

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat nach § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 Gutachterausschussverordnung auf Ende des Jahres 2016 folgende Richtwerte ermittelt:

Bodenrichtwert Biberach zum 31.12.2016

Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	Richtwert in €/m ²
--------	--------------------------------	---------	-------------------------------

Stadtgebiet			
1050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	4,90
1060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	A	3,10
1070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	A	0,50
Altstadt			
1112	Bahnhofstraße - Ulmer-Tor	MK	350
1113	Bismarckring	MK	210
1114	Braithweg-Kappenzipfel	MK	260
1115	Bürgerturmstraße - Schadenhof	MK	510
1124	Gymnasiumstraße - Alter Postplatz	MK	350
1125	Hindenburgstraße - Kesselplatz	MK	510
1129	Karpfengasse - Pfluggasse	MK	350
1131	Kirchplatz - Obstmarkt - Bachgasse	MK	390
1133	Marktplatz Ost	MK	1.000
1134	Marktplatz West	MK	925
1146	Weberberg - Wielandstraße - Ehinger	MK	260
1148	Zeppelinring Nord	MK	260
1151	Zwingerstraße - Neue Gasse	MK	260
Stadtkern			
1210	Bleicherstraße Nord	G	100
1220	Bleicherstraße Süd	G	130
1230	Ehingerstraße Friedhof	W/M	135
1231	Mondstraße - Wielandstraße	W/M	150
1310	östlich Zeppelinring	W	240
1320	innere Rollinstraße	W/M	215
1330	Martin-Luther-Straße	W/M	185
1340	Schulmeile	Ö	130
1410	Riedlinger Straße Ost	W/M	140

1411	Riedlinger Straße West	W	190
1420	Karlstraße Nord	W/M	155
1421	Karlstraße Süd	W/M	215
1430	Wolfental Ost	M	125
1431	Wolfental West	G	105
1440	Dinglingerstraße Ost	W	200
1450	Saulgauer Straße	W/M	150
Weisses Bild/Fünf Linden/Weingartenberg/Gigelberg			
2110	Weißes Bild - Widdersteinstraße	W/M	130
2111	Weißes Bild Süd	W/M	165
2112	Weißes Bild West	W	115
2114	Weißes Bild Nord	W	95
2116	Siebenbürgenstraße Neubaugebiet	W	170
2120	Widdersteinstraße Ost	W	175
2121	Widdersteinstraße West	W	125
2122	Hochvogelstraße Neubaugebiet	W	225
2123	Taubenplätzle	W	205
2130	Lindele Nord	W	335
2131	Lindele Süd	W	285
2210	Weingartenberg	W	240
2212	Hauderboschen Neubaugebiet	W	wird später fest- gesetzt
2213	Sana Kreisklinik	S	wird später fest- gesetzt
2310	Ziegelhausstraße	W/M	120
2311	Jarekstraße	M	150
2320	Gigelberg	Ö	155
2321	Grüner Weg West	W	230
2330	Ziegelweg	W	100
2340	Fünf Linden West	W	175
2341	Fünf Linden Ost	W/M	130
2410	Mittelbiberacher Steige	M	130
2420	Gewerbegebiet Mittelbiberacher Steige	G	wird später fest- gesetzt
2520	Gewerbe Flugplatz	G	55
2610	Burren	M	30
Birkendorf/Talfeld/Bachlangen/Hagenbuch			
3110	Birkendorfer Straße Nordwest	G	95
3120	Birkendorf Nord	W/M	125
3122	Birkendorf Ost	M	80
3130	Röhrenöschle	M	100
3131	Röhrenöschle Gewerbe	G	80
3140	Ulmer/Birkendorfer Straße	W/M	95

