1.	Grundmiete*	Raum in m²	Av. Preis** pro m²	Preis nach m²	Preis 2010	Einnahmen 2010	Nutzungen 2015	Einnahmen 2015	Neuer Preis (2017)	Preis-Steigerung	Neuer m²-Preis	Einnahmen NEU (2017)	Preis pro m² TUT	Preis TUT	Preis pro m² Jordanbad	Preis Jordanbad
1.1	**Raummieten**															
	Großer Saal	1.150	1,10 €	1.265 €	1.100 €	24.200 €	34	37.400 €	1.250 €	14%	1,09 €	42.500 €	1,33 €	920 €		
	Theater	459	1,60 €	734 €	700 €	67.200 €	73	51.100 €	750 €	7%	1,63 €	54.750 €	1,66 €	750 €		
	Theaterparkett	304	1,80 €	547 €	500 €	14.500 €	54	27.000 €	550 €	10%	1,81 €	29.700 €				
	Rang	155	1,50 €	233 €	200 €	800 €	5	1.000 €	200 €	0%	1,29 €	1.000 €		300 €		
	Foyer	310	0,75 €	233 €	200 €	10.000 €	50	10.000 €	250 €	25%	0,81 €	12.500 €		300 €		
	Kleiner Saal	288	1,60 €	461 €	400 €	17.200 €	48	19.200 €	450 €	13%	1,56 €	21.600 €	1,80 €	400 €		
	Konferenzraum 1	31	1,60 €	50 €	50 €	950 €	12	600 €	50 €	0%	1,61 €	600 €	1,96 €	145 €	3,31 €	103 €
	Konferenzraum 2	66	1,60 €	106 €	100 €	5.300 €	67	6.700 €	100 €	0%	1,52 €	6.700 €	2,04 €	145 €	4,39 €	180 €
	Konferenzraum 3	31	1,60 €	50 €	50 €	550 €	12	600 €	50 €	0%	1,61 €	600 €			3,31 €	103 €
	Hans-Liebherr-Saal	210	1,60 €	336 €	250 €	27.500 €	94	23.500 €	300 €	20%	1,43 €	28.200 €			2,49 €	294 €
	Ostfoyer	100	0,75 €	75 €	75 €	2.325 €	26	1.950 €	80 €	7%	0,80 €	2.080 €		60 €		
	Seminarraum	31	1,50 €	47 €	50 €	100 €	0	0 €	50 €	0%	1,61 €	0 €	1,17 €	35 €		
	Tagungsbüro (Konferenz 1, 2 oder 3)			0 €	50 €	0 €	0	0 €	50 €	0%		0 €				
	Hauptfoyer	200	0,75 €	150 €	100 €	200 €	48	4.800 €	150 €	50%	0,75 €	7.200 €				
	Arkaden / Terrasse			0 €	0 €	0 €			0 €		- €					
	Theaterkneipe Applaus	150	1,30 €	195 €					200 €		1,33 €					
	Küche Erdgeschoss	100	0,75 €	75 €					100 €		1,00 €					
	Küche Erdgeschoss inklusive Geräte	100	2,25 €	225 €					300 €							
	Restaurant Weisser Turm	210	1,90 €	399 €					300 €		1,43 €					
	Saaloffice 1. OG	100	0,75 €	75 €					100 €		1,00 €					
1.2	**Betriebsbedingte Einrichtungen**															
	Bühne				200 €	32.000 €	155	31.000 €	250 €	25%		38.750 €		200 €		
	Bühnenpodest je Stück (2 x 1 m)				10 €	7.300 €	503	5.030 €	10 €	0%		5.030 €				
	Großgarderobe				100 €	10.500 €	97	9.700 €	140 €	40%		13.580 €				
	Konzertwand				200 €	400 €	3	600 €	200 €	0%		600 €		150 €		
	Künstlergarderobe				20 €	13.220 €	421	8.420 €	20 €	0%		8.420 €		30 €		
	Orchestergraben (74 m2)	74	1,00 €	74 €	60 €	3.360 €	23	1.380 €	60 €	0%	0,81 €	1.380 €		80 €		
	Tanzteppich				150 €	0 €	0	0 €	150 €	0%		0 €				
	Stimmzimmer				20 €	100 €	2	40 €	20 €	0%		40 €				
	Kleine Vorbühne (35 m2)	35	1,00 €	35 €	30 €	420 €	19	570 €	35 €	17%	1,00 €	665 €		80 €		
	Große Vorbühne (82 m2)	82	1,00 €	82 €	50 €	250 €	5	250 €	60 €	20%	0,73 €	300 €				
	Zuschauertribüne (Foyer Stadthalle)			500 €	500 €	19.000 €	19	9.500 €	500 €	0%		9.500 €				
Summe						**257.375 €**	**1.770**	**250.340 €**		10%		**285.695 €**				

Notwendige Einnahmen zur Deckung Bewirtschaftungskosten	**246.420 €**	**240.609 €**
Bewirtschaftungskosten	155.300 €	140.384 €
zzgl. Eigenreinigung	91.120 €	100.225 €
(nicht berücksichtigt: AfA, Innere Verr., Unterhaltung, Wartung, usw.)		
Über-/Unterdeckung	**10.955 €**	**45.087 €**

*Unter Grundmiete versteht man die Raummiete (inkl. Bestuhlung und Energiekosten) sowie die betriebsbedingten Einrichtungen.
**Der angestrebte Mietpreis pro m² ist ein Richtwert. Der endgültige Mietpreis muss gerundet und den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.
Da der Große Saal aus Theaterparkett, Foyer und Kleiner Saal besteht, soll die Summe der Einzelmieten auch die Gesamtmiete des Großen Saals ergeben.