

Ergänzungsvorlage

**Drucksache
Nr. 2016/036/1**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	27.10.2016	Beschlussfassung

Veränderung der Baukosten aufgrund des aktuellen Planungsstandes für die Baumaßnahme in der Hans-Rohrer-Straße 21 + 23

I. Beschlussantrag

1. Einer Anpassung der Baukosten von 1.850.000 € auf 2.295.010 € je Gebäude für die Mehrfamilienhäuser in der Hans Rohrer-Straße 21 + 23 wird zugestimmt.
2. Der Übertragung des Flurstücks 1680, Gem. Biberach (Hans-Rohrer-Straße 21 + 23) mit einer Gesamtfläche von ca. 2.629 m² an den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach zum Wert der Grundstückskosten in Höhe von 262.900 € in 2016 wird zugestimmt.
3. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 262.900 € auf der HHSt. 2.8800.930000 (Zuführung Eigenkapital WWB) wird bewilligt. Zur Deckung werden Mehreinnahmen auf der HHSt. 2.8810.340000 (Grundstücksveräußerungen) herangezogen.
4. Der Bildung einer freiwilligen Rücklage in Höhe von 2.900.000,00 € durch die Stadt Biberach aufgrund der Verkürzung der Miet-, Belegungs- und Zinsbindung von 25 Jahre auf 15 Jahre wird wie dargelegt zugestimmt.

II. Begründung

In der Hauptausschuss-Sitzung am 13. Oktober 2016 hat das Gremium mehrheitlich beschlossen, die Finanzierung für die Neubaumaßnahme über das Landeswohnraumförderungsprogramm 2015/2016 (Programm: Mietwohnungsfinanzierung BW – Neubau – MW 15-Darlehen) vorzunehmen. Die 25-jährige Miet- und Belegungsbindung sowie Zinsfestschreibung, die bisher bei der Finanzierung der Neubauten des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in Anspruch genommen wurde, wurde mehrheitlich abgelehnt. Stattdessen wurden die Miet- und Belegungsbindung sowie die Zinsfestschreibung auf 15 Jahre festgelegt.

Das Darlehen soll nach Ablauf der 15 Jahre vollständig getilgt werden. Die dafür notwendigen Mittel i. H. v. 2,9 Mio. € werden in der städtischen Rücklage als Rückstellung abgebildet. Die Berechnung der Rückstellung wurde wie folgt vorgenommen: Restschuld nach 15 Jahren abzüglich des Gewinnes innerhalb dieser 15 Jahre.

Wersch
Betriebsleiter