

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2017/091**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	04.05.2017	Kenntnisnahme

Neubau Feuerwehrgebäude Vergaben 4 und 5

I. Information

1. Kurzfassung

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 5.0 (Submission am 24. Januar 2017, Innentüren am 10. Januar 2017) wurden wie folgt vergeben:

Innentürenarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 291.334,60 €
an die Fa. Schreinerei Erwin & Markus Hecht GmbH & Co. KG, 88521 Ertingen

Maler- und Beschichtungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 63.800,07 €
an die Fa. Malerwerkstätten Max Kolesch, 88400 Biberach

Kautschuk- und Parkettarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 89.570,12 €
an die Fa. Wohnkultur Schließer, 89257 Illertissen

FWT Spindschränke (Feuerwehrtechnik)

zum Angebotspreis in Höhe von 52.996,65 €
an die Fa. Kessler & Söhne GmbH & Co. KG, 70469 Stuttgart

FWT Lager- und Betriebsausstattung

zum Angebotspreis in Höhe von 81.169,19 €
an die Fa. Heinrich & Schleyer GmbH, 97318 Kitzingen

Innenputzarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 39.586,30 €
an die Fa. Frank Zimmerei-Trockenbau-Stuckateur, 88477 Schwendi

Fliesenarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 151.203,20 €
an die Fa. Bau Kaltenberg GmbH, 04329 Leipzig

Rüttelklinker

zum Angebotspreis in Höhe von 218.631,50 €

...

an die Fa. Peckruhn Rüttelboden GmbH, 99826 Mihla

Mobile Trennwand

zum Angebotspreis in Höhe von 26.143,11 €

an die Fa. Becker GmbH & Co. KG, 24537 Neumünster

Estricharbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 95.535,70 €

an die Fa. Bodenbau Dursun GmbH, 66763 Dillingen

Trockenbauarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 159.569,58 €

an die Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute

Gebäudereinigung

zum Angebotspreis in Höhe von 16.667,14 €

an die Fa. epex group Deutschland GmbH, 89213 Neu-Ulm

FWT Pumpenprüfstand

zum Angebotspreis in Höhe von 115.199,14 €

an die Fa. Rud. Prey GmbH & Co. KG, 24113 Kiel

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 4.0 (Submission am 23. August 2016) wurden wie folgt am 21.12.2016 vergeben:

Gebäudeautomation

zum Angebotspreis in Höhe von 398.672,13 €

an die Fa. Grickscheit GmbH, 88444 Ummendorf

2. Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 23. August 2016 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung LV Paket-4 gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk, Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Gebäudeautomation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grickscheit Gebäudeautomation, 88444 Ummendorf	HA	398.672,13 €	100 %
Fa. Hermes Systeme GmbH, 27793 Wildeshausen	HA	434.343,19 €	108 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Grickscheit ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Die Vergabe der Gebäudeautomation hat sich als schwierig gestaltet. Die zunehmende Vernetzung der Gebäude mit Fernzugriff sowie die notwendige schnelle Fehlerbehebung bei öffentlichen Gebäuden auch zu ungewöhnlichen Zeiten (Beispiel Silvestervorstellung, Theater) machen eine gewisse Standardisierung notwendig. Die VOB und die zugehörige Rechtsprechung haben sich bezüglich der Forderung nach produktneutralen Ausschreibungen aller Leistungen jedoch kontinuierlich verschärft. Hatte bei der Vergabe der Gebäudeautomation für das RBZ der Vorsitzende der damals schon von einem Bieter angerufenen Vergabekammer geäußert, „wenn Sie so gute Gründe für eine konkrete Produktvorgabe haben, wie Sie sie haben, dann schreiben Sie doch dieses Produkt künftig ohne Alternative aus“, verlangte bei der Sitzung der Vergabekammer zur Vergabe der Gebäudeautomation für die

Feuerwehr fünf Jahre später die Kammer eine erneute Ausschreibung mit expliziten Begründungen für Produktvorgaben. Bei dem von diesem Bieter auch bei der zweiten Ausschreibung angestregten Vergabeverfahren wurde ein Vergleich erzielt, der der Stadt Biberach im zweiten Anlauf die Vergabe der Gebäudeautomation an den vorgesehenen Bieter erlaubte. Allerdings waren dem mangels Gleichwertigkeit des Angebotes ausgeschiedenen Bieter seine Aufwendungen in Höhe von 15.115 € zu ersetzen.

Bei der Submission am 24. Januar 2017 (Innentüren am 10.01.2017) wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung LV Paket-5 gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk, Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Innentürenarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schreinerei Erwin & Markus Hecht 88521 Ertingen-Binzwanen	HA	291.334,60 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schreinerei Hecht ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Angebots sind angemessen und ortsüblich. Ohne die angebotenen Wartungsarbeiten hat das Angebot eine Höhe von 290.014 €.

