

## Ergänzungsvorlage

## Drucksache Nr. 2016/037/1

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	27.10.2016	Beschlussfassung

### Veränderung der Baukosten infolge des aktuellen Planungsstandes als Ergebnis der Mehrfachbeauftragung für die Baumaßnahme in der Hochvogelstraße 50

#### I. Beschlussantrag

1. Einer Erhöhung der Baukosten von 1.925.000 € auf 2.314.000 € für das Mehrfamilienhaus in der Hochvogelstraße 50 wird zugestimmt.
2. Einer Übertragung des Flurstücks 1045, Gem. Biberach (Hochvogelstraße 50) mit einer Gesamtfläche von ca. 1.279 m<sup>2</sup> an den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach zum Wert der Grundstückskosten (281.380 €) in 2016 wird zugestimmt.
3. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 281.380 € auf der HHSt. 2.8800.930000 (Zuführung Eigenkapital WWB) wird bewilligt. Zur Deckung werden Mehreinnahmen auf der HHSt. 2.8810.340000 (Grundstücksveräußerungen) herangezogen.
4. Der Bildung einer freiwilligen Rücklage in Höhe von 1.510.000,00 € durch die Stadt Biberach aufgrund der Verkürzung der Miet-, Belegungs- und Zinsbindung von 25 Jahre auf 15 Jahre wird wie dargelegt zugestimmt.

#### II. Begründung

In der Hauptausschuss-Sitzung am 13. Oktober 2016 hat das Gremium mehrheitlich beschlossen, die Finanzierung für die Neubaumaßnahme über das Landeswohnraumförderungsprogramm 2015/2016 (Programm: Mietwohnungsfinanzierung BW – Neubau – MW 15-Darlehen) vorzunehmen. Die 25-jährige Miet- und Belegungsbindung sowie Zinsfestschreibung, die bisher bei der Finanzierung der Neubauten des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in Anspruch genommen wurde, wurde mehrheitlich abgelehnt. Statt dessen wurde die Miet- und Belegungsbindung sowie die Zinsfestschreibung auf 15 Jahre festgelegt.

Das Darlehen soll nach Ablauf der 15 Jahre vollständig getilgt werden. Die dafür notwendigen Mittel i. H. v. 1,51 Mio. € werden in der städtischen Rücklage als Rückstellung abgebildet. Die

Berechnung der Rückstellung wurde wie folgt vorgenommen: Restschuld nach 15 Jahren abzüglich des Gewinnes innerhalb dieser 15 Jahre.

Wersch  
Betriebsleiter