

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2016/055

| Beratungsfolge |            |            | Abstimmung       |    |      |      |
|----------------|------------|------------|------------------|----|------|------|
| Gremium        |            | Datum      |                  | Ja | Nein | Enth |
| Bauausschuss   | öffentlich | 17.10.2016 | Vorberatung      |    |      |      |
| Gemeinderat    | öffentlich | 27.10.2016 | Beschlussfassung |    |      |      |

### Neugestaltung Spielplatz und Sanierung Parkanlage Valenceallee

#### I. Beschlussantrag

1. Der vorliegenden Planung zur Erneuerung der Spielbereiche wird zugestimmt.
2. Die Parkanlage soll zusätzlich grundlegend ertüchtigt werden.

#### II. Begründung

##### 1. Kurzfassung

Es ist beabsichtigt, den Spielplatz Valenceallee im nächsten Jahr grundlegend zu sanieren. Mit der Planung wurde das Planungsbüro Edmund Spengler aus Blaustein beauftragt. Im Zuge der Planung hat sich herausgestellt, dass auch die Parkanlage dringend sanierungsbedürftig ist. Aus diesem Grund werden für den Haushalt 2017 zusätzlich 200.000,- € auf der Haushaltsstelle 02.5800400.960123 „Spielplatz Valenceallee – Sanierung Freiflächen“ angemeldet.

##### 2. Ausgangssituation

Der Spielplatz Valenceallee liegt gegenüber der Einmündung Uhlandstraße an der Valenceallee, eingebettet in eine großzügige Grünanlage im Stadtquartier Mittelberg.

Im westlichen Teil des Geländes befindet sich ein Spielbereich mit einer Vogelnechtschaukel, einer Doppelschaukel, einer kleinen Federwippe, einem Holzturm mit angebauter Rutsche sowie einem Klettergerüst. Sämtliche Spielgeräte stehen in einer großflächig angelegten Sandfläche. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil des Spielplatzes ist ein Bolzplatz. Die Spielgeräte sind teilweise in die Jahre gekommen, der Reifenschwinger war defekt und wurde bereits abgebaut. Insgesamt entspricht der Spielplatz nicht mehr den heutigen Ansprüchen an einen zentralen Spielbereich.

Der gesamte Spielplatz ist stark geprägt von einer Grünstruktur, die der Anlage einen parkartigen Charakter gibt. Eine durchgehend breit angelegte, freiwachsende Hecke mit Bäumen schirmt den

Spielplatz von der Valenceallee ab. Im nördlichen Bereich dominieren freistehende Solitärbäume und Baumgruppen.

Die Grünanlage wird über asphaltierte Wege erschlossen. Oft finden sich kleine platzartige Aufweitungen, deren ehemalige Funktion heute nicht mehr nachvollziehbar ist.

Wegesystem, Rasenflächen und Heckenstrukturen sind teilweise in einem schlechten Zustand und aus Sicht des Stadtplanungsamtes sanierungsbedürftig.

## **2. Erneuerung Spielplatz**

Der Entwurf für den Spielplatz Valenceallee des Planungsbüros verfolgt die Idee, die vorhandenen Landschaftselemente mit den Spielangeboten zu kombinieren. Dafür wird der Spielbereich nach Norden verlagert und der bestehende, ca. 1,20 m hohe Hügel als „Spielhügel“ gestaltet: Es gibt verschiedene Aufstiegsmöglichkeiten, wie Rampenaufstieg, Kletternetz und Palisaden und eine 1,50 m hohe Doppelrutsche. Unmittelbar angrenzend werden ein Pfahlhausdorf und eine Vogelneestschaukel angeboten, die in einer großzügigen Sandfläche stehen. Hier haben vor allem Klein- und Grundschulkinder vielfältige Möglichkeiten zu Rollenspielen und zum Spielen im Sand. Gegenüber, im Bereich der heutigen Spielfläche, ist eine 6-Eck-Schaukel für ältere Kinder vorgesehen.

Die Fläche nördlich des „Spielhügels“ wird durch sogenannte „eyecatcher“, aus Beton gefertigte große „Kiesel“ mit glatter Oberfläche aufgewertet, die zum Turnen, Klettern, Rutschen und Sitzen sowie zum freien Spiel anregen.

Die bestehenden Wege sollen in ihrer Lage im Wesentlichen unverändert bleiben, auf kleinere Wegabschnitte kann verzichtet werden.

Der bestehende Bolzplatz wird in seiner jetzigen Größe belassen. Für die Jugendlichen wird eine befestigte Fläche mit Tischtennisplatte und überdachtem Treffpunkt ergänzt.

## **3. Sanierung Grünanlage**

Die bestehenden Wege sind derzeit in einem schlechten Zustand. Der Asphaltbelag ist an vielen Stellen brüchig und von zahlreichen Rissen und Wurzelschäden durchzogen. Ein Befahren für Kinder mit Dreirädern, Bobby-Cars oder Fahrrädern ist unbequem. Zudem können Teile der bestehenden Wege zurückgebaut werden.

Der sehr gut genutzte Bolzplatz hat über die Jahre stark gelitten. Vor den Toren finden sich, bedingt durch die starke Nutzung, tiefe Unebenheiten. Auch die Rasenfläche sollte insgesamt erneuert werden.

## **4. Kosten und Finanzierung**

Nach einer ersten Kostenschätzung des Planungsbüros auf Basis des Vorentwurfs liegen die Kosten für die Erneuerung des Spielbereichs bei ca. 180.000,- € (brutto) einschließlich Honorar. Die notwendigen Haushaltsmittel stehen auf der Haushaltsstelle 02.5800400.960123 zur Verfügung. Die Finanzierung ist damit gesichert.

Für die Sanierung der gesamten Grünanlage Valenceallee, d. h. Instandsetzung der Wege und Erneuerung der Rasen- und Pflanzflächen sind weitere Finanzmittel in Höhe von ca. 200.000,- €

(brutto) einschließlich Honorar notwendig. Diese Mittel wurden für den Haushalt 2017 angemeldet.

## **5. Realisierung**

Es ist beabsichtigt, die Maßnahmen bei positiver Beschlussfassung im Januar/Februar 2017 auszuschreiben und ab Frühjahr 2017 umzusetzen.

C. Christ

Vorentwurf - Index A - Spielplatz Valenceallee