Maler- und Beschichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Max Kolesch, 88400 Biberach	HA	63.800,07 €	100 %
Fa. Malerbetrieb Kevin Schwab, 88448 Attenweiler	HA	65.593,07 €	103 %
Fa. Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen	HA	71.319,58 €	112 %
Fa. Wahl Maler GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach	HA	79.603,68 €	125 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Max Kolesch ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Kautschuk- und Parkettarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Wohnkultur Schließer. KG, 89257 Illertissen	HA	89.570,12 €	100 %
Fa. JMB Merz GmbH, 72539 Pfronstetten	HA	96.232,50 €	107 %
Fa. Die Wohnidee Stolz GmbH, 73240 Wendlingen	HA	98.675,38 €	110 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Wohnkultur Schließer GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

FWT Spindschränke

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kessler & Söhne GmbH & Co. KG, 70469 Stuttgart	HA	52.996,65 €	100 %
Fa. Gerhard König GmbH, 88512 Mengen	HA	66.096,43 €	125 %
Fa. CATO GmbH & Co. KG, 88444 Ummendorf	HA	72.755,65 €	137 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Kessler & Söhne GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

FWT Lager- und Betriebsausstattung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Heinrich & Schleyer GmbH, 97318 Kitzingen	HA	81.169,19 €	100 %
--	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Heinrich & Schleyer GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Angebots sind angemessen.

Innenputzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Frank Zimmerei-Trockenbau-Stuckateur, 88477 Schwendi	HA	39.586,30 €	100 %
Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	40.008,40 €	101 %
Fa. Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen	HA	41.313,55 €	104 %
Fa. Reichle Putz & Stuck, 88400 Biberach	HA	47.727,63 €	141 %
Fa. Selg Putz – Stuck - Trockenbau, 88499 Riedlingen	HA	51.990,95 €	131 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Frank ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Fliesenarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa.	Bau Kaltenberg GmbH, 04329 Leipzig	HA	151.203,20 €	100	%
Fa.	Fliesen Röhlich, 90530 Wendelstein	HA	208.634,49 €	138	%
Fa.	Hartmut Haufschild, 88427 Bad Schussenried	HA	229.648,91 €	152	%
Fa.	BMK GmbH, 37327 Leinefelde-Worbis	HA	244.964,31 €	162	%

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Bau Kaltenberg GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Rüttelklinker

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa.	Peckruhn Rüttelboden GmbH, 99826 Mihla	HA	218.631,50 €	100	%
-----	---	----	--------------	-----	---

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Peckruhn Rüttelboden GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt. Die Preise des einzigen Angebots sind angemessen.

Mobile Trennwand

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa.	Becker GmbH & Co. KG, 24537 Neumünster	HA	26.143,11 €	100	%
Fa.	Multiwal GmbH, 99195 Großrudstedt	HA	28.608,79 €	109	%
Fa.	Karl Günther GmbH, 72293 Glatten	HA	31.988,39 €	122	%
Fa.	Bacher GmbH, 89407 Dillingen	HA	32.075,02 €	123	%

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Becker GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Estricharbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bodenbau Dursun GmbH, 66763 Dillingen	HA	95.535,70 €	100 %
Fa. Oktatar Estrichbau GmbH, 88	HA	97.001,08 €	102 %
Fa. Elmas Fußbodentechnik GmbH, 88	HA	98.814,63 €	103 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Bodenbau Dursun GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	159.569,58 €	100 %
Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstettendorf	HA	160.987,50 €	101 %
Fa. Rong Trockenbau, 88339 Bad Waldsee	HA	178.975,99 €	112 %
Fa. Karo Innenausbau e.K., 8800 Biberach	HA	183.260,14 €	115 %
Fa. Selg Trockenbau GmbH, 88499 Riedlingen	HA	198.730,11 €	125 %
Fa. Wahl Maler GmbH & Co. KG, 72768 Reutlingen-Rommelsbach	HA	214.652,64 €	135 %
Fa. Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen	HA	229.796,54 €	144 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Helmut Baum GmbH & Co. KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gebäudereinigung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. epex group Deutschland GmbH 89231 Neu-Ulm	HA	16.667,14 €	100 %
--	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma epex group Deutschland GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

FWT Pumpenprüfstand

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rud. Prey GmbH, 24113 Kiel	HA	115.199,14 €	100 %
-----------------------------------	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Rud. Prey GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3. Kostenstand / Kostenkontrolle

Vergabepakete:

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung nach Kostenanschlag (Kostenberechnung Entwurf vom 15. Mai 2015 / Gewerkesumbruch vom 02. Februar 2016) ist in folgender Tabelle dargestellt (ohne Wartungsangebote).

