

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2017/089**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	04.05.2017	Kenntnisnahme

Neubau Kindergarten Talfeld - Vergaben 4

I. Information

1. Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Schreinerarbeiten Möbel zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Wehrfritz GmbH, 96476 Bad Rodach	133.212,55 €
Schreinerarbeiten Küche zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Richard Schmid GmbH, 73432 Aalen-Ebnat	34.553,67 €
WC Trennwände zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Cato GmbH, 88444 Ummendorf	7.465,51 €
Schließanlage zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma H+W Mechatronik GmbH, 89233 Neu-Ulm	7.222,35 €
Baureinigung zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Osmani GbR, 88250 Weingarten	8.050,95 €
Freianlage zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Gala Bau Mayr GmbH, 88422 Bad Buchau	211.307,51 €

2. Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 21. Februar 2017 folgendes Ergebnis:

Schreinerarbeiten Möbel

Folgende Angebote sind eingegangen:

Wehrfritz GmbH, 96476 Bad Rodach	HA	133.212,55 €	100 %
Schäble Team GmbH, 73469 Goldburghausen	HA	149.842,42 €	112 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Wehrfritz GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

Schreinerarbeiten Küche

Folgende Angebote sind eingegangen:

Richard Schmid GmbH, 73432 Aalen-Ebnat	HA	34.553,67 €	100 %
Kirsch-Einbauküchen, 32694 Dörentrup	HA	38.864,21 €	112 %
Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen	HA	39.905,52 €	115 %
Franz Müntst, 88422 Betzenweiler	HA	42.817,51 €	124 %
Schreinerei Pfender, 88524 Uttenweiler	HA	56.710,64 €	164 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Richard Schmid GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

WC Trennwände

Folgende Angebote sind eingegangen:

Cato GmbH, 88444 Ummendorf	HA	7.465,51 €	100 %
----------------------------	----	------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Cato GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen und ortsüblich.

Schließanlage

Folgende Angebote sind eingegangen:

H+W Mechatronik GmbH, 89233 Neu-Ulm	HA	7.222,35 €	100 %
-------------------------------------	----	------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma H+W Mechatronik GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen und ortsüblich.

Baureinigung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Osmani GbR, 88250 Weingarten	HA	8.050,95 €	100 %
------------------------------	----	------------	-------

HA = Hauptangebot

Über den einzigen Bieter, Firma Osmani GbR, wurden positive Referenzen eingeholt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen und ortsüblich.

Freianlage

Folgende Angebote sind eingegangen:

Gala Bau Mayr GmbH, 88422 Bad Buchau	HA	211.307,51 €	100 %
Stefan Djivic, 88480 Oberholzheim	HA	226.617,88 €	107 %
Hans App GmbH, 88527 Unlingen	HA	255.539,54 €	121 %
Wolther + Baur GbR, 88471 Laupheim	HA	266.086,33 €	126 %
Gala Bau Josip, 88471 Laupheim	HA	271.787,98 €	129 %
Grüner & Mühlischlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	285.417,13 €	135 %

HA = Hauptangebot, NA= Nebenangebot

Der günstigste Bieter, Firma Gala Bau Mayr GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3. Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe des Kostenberechnung ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabe	Differenz
Schreinerarbeiten Möbel	180.880,00 €	133.212,55 €	47.667,45 €
Schreinerarbeiten Küche	41.888,00 €	34.553,67 €	7.334,33 €
WC Trennwände	15.232,00 €	7.465,51 €	7.766,49 €
Schließanlage	7.140,00 €	7.222,35 €	-82,35 €
Baureinigung	10.115,00 €	8.050,95 €	2.064,05 €
Freianlage	262.932,36 €	211.307,51 €	51.624,85 €
Freianlage (2012 gebauter Anteil des Kindergartens)	20.401,82 €	20.401,82 €	0,00 €
Summen	538.589,18 €	422.214,36 €	116.374,82 €

rot (-) = Überschreitung
 schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten Einsparungen gegenüber dem Kostenanschlag (DS 2016/107) von rund 116.000,00 €. Zwischenzeitlich beauftragte Mehrmengen und Nachträge können damit kompensiert werden.

Die bisher gemachten Kostenangaben können sich noch verschieben. Wir gehen davon aus, dass die Endabrechnung im Rahmen des Kostenanschlags bleibt. Fest verbaute Möbel und Küchen (238.000,00 €) wurden in der Kostenberechnung der KG 600 zugeordnet. Dies sind in der aktuellen Aufstellung korrigiert der KG 300+400 zugeordnet.

Die Gesamtsituation stellt sich aktuell wie folgt dar:

Kostengruppen nach DIN 276			Kostenprognose DS 2016/107	Kostenprognose aktuell
KG 100	Grundstück			
KG 200	Herrichten und Erschließen		23.800,00 €	34.286,36 €
KG 300+400	Bauwerk Vergabe 1		1.568.288,17 €	1.684.101,48 €
KG 300+400	Bauwerk Vergabe 2		248.543,33 €	248.543,33 €
KG 300+400	Bauwerk Vergabe 3		630.709,14 €	630.709,14 €
KG 300+400	Bauwerk (Vergabe 4)		+238.000,00 €	190.505,03 €
KG 500	Außenanlagen (Vergabe 4)		283.334,18 €	242.274,70 €
KG 600	Ausstattung (Korrektur s. o.)		-238.000,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		402.899,00 €	168.007,88 €
KG 700	Baunebenkosten		839.811,42 €	839.811,42 €
	Summe:		3.997.385,24 €	4.038.239,34 €
	Reserve / Sicherheit		92.614,76 €	51.760,66 €
	genehmigte Summe		4.090.000,00 €	4.090.000,00 €

4. Stand der Baumaßnahme / Weiteres Vorgehen

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind 100 % der genehmigten Bausumme (Kostengruppe 2 bis 4) beauftragt. Mehraufwendungen in der Gründung und die kalte Witterung im Januar haben den Baufortschritt um 4 Wochen verzögert. Die Gebäudehülle ist inzwischen dicht. Die Luftdichtheitsmessung wurde mit positivem Ergebnis durchgeführt. Die Rohinstallationen der Haustechnik sind in Arbeit. Die Fertigstellung der Arbeiten soll im September 2017 erfolgen. Die Inbetriebnahme des Kindergartens ist für den November 2017 vorgesehen.

Kopf