3150	Freiburger Straße Nord	G	90
3151	Freiburger Straße Süd	M	110
3220	Obere Stegwiesen - Aspach	G	100
3222	Aspach Süd	S	90
3310	Talfeld West	W	150
3311	Osterberg	W	165
3312	Mozartstraße Ost	W	150
3320	Bühlacker	W	190
3323	Baind	W	185
3410	Talfeld - Neubaugebiet	W	200
3420	Bergerhausen Ortskern	M	110
3421	Bergerhausen Neubaugebiet	M	140
3430	Hölzle Nord I	W	230
3431	Hölzle Süd	W	155
3434	Hölzle Nord II	W	190
3435	Hölzle Nord III	W	200
3440	Sandberg Nord	W/M	120
3441	Sandberg Süd	W	175
3510	Bachlangenstraße	W/M	100
3511	Ginsterhalde	W	140
3520	Hagenbuch Ortskern	M	70
3521	Hagenbuch Neubaugebiete	W/M	110
3610	Memminger Straße Nordwest	G	70
3611	Memminger Straße Mitte	G	70
3620	Fohrhäldele	M	70
3630	Haken/Tiefenwiesen	G	80
3700	Jordanbad	S	125
3900	Reichenbach	M	60
	Mittelberg/Köhlesrain/Waldseer Straße Süd		
4110	Mittelberg Nord	W	150
4111	Mittelberg Ost	W	190
4112	Mittelberg West	W	210
4113	Mittelberg Süd	W	185
4114	Fritz-Erler-Straße	W	260
4210	Memelstraße	W/M	140
4220	Waldseer Straße Mitte	W/M	120
4222	Mühlweg-Rollinstraße-Schwarzbach	W/M	130
4240	Brunnadern	G	80
4310	Rißegger Steige	W	145
4410	Galgenberg	W	160
4420	Schlierenbach	W	140

4430	Köhlesrain	M	160
4440	Thüringenstraße	M	130
4510	Hühnerfeld Ost	W	145
4512	Hühnerfeld West	M	80
4610	Winterhalde		20
	Stafflangen		
5050	Landw. Fläche Acker	A	4,90
5060	Landw. Fläche Grünland	A	3,10
5070	Landw. Fläche Wald	A	0,50
5110	Stafflangen Ortskern	M	70
5120	Stafflangen Talblick	W	80
5121	Stafflangen Wiesenbreite	W	80
5122	Stafflangen Talösch - Gewerbe	G	60
5123	Stafflangen Forsthaus	W	100
5130	Hofen	M	40
5131	Eichen	M	50
5132	Eggelsbach	MD	30
5133	Streitberg	MD	30
	Ringschnait		
6050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	4,90
6060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	A	3,10
6070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	A	0,50
6110	Ringschnait Ortskern	M	65
6120	Ringschnait Sachsen	W	80
6121	Ringschnait Reutele	W	90
6122	Ringschnait Krautäcker	W	100
6123	Ringschnait Im Grumpen	M	100
6210	Ringschnait Bronnen	M	20
6310	Ringschnait Winterreute	M	60
	Rissegg		
7050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	4,90
7060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	A	3,10
7070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	A	0,50
7110	Rissegg Ortskern	W	140
7111	Rißeegg Schul Areal	S	80
7120	Rißeegg Tannenstraße Süd	W	160
7121	Rißeegg Birkenäcker	W	150
7122	Rissegg Weißdornweg	W	150
7130	Rißeegg Halde	W	60
7210	Rindenmoos Ortskern	M	80
7220	Rindenmoos Esterbuch	W	100

7230	Rindenmoos Breite	W	wird später fest- gesetzt
	Mettenberg		
8050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	4,90
8060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	A	3,10
8070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	A	0,50
8110	Mettenberg Ortskern	M	80
8120	Mettenberg Vordere Au	W	100
8121	Mettenberg Weideler	W	105
8122	Mettenberg Treutweg	W	125
8123	Mettenberg Im Winkel	W	125
8124	Mettenberg Klotzholzäcker	W	135
8125	Mettenberg Treutweg - Gewerbe	G	80

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbliche Bauflächen
- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- MK** Kerngebiet
- MD** Dorfgebiet
- S** Sonderbauflächen
- Ö** Öffentliche Flächen
- A** Agrarfläche

Die Richtwerte stellen durchschnittliche Bodenwerte dar, sie sind nach Zonen ermittelt, die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse aufweisen. Die Erschließungskosten sind entsprechend dem jeweiligen Stand der Erschließung in die Richtwerte eingearbeitet.

Eine Karte der Richtwertzonen und ein Richtwertverzeichnis, aus dem die ermittelten Richtwerte zu ersehen sind, liegen beim Stadtplanungsamt- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Museumstraße 2, während der Dienststunden zur Einsicht auf. Dort werden auch nähere Auskünfte erteilt. Außerdem kann die Bodenrichtwertkarte im Internet unter www.gis-biberach.de aufgerufen werden.

Biberach, 09. Mai 2017

Rainer Voitun

Vorsitzender Gutachterausschuss