnung um **73.705,54 €**.

Diese Überschreitung hätte durch bisherige Vergabegewinne kompensiert werden können. Jedoch haben immens gestiegene Entsorgungskosten für jegliches Aushubmaterial die bisherigen Reserven abgeschmolzen und führen in der Summe mit den dargestellten Mehrkosten der Gewerke zu einer Kostenüberschreitung in Höhe von derzeit 447.061,-- €.

In der Tendenz war diese Entwicklung in der Vergabedrucksache 2017/091 bereits angekündigt worden.

Die Kostenkontrolle stellt sich demnach derzeit wie folgt dar:

KG	Bezeichnung	Kostenanschlag Basis KB DS 110/2015-1	Kostenprognose	Differenz
1	Grundstück			
2	Herrichten und Erschließen	157.330,00 €	187.626,00 €	- 30.296,00 €
3	Bauwerk - Baukonstruktion	7.994.669,00 €	8.325.427,00 €	- 330.758,00 €
4	Bauwerk – Technische Anlagen	4.601.903,00 €	4.519.044,00 €	82.859,00 €
5	Außenanlagen	1.099.258,00 €	1.199.475,00 €	- 100.217,00 €
6	Ausstattung	141.875,00 €	147.306,00 €	- 5.431,00 €
7	Nebenkosten	3.293.644,00 €	3.356.862,00 €	- 63.218,00 €
	Summe	17.288.679,00 €	17.735.740,00 €	- 447.061,00 €

Die Entsorgung von Aushubmaterial ist noch nicht abgeschlossen. Insofern wird vorgeschlagen, die Erhöhung der VE nicht auf die derzeitige Überschreitung in Höhe von 447.061,-- zu beschränken, sondern 3 % Baukostensteigerung auf die Gesamtmaßnahme anzusetzen, das sind bezogen auf 19.290.000,-- € Gesamtkosten 578.700,-- € Mehrkosten.

Zum Neubauprojekt Feuerwehrgebäude mit Kreisgerätewerkstatt ist mit Zuschüssen in Höhe von 895.000,-- € zurechnen.

#### **4) Stand der Baumaßnahme**

Es werden aktuell Innenputzarbeiten ausgeführt.

Die Rüttelklinkerarbeiten sind in der Fahrzeughalle und Kfz-Werkstatt bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Estricharbeiten sind ca. 50 % fertig gestellt.

#### **5) Weiteres Vorgehen**

Die Fußbodenheizung kann in bestimmten Bereichen verlegt werden. Im Anschluss daran werden die Estricharbeiten abgeschlossen.

Die Trockenbauwände können beidseitig geschlossen werden.

Die Baugenehmigung für das Wohnhaus wird Anfang Juli 2017 erwartet.

Kopf-Jasinski