

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2017/011**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	13.02.2017	Kenntnisnahme

Baubetriebsamt Biberach

Neubau Elektro-/Verkehrszeichenwerkstatt, Erweiterung LKW-Garage, Parkplatz - Kostenfeststellung

I. Information

-

1) Kurzfassung

Gemäß Rahmenplanung (Drucksache 203/2010) wurde nach vorangegangenen Standortdiskussionen der Standort Wolfental für das städt. Baubetriebsamt festgeschrieben und einige Modernisierungen und Ersatzneubauten vorgesehen.

Auf Basis von DS 122/2013 wurden für die nicht sanierungsfähigen Gebäude Elektro- und Verkehrszeichenwerkstatt ein Ersatzneubau beschlossen, ebenso die Erweiterung der LKW-Garagen sowie auf dem Gelände der abgebrochenen Gebäude die Anlage eines Parkplatzes. Die Maßnahmen wurden 2016 fertiggestellt und im Kostenrahmen abgerechnet.

-

2) Baumaßnahmen

Die Hochbaumaßnahmen wurden vom Hochbauamt als eigene Maßnahmen geplant und ausgeführt, die Außenanlagen durch Landschaftsarchitekt Beyrle. Die Vergabe der Gebäude erfolgte schlüsselfertig an Generalunternehmer.

Der Neubau Elektro-/Verkehrszeichenwerkstatt wurde von der Firma Fritschle GmbH, Uttenweiler erstellt und beinhaltet neben Werkstatt-, Büro- und Sozialräumen auf zwei Etagen ein zweistöckiges Stahlregal-Lager für die Lagerung der Verkehrszeichen nebst Zubehör. Der Neubau wurde zum Jahreswechsel 2014/15 bezogen.

Ab Anfang April 2015 hat das mit dem Rückbau beauftragte Bauunternehmen Max Wild die Abbrucharbeiten der geräumten Gebäude ausgeführt.

Der Anbau an die bestehende LKW-Garage wurde in einem Zeitfenster von Mai bis Anfang Oktober 2015 vom Generalunternehmer, Firma Schmid Baltringen, schlüsselfertig erstellt.

Als letzte Maßnahme auf dem Bauhof-Areal wurde von der Firma Grüner&Mühlschlegel, Biberach, von Juni bis Oktober 2016 ein Mitarbeiter-Parkplatz angelegt, der außerhalb des eingezäunten Bauhof-Geländes liegt und außerhalb der Betriebszeiten (z.B. Wochenende) teilweise auch öffentlich genutzt werden kann (DS Nr. 7/2016).

3) Finanzierung

Haushaltsmittel wurden wie folgt bereitgestellt:

Planungs- und Baurate 2013	420.000,00 €
Baurate 2014	1.560.000,00 €
Bereitgestellte Mittel gesamt	1.980.000,00 €

4) Kostenfeststellung:

Neubau Elektro- und Verkehrszeichenwerkstatt		12.06.2013	17.01.2107
Kostenkontrolle		DS Nr. 122/2013	
KGR	Hochbau	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	45.000,00 €	19.165,15 €
300	Baukonstruktion - Abbruch	45.000,00 €	64.884,28 €
	Baukonstruktion - Bauwerk	1.150.000,00 €	1.362.757,70 €
	Hochregallager/Stahlkonstruktion	100.000,00 €	in Bauwerk enth.
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €	31.760,44€
500	Außenanlagen	23.000,00 €	in Bauwerk enth.
600	Ausstattung	55.000,00 €	28.581,48€
700	Nebenkosten	141.800,00 €	20.452,98€
	gerundet	200,00 €	0,00 €
	gesamt / brutto	1.560.000,00 €	1.527.602,03 €

Damit wurde der Neubau mit 32.397,97 € unter den ursprünglich veranschlagten Kosten abgerechnet.

Erweiterung LKW-Garage		12.06.2013	17.01.2017
Kostenkontrolle		DS Nr. 122/2013	
KGR	Hochbau	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	205.000,00 €	193.390,09 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €	6.366,50 €
500	Außenanlagen	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €
700	Nebenkosten	15.000,00 €	10.062,81 €
	gesamt / brutto	220.000,00 €	209.819,40 €

Damit wurde der Anbau mit 10.180,60 € unter den ursprünglich veranschlagten Kosten abgerechnet.

Parkplatz		12.06.2013	17.01.2017
Kostenkontrolle		DS Nr. 122/2013	
KGR	Hochbau	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	0,00 €	13.648,60 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €	1.809,22 €
500	Außenanlagen	175.000,00 €	156.865,37 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	14.951,16 €
600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €
700	Nebenkosten	25.000,00 €	29.862,32 €
gesamt / brutto		200.000,00 €	217.136,67 €

Damit wurde der Parkplatz mit Mehrkosten in Höhe von 17.136,67 € gegenüber der Kostenberechnung abgerechnet. Dies lag an den ungünstigen Baugrundverhältnissen.

Baumaßnahmen BBA gesamt

von 2013 bis 2016

Kostenkontrolle		12.06.2013	17.01.2017
		DS Nr. 122/2013	
Hochbau		Kostenberechnung	Kostenfeststellung
1	Abbruch Gebäude 8, 8b + 14 und Neubau Elektro- und Verkehrszeichenwerkstatt mit Büro u. Lager	1.560.000,00 €	1.527.602,03 €
2	Erweiterung LKW-Garage	220.000,00 €	209.819,40 €
3	Ergänzung Außenanlagen / Parkplatz	200.000,00 €	217.136,67 €
Gesamtkosten brutto		1.980.000,00 €	1.954.558,10 €

Somit wurden die Maßnahmen insgesamt mit 25.441,90 € unter den ursprünglich veranschlagten Kosten abgerechnet.

Die investiven Maßnahmen Baubetriebsamt Wolfental sind damit derzeit abgeschlossen.

Kopf