DS	Gewerk	Kostenanschlag	abzgl. Änderungs- anträge (*)	Vergabe	Differenz
----	--------	----------------	-------------------------------------	---------	-----------

Vergabepaket 1					
105/2016	Tiefergründung	411.377 €	-4.022 €	386.675 €	-20.680 €
105/2016	Bauzaun	7.286 €	0 €	9.995 €	2.709 €
Summe Vergabepaket 1		3 %			-17.971 €

Vergabepaket 2					
105/2016	Rohbauarbeiten	3.068.067 €	-1.860 €	2.935.352 €	-130.855 €
105/2016	Montagegrube	126.301 €	0 €	94.633 €	-31.668 €
105/2016	Faltschiebetore	645.397 €	0 €	611.625 €	-33.772 €
105/2016	Haustechnik - Sanitär	170.025 €	-10.000 €	258.118 €	98.093 €
105/2016	Haustechnik - Heizung	408.648 €	0 €	262.756 €	-145.892 €
105/2016	Dämm-/ Brandschutz	65.850 €	0 €	94.466 €	28.616 €
105/2016	Aufzugsanlagen	83.300 €	0 €	96.110 €	12.810 €
105/2016	Haustechnik - Lüftung	348.102 €	-10.685 €	330.977 €	-6.440 €
Summe Vergabepaket 2		36 %			-209.108 €

Vergabepaket 3					
2016/011	Holz-Alu- Verglasung	350.431 €	0 €	312.054 €	-38.377 €
2016/011	Fassaden- verkleidung	577.314 €	0 €	528.411 €	-48.903 €
2016/011	Dachabdichtung	773.089 €	0 €	612.820 €	-160.269 €

...

2016/011	Trapezblech-Dach	97.104 €	0 €	85.209 €	-11.895 €
2016/011	Starkstrom + Fernmelde	1.958.603 €	-107.911 €	1.742.988 €	-107.704 €
2016/011	FWT Werkstatt	234.429 €	0 €	276.500 €	42.071 €
2016/011	FWT Abgasabsaugung	96.931 €	0 €	78.978 €	-17.953 €
2016/011	Schlosserarbeiten	186.991 €	3.867 €	276.921 €	86.063 €
2016/011	Gerüstarbeiten	113.496 €	0 €	125.643 €	12.147 €
2016/011	Medientechnik	92.066 €	-12.372 €	86.436 €	6.742 €
2016/011	Funk + Leittischtechnik	223.940 €	0 €	150.085 €	-73.855 €
2016/011	FWT Atemschutz	381.179 €	0 €	232.451 €	-148.728 €
Summe Vergabepaket 3		37 %			-460.661 €

Vergabepaket 4					
aktuell	Gebäude-automation	271.149 €	0 €	398.672 €	127.523 €
Summe Vergabepaket 4		2 %			127.523 €

Vergabepaket 5					
aktuell	Innentüren-arbeiten	242.277 €	0 €	290.014 €	47.737 €
aktuell	Innenputz-arbeiten	19.457 €	0 €	39.586 €	20.130 €
aktuell	Fliesenarbeiten	167.017 €	0 €	151.203 €	-15.813 €
aktuell	Rüttelklinker-arbeiten	236.661 €	0 €	218.632 €	-18.030 €
aktuell	Mobile Trennwand	40.609 €	0 €	26.143 €	-14.466 €
aktuell	Maler- und Beschichtungen	61.419 €	0 €	63.800 €	2.381 €
aktuell	Estricharbeiten	152.380 €	0 €	95.536 €	-56.844 €
aktuell	Trockenbauarbeiten	176.252 €	0 €	159.570 €	-16.682 €
aktuell	Kautschuk- und Parkettarbeiten	86.374 €	0 €	89.570 €	3.196 €
aktuell	Gebäudereinigungsarbeiten	31.238 €	0 €	16.667 €	-14.570 €
aktuell	Pumpenprüfstand	99.425 €	0 €	115.199 €	15.774 €
aktuell	Spindschränke	58.798 €	0 €	45.410 €	-13.388 €
aktuell	Lager- und Betriebsausstattung	99.220 €	0 €	81.169 €	-18.051 €
Summe Vergabepaket 5		11 %			-78.626 €

Vergabepakete				
Vergabepaket 1	3 %			-17.971 €
Vergabepaket 2	36 %			-209.108 €
Vergabepaket 3	37 %			-460.661 €
Vergabepaket 4	2 %			127.523 €
Vergabepaket 5	11 %			-78.626 €
Summe Vergabepakete 1 - 5	89 %			-638.843 €

Anmerkungen:

- + = Überschreitung (rot)
- - = Unterschreitung
- (*) Änderungsanträge resultierend aus Bauherren- / Nutzerwünschen bzw. Anpassungen der Planung in Rücksprache mit der Stadt Biberach.

