

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2017/074

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	06.04.2017	Kenntnisnahme

Erweiterung der Birkendorf-Grundschule um einen Pavillon zur Nutzung durch die Schulkindbetreuung - Vergabe 1

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 1. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Schlüsselfertige Erstellung eines Pavillons zum Angebotspreis in Höhe von 216.447,91 € an die Fa. Natur Holzbau 1 UG, 88437 Äpfingen.

2) Submissionsergebnis im einzelnen

Bei der Submission am 9. März 2017 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Schlüsselfertige Erstellung eines Pavillons

folgende Angebote sind eingegangen:

					Gesamtpunkte
Fa. Natur Holzbau 1, Äpfingen	HA	216.447,91 €	100 %		4,80
Fa. Kip, Dülmen	HA	220.120,25 €	102 %		4,69
Fa. Conzept, Salzburg	HA	261.707,54 €	121 %		4,10
Fa. Cramo Adapteo, Frankfurt	HA	274.104,60 €	127 %		4,01
Fa. KB Container, Schlüsselfeld	HA	283.220,00 €	131 %		3,82
Fa. Deutsche Indurtriebau, Lip-pstadt	HA	298.350,01 €	138 %		3,77
Fa. Maiggler, Stafflangen	HA	315.903,70 €	146 %		3,67
Fa. Stugeba, Fürth	HA	332.367,00 €	154 %		3,44
Fa. Bauer Holzbausysteme, Neusäß	HA	377.825,00 €	175 %		3,32

HA = Hauptangebot

HA/NA = Hauptangebot mit Nebenangebot(en)

Neben dem Preis waren weitere Vergabekriterien maßgebend, wobei das Angebot mit der höchsten Punktezahl den Zuschlag bekommt.

Beim Preis erhält der günstigste Bieter 5 Punkte. Die Punkte der anderen Bieter ergeben sich proportional durch den jeweiligen Angebotspreis. Bei den Kriterien Gestaltung, Nachhaltigkeit und Funktionalität konnten 1 (mangelhaft) bis 5 (sehr gut) Punkte vergeben werden.

Die Bewertung erfolgte nach folgender Wichtung:

Preis:	75 %
Gestaltung:	10%
Nachhaltigkeit:	10 %
Funktionalität:	5 %

Über den Bieter mit der höchsten Punktezahl, die Firma Natur Holzbau 1, wurden positive Referenzen eingeholt und 2 Projekte besichtigt.

Folgende Nebenangebote wurden eingereicht:

Fa. Kipp, Dülmen, 1 Nebenangebot angegeben, 2 Nebenangebote mit unterschiedlichen Preisen abgegeben. Somit konnte der Wille des Anbieters nicht eindeutig erkannt werden. Weiter wurde ein zum Hauptangebot nicht gleichwertiges Produkt angeboten. In Absprache mit der Rechnungsprüfung konnte(n) das/die Nebenangebot(e) nicht gewertet werden.

Fa. Fagsi, Bergkirchen, hat kein Hauptangebot abgegeben. Das Nebenangebot ist unvollständig, die Titel Sanitär und Außenbereich fehlen. Das Nebenangebot konnte nicht gewertet werden.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich des Angebotes für das zu vergebende Gewerk mit der Summe der Kostenberechnung vom 22.12.2016 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kosten DS 2016/115	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Modulbau (einschl. Sanitär, Heizung, Elektro, Beleuchtung, Blitzschutz)	299.229,31	216.447,91	82.781,40
	Differenz gesamt	299.229,31	216.447,91	82.781,40

In dieser Ausschreibung sind die Titel Modulbau, die Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation mit Beleuchtung sowie der Blitzschutz enthalten.

Die Ausschreibung, die in dieser Vorlage dargestellt ist, brachte eine Einsparung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2016/115 um 82.781,40 €

Mit dem beauftragten Gewerk sind ca. 66 % der genehmigten Bausumme beauftragt.
Noch auszuschreiben sind Gründung, Außenanlage und Möblierung.
Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand:

		22.12.2016 DS 2016/115	16.03.2017
KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenberechnung	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	26.158,77	26.158,77
300	Bauwerk - Baukonstruktion	306.984,90	250.922,81
400	Bauwerk - Technische Anlagen	93.875,08	67.276,20
500	Außenanlagen	17.012,84	17.012,84
600	Ausstattung und Kunstwerke	32.120,36	32.120,36
700	Nebenkosten	12.509,28	13.104,28
gesamt	brutto	488.661,22	406.595,26

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 406.595,26 € eine Unterschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 488.661,22 € auf. Die bisher gemachten Kostangaben werden damit um 82.065,96 € unterschritten. In der nächsten Zeit können sich durch Vergaben etc. weitere Verschiebungen einstellen.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan finanziert.

5) Weiteres Vorgehen

Das Baugesuch ist zur Genehmigung eingereicht.
In nächster Zeit wird die Planung mit der ausführenden Firma und den Nutzern weiter abgestimmt.

Die nächste Submission ist für Ende April 2017 geplant.
Die Ausführung ist für Sommer 2017 vorgesehen.

Kopf