

4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020

Flächenübersicht der Verwaltungsgemeinschaft Biberach

	Aufstellungsbeschluss 13.10.2014	Scoping / TÖB 01.02.2016-01.03.2016 Vorgezogene Bürgerbeteiligung 11.02.2016-26.02.2016	Billigung 16.05.2017 Offenlage	Satzungsbeschluss	
PlanNr.	Drucksache 168/2014	Begründung	Plan Nr. 6121, Index 1, 10.01.2017		
Verwaltungs-gemeinschaft	Gewerbliche Baufläche "Nördliches Rißtal"	Herausnahme	Herausnahme		
Attenweiler		Wohnbaufläche „Am Weiher II“ (1,5 ha)	Übernahme		
		Wohnbaufläche „Schulstraße“ (0,6 ha)	Herausnahme		
		Gewerbliche Baufläche „Mahdenäcker II“ (3,5 ha)	Übernahme		
		Gewerbliche Baufläche „Mittelbühl“ (2,2 ha)	Übernahme		
		Fläche für die Landwirtschaft „Hartäcker“ (1,0 ha)	Übernahme		
		Fläche für die Landwirtschaft „Saugarter Str.“ (0,6 ha)	Herausnahme		
Biberach		Wohnbaufläche „Talfeld B“ (1,3 ha)	Herausnahme		
		Wohnbaufläche „Breite“ (5,3 ha)	Übernahme		
		Wohnbaufläche „Innerer Grumpen II“ (2,2 ha)	Übernahme		
		Wohnbaufläche „Bei der Ziegelhütte“ (5,4 ha)	Herausnahme		
			Wohnbaufläche „Wiesenbreite-Ost“ (1,4 ha)		
		Sonderbaufläche Einzelhandel „Berthold-Hupmann-Straße“ (0,9 ha)	Übernahme		
		Fläche für die Landwirtschaft „Fälchle I u. II“ (5,3 ha)	Fläche für die Landwirtschaft „Fälchle I u. II“ (5,1 ha)		
		Fläche für die Landwirtschaft „Reutele II (2,2 ha)	Übernahme		
		Fläche für die Landwirtschaft „Rißegger Steige II (1,5 ha)	Herausnahme		
		Fläche für die Landwirtschaft „Winterhalde (3,9 ha)	Herausnahme		
			Fläche für die Landwirtschaft „Hellenbühl“ (0,5 ha)		
			Fläche für die Landwirtschaft „Beim Forsthaus“ (0,9 ha)		
		Wohnbaufläche „Talfeld“ (0,7 ha)	Anpassung: Wohnbaufläche „Talfeld IV“ (0,2 ha)	Übernahme	
				Anpassung: Wohnbaufläche „Neusatzweg“ (0,2 ha)	
			Anpassung: Wohnbaufläche „Weißdornweg“ (0,5 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Gemischte Baufläche „Postareal“ (0,4 ha)	Übernahme	
				Anpassung: Gemischte Baufläche „Waldseer Straße“ (0,1 ha)	
			Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Breslaustraße“ (0,5 ha)	Übernahme	

		Anpassung: Sonderbaufläche Hochschule „Dollinger Realschule“ (1,9 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Kindergarten „Talfeld IV“ (0,5 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Kindergarten „Neusatzweg“ (0,2 ha)	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Soziale Zwecke „Jugendhaus“ (0,2 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Grünfläche Sportanlagen „Hühnerfeld“ (1,5 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Fläche für die Landwirtschaft „Bergerhausen“ (0,3 ha)	
		Anpassung: Wasserfläche „Haken-Tiefenwiesen“ (4,1 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Verkehrsfläche „Nord-West-Umfahrung“ (13,8 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Bleicherstraße“ (0,3 ha)	Berichtigung: BP „Bleicherstraße / Vollmerstraße – 1. Änderung“ (4,6 ha)	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Feuerwehr „Bleicherstraße“ (1,4 ha)	Berichtigung: BP „Bleicherstraße / Vollmerstraße – 1. Änderung“ (s.o.)	
			Berichtigung: BP „Karlstraße 16“ (0,1 ha)	
		Anpassung: Wohnbaufläche „Mittelbergstraße“ (0,5 ha)	Berichtigung: BP „Mittelbergstraße 5-9“ (0,5 ha)	
			Berichtigung: BP „Ortsmitte Ringschnait“ (0,2 ha)	
Eberhardzell		Wohnbaufläche „Weiher“ (0,8 ha)	Übernahme	
		Gewerbliche Baufläche „Steigäcker“ (1,1 ha)	Übernahme	
	Gewerbliche Baufläche „Knöbel“ (3,7 ha)	Herausnahme	Herausnahme	
		Gewerbliche Baufläche „Bergäcker“ (4,7 ha)	Übernahme	
		Gewerbliche Baufläche „Kappel II“ (0,2 ha)	Herausnahme	
		Gewerbliche Baufläche „Klee“ (2,2 ha)	Gewerbliche Baufläche „Klee“ (2,9 ha)	
		Gewerbliche Baufläche „Gemse“ (0,9 ha)	Übernahme	
	Fläche für den Gemeinbedarf Feuerwehr „Steigäcker“ (0,4 ha)	Fläche für den Gemeinbedarf Feuerwehr „Steigäcker“ (0,2 ha)	Übernahme	
		Fläche für die Landwirtschaft „Weiheräcker“ (0,8 ha)	Übernahme	
	Fläche für die Landwirtschaft „Weiher“ (0,67 ha)	Fläche für die Landwirtschaft „Weiher“ (1,3 ha)	Übernahme	
		Fläche für die Landwirtschaft „Gemse“ (0,9 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Gemischte Baufläche „Fischbacher Straße“ (0,7 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Gemischte Baufläche „Lindenweg“ (1,0 ha)	

		Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Bär“ (0,6 ha)	Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Bär“ (0,3 ha)	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Sportliche Zwecke „Steigacker“ (0,8 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Fläche für die Forstwirtschaft „Bär“ (0,7 ha)	
Hochdorf	Wohnbaufläche „Kreuzacker“ (0,23 ha)	Wohnbaufläche „Kreuzacker“ (0,8 ha)	Übernahme	
	Gemischte Baufläche „Kreuzacker“ (0,14 ha)	Herausnahme	Herausnahme	
		Gewerbliche Baufläche „Wasserfall II“ (3,5 ha)	Übernahme	
		Fläche für die Landwirtschaft „Straßenacker“ (0,8 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Gemischte Baufläche „Hauptstraße“ (0,3 ha)	
		Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Schupfenacker“ (0,4 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Sportliche Zwecke „Schupfenacker“ (1,0 ha)	Übernahme	
			Fläche für den Gemeinbedarf Verwaltung „Rathaus“ (0,2 ha)	
Maselheim		Wohnbaufläche „Am Saubach“ (0,9 ha)	Übernahme	
			Sonderbaufläche Solarpark „Weiherhalde“ (4,3 ha)	
		Fläche für die Landwirtschaft „Ellmannsgraben“ (0,9 ha)	Übernahme	
	Gemischte Baufläche „Wolfäckerweg“ (0,5 ha)	Anpassung: Gemischte Baufläche „Wolfäckerweg“ (0,6 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Fläche für die Landwirtschaft „Weiherhalde“ (5,4 ha)	
			Anpassung: Fläche für die Forstwirtschaft „Weiherhalde“ (1,8 ha)	
	Wohnbaufläche „Schulwiesen“ (0,95 ha)	Anpassung: Wohnbaufläche „Schulwiesen“ (1,2 ha)	Berichtigung: BP „Schulwiesen“ (1,2 ha)	
Mittelbiberach		Anpassung: Wohnbaufläche „ehem. Rathaus“ (0,1 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Wohnbaufläche „Seniorenwohnen“ (0,2 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Gemischte Baufläche „Wertstoffhof“ (0,2 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Soziale Zwecke „Pflegeheim“ (0,4 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Kindergarten „Zeppelinstraße“ (0,1 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf „Mühlstraße“ (0,8 ha)	Übernahme	
Ummendorf		Wohnbaufläche „Käpfle“ (1,0 ha)	Herausnahme	
		Wohnbaufläche „Wittenau“ (1,7 ha)	Herausnahme	
			Wohnbaufläche „Mühlberg II“ (2,4 ha)	

		Gemischte Baufläche „Hammerschmiede“ (1,0 ha)	Herausnahme	
		Fläche für die Landwirtschaft „Schleifweg“ (2,0 ha)	Übernahme	
		Fläche für die Landwirtschaft „Mühlrain“ (0,8 ha)	Übernahme	
			Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Sportliche Zwecke „Mehrzweckhalle“ (1,7 ha)	
		Anpassung: Wohnbaufläche „Friedhofstraße“ (0,1 ha)	Berichtigung: BP „Friedhofstraße – 1. Änderung“ (0,1 ha)	
		Anpassung: Wohnbaufläche „Wielandstraße“ (0,4 ha)	Berichtigung: BP „Wielandstraße– Teilbereich II“ (0,4 ha)	
Warthausen		Wohnbaufläche „Ulmer Steigesch II“ (0,5 ha)	Übernahme	
	Wohnbaufläche „Hofäcker“ (0,9 ha)	Wohnbaufläche „Hofäcker“ (1,0 ha)	Übernahme	
	Fläche für die Landwirtschaft Röhrwangen (0,6 ha)	Herausnahme	Herausnahme	
		Anpassung: Fläche für die Landwirtschaft „Rückbau K 7532 (2,4 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Verkehrsfläche „Nord-West-Umfahrung“ (5,6 ha)	Übernahme	
		Anpassung: Gemischte Baufläche „Schloßgut“ (0,3 ha)	Berichtigung: BP „Schloßgut – 2. Änderung“ (1,0 ha)	
		Anpassung: Gewerbliche Baufläche „Schloßgut“ (0,5 ha)	Berichtigung: BP „Schloßgut – 2. Änderung“ (s. o.)	
		Anpassung: Fläche für den Gemeinbedarf Verwaltung „Schloßgut“ (0,2 ha)	Berichtigung: BP „Schloßgut – 2. Änderung“ (s. o.)	

Hinweis: Darüber hinaus waren in der Begründung zur frühzeitigen Beteiligung noch Planungsflächen aufgelistet, die künftig als Bestand dargestellt werden. Aufgrund des Umfangs der Änderungen insgesamt wurde im weiteren Verfahren auf eine Auflistung dieser redaktionellen Berichtigungen in der Begründung verzichtet.