Die in dieser Vorlage dargestellten Ausschreibungspakete 1-5 brachten Einsparungen gegenüber den Gewerkekosten von ca. 638.843 €.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 89 % der genehmigten Bausumme (ohne Wohnhaus) beauftragt (prozentualer Anteil Vergabepakete bezogen auf die Gesamtbaukosten ohne KG 200 +700).

Kostenstand:

Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand (Kosten gem. Kostenanschlag vom 2. Februar 2016 inkl. Maßnahmen zu Tiefergründungen):

KG	Bezeichnung	Kostenanschlag Basis KB DS 110/2015-1	Auftragssummen inkl. Nachträge	Kostenfortschreibung	Kostenprognose inkl. Nachträge
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Herrichten und Erschließen	157.330 €	0 €	10.748 €	157.330 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion (*1)	7.727.639 € 267.030 € (7.994.669 €)	7.451.024 €	253.879 €	7.704.903 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen (*2)	4.571.607 € 30.296 € (4.601.903 €)	4.383.334 €	0 €	4.383.334 €
500	Außenanlagen	1.099.258 €	0 €	0 €	1.099.258 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	141.875 €	0 €	0 €	141.875 €
700	Nebenkosten	3.293.644 €	3.293.644 €	1.787.004 €	3.293.644 €
Summe KG 100-700		17.288.679 €	15.128.002 €	2.051.631 €	16.780.344 €

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 16.780.344 € eine Unterschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 508.335 € auf. Diese resultiert aus weiter fort-schreitender Planung und Nachträgen. Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verändern. Es ist bereits erkennbar, dass bei den angefallenen kontaminierten Aushubmengen für Leitungsgräben und Freiflächenge-staltung, erhebliche Mehrkosten entstehen werden.

Zum Neubauprojekt Feuerwehrgebäude mit Kreisgerätewerkstatt ist mit Zuschüssen in Höhe von 895.000,00 € zu rechnen.

4. Stand der Baumaßnahme

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Der gesamte Gebäudekomplex ist im Moment ein-gerüstet.

Die Dächer der verschiedenen Bauteile (Freiwillige Feuerwehr, Kreisgerätewerkstatt, Fahr-zeughalle, Schlauchturm) sind dicht. Die Dachdämmarbeiten auf der Fahrzeughalle sind in Ausführung. Die Arbeiten am Schlauchturm sind fertiggestellt. Die Fenster und Pfosten-Riegel-Fassade sind montiert. Die Fassadenbekleidung mit Trapezblech ist am Schlauchturm abgeschlossen und wird über die Bleicherstraßenseite, der Seite zum Alarmparkplatz fort-geführt. Die Schlosserarbeiten mit der Treppenanlage im Turm und den Übungspodesten sowie Fassade am Turm sind abgeschlossen. Die Treppen- und Brüstungsgeländer an der Foyertreppe sind in Ausführung.

Die Faltschiebetore in der Fahrzeughalle (FFW) und der Kfz-Werkstatt (KGW) wurden mon-tiert und sind bereits verglast.

Die Malerarbeiten in den Bereichen der Installationen sind bereits abgeschlossen, und wer-den zu einem späteren Zeitpunkt wieder aufgenommen.

Die Rohinstallationen der Haustechnikgewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) sind voll im Gange.

Die Trockenbauarbeiten in den Sanitärbereichen haben begonnen.

Die kalte Jahreszeit, insbesondere im Januar, mit bis zu -16° C, hat den Ablauf der Baumaß-nahme (fast) nicht beeinträchtigt. Die Baustelle befindet sich im Terminplan.

5. Weiteres Vorgehen

Die Installationen der Haustechnikgewerke werden weiter vorangebracht. Die Trockenbau-arbeiten werden weiter über die Gesamtbaumaßnahme ausgedehnt.

Mit den Innenputz- und Estricharbeiten wird voraussichtlich Ende Juni 2017 begonnen.

Im Moment sind keine Verzögerungen im Bauablauf zu erkennen.

Die Genehmigungsplanung für das Wohnhaus wurde Mitte Februar 2017 beim Bauverwal-tungsamt eingereicht, mit einer Baugenehmigung ist Anfang Juli 2017 zu rechnen.