

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2016/107

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	23.01.2017	Kenntnisnahme

Neubau Kindergarten Talfeld Vergaben 3

I. Information

1. Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Rong Trockenbau, 88339 Bad Waldsee	183.123,33 €
Estricharbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig	63.097,68 €
Türen zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen	122.959,96 €
Malerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Malergeschäft Werner Strohm, 88422 Bad Buchau	36.247,90 €
Bodenbeläge zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Günter Dangel, 88456 Ingoldingen	141.148,28 €
Gebäudeautomation zum Angebotspreis in Höhe von an die Firma Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf	72.385,32 €

2. Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 6.Oktober 2016 folgendes Ergebnis:

Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Rong Trockenbau, 88339 Bad Waldsee	HA	183.123,33 €	100%
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	186.776,47 €	102%
Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstet- tendorf	HA	193.179,86 €	105%

Birk Trockenbau GmbH, 88456 Ingoldingen-Degernau	HA	201.411,07 €	110%
Frank Zimmerei, 88477 Schwendi	HA	233.176,91 €	127%
Franz Selg GmbH, 88499 Riedlingen	HA	242.540,45 €	132%
Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen	HA	250.950,97 €	137%

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Rong, wurden positive Referenzen bei eingeholt.

Estricharbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig	HA	63.097,68 €	100%
--------------------------------------	----	-------------	------

HA = Hauptangebot

Über den einzigen Bieter, die Firma Okatar, wurden positive Referenzen bei eingeholt. Die Preise des einzigen Bieters sind angemessen und ortsüblich.

Türen

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen	HA	122.959,96 €	100%
Hecht Schreinerei, 88521 Binzwangen	HA	130.074,00 €	106%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Fink Duo GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Malerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Malergeschäft Werner Strohm, 88422 Bad Buchau	HA	36.247,90 €	100%
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	47.117,37 €	130%
Glaser & Gorzalsky GmbH, 88447 Warthausen	HA	51.355,45 €	142%
Maler Schuster, 88400 Biberach	HA	55.809,81 €	154%

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, das Malergeschäft Werner Strohm, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bodenbelagsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Günter Dangel, 88456 Ingoldingen	HA	141.148,28 €	100%
----------------------------------	----	--------------	------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Günter Dangel, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** erbrachte die Submission vom 5.Juli 2016 folgendes Ergebnis:

Gebäudeautomation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf	NA	72.385,32 €	100%
---	----	-------------	------

Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf	HA	76.307,56 €	126%
---	----	-------------	------

HA = Hauptangebot, NA= Nebenangebot

Der einzige wertbare Bieter, die Firma Grickscheit, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Ein Nebenangebot einer weiteren Firma konnte nicht gewertet werden, weil es die technischen Voraussetzungen nicht erfüllt.

3. Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe des Kostenanschlages vom 29.06.2016 ist in folgender Tabelle dargestellt.

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabe	Differenz
Trockenbauarbeiten	196.412,31 €	183.123,33 €	13.288,98 €
Estricharbeiten	60.159,74 €	63.097,68 €	-2.937,94 €
Türen	155.232,17 €	122.959,96 €	32.272,21 €
Malerarbeiten	53.748,02 €	36.247,90 €	17.500,12 €
Bodenbeläge	157.758,30 €	141.148,28 €	16.610,02 €
Gebäudeautomation	69.000,00 €	72.385,32 €	-3.385,32 €
Summen	692.310,54 €	618.962,47 €	73.348,07 €

rot (-) = Überschreitung
 schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten Einsparungen gegenüber dem Kostenanschlag (DS 2016/010) von rund 73.500,00 €.

Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben. Wir gehen davon aus, dass die Endabrechnung im Rahmen des Kostenanschlages bleibt. Damit stellt sich die Gesamtsituation aktuell wie folgt dar:

Kostengruppen nach DIN 276			Kostenanschlag DS 161/2016	Kostenprognose nach Submission
KG 100	Grundstück			
KG 200	Herrichten und Erschließen		23.800,00 €	23.800,00 €
KG 300+400	Bauwerk Paket 1		1.568.288,17 €	1.568.288,17 €
KG 300+400	Bauwerk Paket 2		267.000,00 €	248.543,33 €
KG 300+400	Bauwerk Paket 3		704.057,21 €	630.709,14 €
KG 500	Außenanlagen		283.334,18 €	283.334,18 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		402.899,00 €	402.899,00 €
KG 700	Baunebenkosten		839.811,42 €	839.811,42 €
	Summe:		4.089.189,98 €	3.997.385,24 €
	Reserve / Sicherheit		810,02 €	92.614,76 €
	Summe gerundet		4.090.000,00 €	4.090.000,00 €

4. Stand der Baumaßnahme / Weiteres Vorgehen

...

Der Baubeginn ist im September 2016 erfolgt. Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 80 % der genehmigten Bausumme (Kostengruppe 2 bis 6) beauftragt. Die Fertigstellung der Arbeiten soll im August 2017 erfolgen.

Kopf