

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2016/107

| Beratungsfolge | | | Abstimmung |
|----------------|------------|------------|---------------|
| Gremium | | Datum | |
| Bauausschuss | öffentlich | 23.01.2017 | Kenntnisnahme |

Neubau Kindergarten Talfeld Vergaben 3

I. Information

1. Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

| | |
|--|--------------|
| Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Rong Trockenbau, 88339 Bad Waldsee | 183.123,33 € |
| Estricharbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig | 63.097,68 € |
| Türen zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen | 122.959,96 € |
| Malerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Malergeschäft Werner Strohm, 88422 Bad Buchau | 36.247,90 € |
| Bodenbeläge zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Günter Dangel, 88456 Ingoldingen | 141.148,28 € |
| Gebäudeautomation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf | 72.385,32 € |

2. Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 6.Oktober 2016 folgendes Ergebnis:

Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|---|----|--------------|------|
| Rong Trockenbau, 88339 Bad Waldsee | HA | 183.123,33 € | 100% |
| Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute | HA | 186.776,47 € | 102% |
| Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstetendorf | HA | 193.179,86 € | 105% |

| | | | |
|--|----|--------------|------|
| Birk Trockenbau GmbH, 88456 Ingoldingen-Degernau | HA | 201.411,07 € | 110% |
| Frank Zimmerei, 88477 Schwendi | HA | 233.176,91 € | 127% |
| Franz Selg GmbH, 88499 Riedlingen | HA | 242.540,45 € | 132% |
| Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen | HA | 250.950,97 € | 137% |

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rong, wurden positive Referenzen bei eingeholt.

Estricharbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------|------|
| Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig | HA | 63.097,68 € | 100% |
|--------------------------------------|----|-------------|------|

HA = Hauptangebot

Über den einzigen Bieter, die Firma Okatar, wurden positive Referenzen bei eingeholt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen und ortsüblich.

Türen

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|-------------------------------------|----|--------------|------|
| Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen | HA | 122.959,96 € | 100% |
| Hecht Schreinerei, 88521 Binzwangen | HA | 130.074,00 € | 106% |

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Fink Duo GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Malerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|---|----|-------------|------|
| Malergeschäft Werner Strohm, 88422 Bad Buchau | HA | 36.247,90 € | 100% |
| Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute | HA | 47.117,37 € | 130% |
| Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen | HA | 51.355,45 € | 142% |
| Maler Schuster, 88400 Biberach | HA | 55.809,81 € | 154% |

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, das Malergeschäft Werner Strohm, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bodenbelagsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|----------------------------------|----|--------------|------|
| Günter Dangel, 88456 Ingoldingen | HA | 141.148,28 € | 100% |
|----------------------------------|----|--------------|------|

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Günter Dangel, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 5.Juli 2016 folgendes Ergebnis:

Gebäudeautomation

Folgende Angebote sind eingegangen:

| | | | |
|---|----|-------------|------|
| Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf | NA | 72.385,32 € | 100% |
|---|----|-------------|------|

| | | | |
|---|----|-------------|------|
| Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf | HA | 76.307,56 € | 126% |
|---|----|-------------|------|

HA = Hauptangebot, NA= Nebenangebot

Der einzige wertbare Bieter, die Firma Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Ein Nebenangebot einer weiteren Firma konnte nicht gewertet werden, weil es die technischen Voraussetzungen nicht erfüllt.

3. Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe des Kostenanschlages vom 29.06.2016 ist in folgender Tabelle dargestellt.

| Gewerk | Kostenberechnung | Vergabe | Differenz |
|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Trockenbauarbeiten | 196.412,31 € | 183.123,33 € | 13.288,98 € |
| Estricharbeiten | 60.159,74 € | 63.097,68 € | -2.937,94 € |
| Türen | 155.232,17 € | 122.959,96 € | 32.272,21 € |
| Malerarbeiten | 53.748,02 € | 36.247,90 € | 17.500,12 € |
| Bodenbeläge | 157.758,30 € | 141.148,28 € | 16.610,02 € |
| Gebäudeautomation | 69.000,00 € | 72.385,32 € | -3.385,32 € |
| Summen | 692.310,54 € | 618.962,47 € | 73.348,07 € |

rot (-) = Überschreitung
 schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten Einsparungen gegenüber dem Kostenanschlag (DS 2016/010) von rund 73.500,00 €.

Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben. Wir gehen davon aus, dass die Endabrechnung im Rahmen des Kostenanschlages bleibt. Damit stellt sich die Gesamtsituation aktuell wie folgt dar:

| Kostengruppen nach DIN 276 | | | Kostenanschlag DS 161/2016 | Kostenprognose nach Submission |
|----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| KG 100 | Grundstück | | | |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen | | 23.800,00 € | 23.800,00 € |
| KG 300+400 | Bauwerk Paket 1 | | 1.568.288,17 € | 1.568.288,17 € |
| KG 300+400 | Bauwerk Paket 2 | | 267.000,00 € | 248.543,33 € |
| KG 300+400 | Bauwerk Paket 3 | | 704.057,21 € | 630.709,14 € |
| KG 500 | Außenanlagen | | 283.334,18 € | 283.334,18 € |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 402.899,00 € | 402.899,00 € |
| KG 700 | Baunebenkosten | | 839.811,42 € | 839.811,42 € |
| | Summe: | | 4.089.189,98 € | 3.997.385,24 € |
| | Reserve / Sicherheit | | 810,02 € | 92.614,76 € |
| | Summe gerundet | | 4.090.000,00 € | 4.090.000,00 € |

4. Stand der Baumaßnahme / Weiteres Vorgehen

...

Der Baubeginn ist im September 2016 erfolgt. Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 80 % der genehmigten Bausumme (Kostengruppe 2 bis 6) beauftragt. Die Fertigstellung der Arbeiten soll im August 2017 erfolgen.

Kopf