

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2017/064**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	06.04.2017	Kenntnisnahme

Sanitäreinrichtungen – ergänzende Informationen zur Rundfahrt am 06.03.2017

I. Information

1. Bildmaterial

Das bei der Rundreise für notwendig erachtete Bildmaterial ist als Anlage 1 beigelegt.
Bilder können den Gesamteindruck nur bedingt wiedergeben, u.a. da bei den Begehungen vor allem die unangenehme Geruchsbildung aufgefallen ist.

2. Fragen zur Nutzung

2.1 Schüler- und Kinderzahlen

Grundschule Gaisental (Ganztagesschule)	263 Schüler
Turnhalle Pflugschule	105 Schüler
Grundschule Birkendorf	201 Schüler
Grundschule Mittelberg	188 Schüler
Kiga St. Nikolaus (Ganztagesbetrieb)	60 Kinder

2.2 Nutzer der Turnhalle Pflugschule

Schüler der Pflugschule, Radsportclub, TG Senioren, TG Turnen, TG Jazzgymnastik, Postsportverein, TG Skigymnastik, TG Hockey, TG Rockn´ Roll, Funky Kids, VHS, Freiwillige Feuerwehr

3. Voraussichtliche Sanierungskosten

Grundschule Gaisental 1. Toilettenanlage	106.000 €
Turnhalle Pflugschule, Toilettenanlage	47.000 €
Turnhalle Pflugschule, Duschanlage	125.000 €
Öffentliche Toilette ZOB	Planung notwendig
Grundschule Birkendorf, Toilettenanlage	130.000 €
Kiga St. Nikolaus (Toilette und Heizung)	120.000 €
Grundschule Mittelberg, Toilettenanlage	142.000 €
Umkleidegebäude Erlenweg, Außentoilette	73.000 €

Umkleidegebäude Erlenweg, Schiedsrichter dusche 13.000 €

4. Weiteres Vorgehen der Verwaltung

Die Sanierung von Sanitäranlagen in Schulen und Kindergärten, die nur über eine Toilettenanlage verfügen, ist mit einer Dauer von ca. 6 Wochen pro Anlage auf die Sommerferienzeit beschränkt. Um den Sanierungsstau abzubauen, ist es Ziel des Gebäudemanagements wie in den letzten Jahren pro Jahr eine Toilettenanlage zu sanieren.

Die Grundschule Gaisental liegt im Gesamteindruck in der Sanierungsnotwendigkeit vorne. Die Maßnahme wird für den Haushalt 2018 vorgesehen. An zweiter Stelle wird die Toilettenanlage im Kindergarten St. Nikolaus für 2019 vorgesehen. Bei beiden Gebäuden ist der Weiterbetrieb gesichert, die Raumeinteilung wird sich nicht verändern.

Die Toilettenanlagen der Grundschule Birkendorf und der Grundschule Mittelberg können bis zur Standortentscheidung Birkendorf bzw. bis zur Sanierung der Mittelbergschule weiter betrieben werden. Die Einschätzung der Unzumutbarkeit von Elternseite wird nicht gesehen. Die Situation der Grundschule Mittelberg wird durch Einbau eines dezentralen Lüftungsgeräts und kleinen kosmetischen Veränderungen vorab verbessert.

Mit den geplanten Veränderungen am ZOB sollte auch die Toilettenanlage, die zu viel Aufenthaltsfläche und damit Verschmutzungsansätze bietet, umgebaut bzw. an einem anderen Standort neu errichtet werden.

Robert Walz

Anlage 1 - Bilder Sanitäranlagen