



Flächennutzung

Planung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Versorgungsfläche
-  Verkehrsfläche, Weg versiegelt
-  Weg wasserdurchlässig
-  Grünfläche Extensivwiese
-  Grünfläche Rasen
-  Gehölzpflanzung auf Privatflächen
-  Heimischer Laubbaum auf Privatflächen
-  Heimischer Laubbaum auf öffentlichen Flächen

Bestand

-  Straße, Weg
-  Verkehrsinsel gepflastert
-  Kleine Grünfläche - Zierstrauchpflanzung
-  Zierrasen
-  Fettwiese mittlerer Standorte - Verkehrsgrün
-  Feldhecke
-  Solitärbaum
-  Bebauungsplan 'Sana Kreisklinik'
-  Grenze Bearbeitungsgebiet
-  Gemarkungsgrenze Biberach-Warhausen
-  Fuß-/Radweg

Vermeidungsmaßnahmen

- V 1 Erhalt des ostseitigen landwirtschaftlichen Wegs
- V 2 Erhalt der Grünflächen westlich der Birkenharder Straße
- V 3 Erhalt der beiden Linden bei der Zufahrt Kleingartenanlage

Minimierungsmaßnahmen

- M 1 Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- M 2 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- M 3 Verzicht auf Dacheindeckungen aus unbeschichteten Metallen
- M 4 Extensivbegrünung von Flachdächern auf Geschosswohnungsbauten
- M 5 Schallschutzmaßnahme - Abrücken der Bebauung von der Birkenharder Straße
- M 6 Schallschutzmaßnahmen - Keine Wohnbebauung im Bereich der Zufahrt zur Kreisklinik

Kompensationsmaßnahmen

- K 1 Anlage einer zentralen öffentlichen Grünfläche
- K 2 Anlage eines Fuß- und Radwegs östlich der Birkenharder Straße
- K 3 Schaffung einer Querungshilfe über die Birkenharder Straße
- K 4 Anlage eines Fuß- und Radwegs im südlichen Plangebiet
- K 5 Schaffung neuer Fußwegverbindungen im Plangebiet
- K 6 Erhalt und Ergänzung der straßenbegleitgrünfläche Birkenharder Straße
- K 7 Anlage von extensiv genutzten öffentlichen Grünflächen mit Baumpflanzungen
- K 8 Anlage von extensiv genutzten öffentlichen Grünflächen ohne Baumpflanzungen
- K 9 Baumpflanzungen auf intensiv genutzten öffentlichen Grünflächen
- K 10 Baumpflanzungen entlang der Erschließungsstraßen
- K 11 Baumpflanzungen auf privaten Grünflächen ab 400 m² Grundfläche
- K 12 Baum- und Strauchpflanzungen auf privaten Flächen entlang der nördl. Plangebietsgrenze



Elisabeth Kimmich
Dipl.Ing.(FH)

Freie Garten- und
Landschaftsarchitektin
Köhlesrain 83/5
88400 Biberach

fon 07351/301894
fax 07351/301895
pro.gruenraum@tesionmail.de

Projekt	Grünordnungsplan 'Hauderboschen'		
Plan	Grünordnungsplan Maßnahmen zu Vermeidung - Minimierung - Kompensation		
Bauherr	Stadt Biberach an der Riss Stadtplanungsamt Museumstr. 2, 88400 Biberach		
Projektnummer	16.2	Datum	04.01.2017
Plannummer	2.2	Änderung	
Maßstab	1 : 2 000		
Plangröße	DIN A3		