

## Hauptstraße 36

### Belegung - Obdachlosenunterbringung

Belegungsarten:

Obdachlose Familien

Obdachlose Frauen als Einzelpersonen

Kostenberechnung		12 Monate	15 Monate	6 Monate in 2017	9 Monate in 2018
Jahreskaltmiete	3.300 € * 12 Monate 10,00 €/m <sup>2</sup> +Mon	39.600 €	49.500 €	19.800 €	29.700 €
				- €	- €
				- €	- €
<b>Nebenkostenansatz + zusätzliche Kosten</b>					
<i>Vollbelegung 21 Personen, Annahme 80 % Belegung = 17 Pers.</i>					
Heizung	280 W/m <sup>2</sup> +a * 390 m <sup>2</sup> * 360Tg * 0,08 €/kWh	8.816 €	11.020 €	4.408 €	6.612 €
Wasser	20 m <sup>3</sup> * 17 Personen * 5 €	1.700 €	2.125 €	850 €	1.275 €
Strom	1400 kW * 17 Pers. * 0,31 €	7.140 €	8.925 €	3.570 €	5.355 €
<i>Annahme 80 % Belegung = 17 Pers. Strom 340,00 €/Pers+a</i>					
Hausmeister	4 St * 12 Monate * 50 €	2.400 €	3.000 €	1.200 €	1.800 €
Winterdienst	200 € * 6 Monate (eine Saison)	1.200 €	1.200 €	480 €	720 €
sonstige Nebenkosten (Grundst., Versicherungen, Kaminfeger, Müll usw.)		12.996 €	16.244 €	6.498 €	9.747 €
<b>Ohne Gebäudereinigung (Treppenhaus, Allgmeinräume, sanitäre Anlagen)</b>					
laufende Reparaturarbeiten	Pauschal 800 €/Mon	9.600 €	12.000 €	4.800 €	7.200 €
Instandhaltung Rückgabe	Pauschal	18.000 €	18.000 €		18.000 €
Erstausstattung Möbel	Pauschal	26.000 €	26.000 €	26.000 €	
Aufbau + Umbauten	Pauschal	7.000 €	7.000 €	7.000 €	
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>134.452 €</b>	<b>155.014 €</b>	<b>74.606 €</b>	<b>80.409 €</b>
<b>155.014 €</b>					
134.452 €	21 Pers.	12 Monate	533,54 €/Mon+Pers	17,78 €/Tg	
<b>134.452 €</b>	<b>17 Pers.</b>	<b>12 Monate</b>	<b>659,08 €/Mon+Pers</b>	<b>21,97 €/Tg</b>	
155.014 €	17 Pers.	15 Monate	<b>607,90 €/Mon+Pers</b>	<b>20,26 €/Tg</b>	

Die Kostenmiete fällt relativ hoch aus. Dies liegt unter anderem daran, dass es sich um eine Warmmiete inkl. Möblierung und Stromkosten handelt. Die Anschaffungskosten und Instandhaltungskosten sind mit 15 Monaten auf einen sehr geringen Zeitraum verteilt. Durch eine Weiterverwendung der Möbel nach dieser Nutzung können die Kosten voraussichtlich an anderer Stelle reduziert werden. Teilweise werden Personen sicherlich auch ihre eigenen Möbel mitbringen, so dass die Kosten für die Mnöblierung der Unterkunft auch geringen ausfallen können, wie in der Kalkulation angenommen.