

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2016/056

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	17.10.2016	Beschlussfassung			

Baugebiet Talfeld, Herstellung Vorplatz Ladengebiet

I. Beschlussantrag

1. Der Entwurfsplanung für den Vorplatz des Lebensmittelmarktes wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe der Maßnahmen durchzuführen.

II. Begründung

1. Kurzfassung

Die Entwicklung des Baugebietes Talfeld – Abschnitt A wird mit der Errichtung des geplanten Lebensmittelmarktes und des Mehrfamilienhauses südlich des Quartiersplatzes in absehbarer Zeit abgeschlossen.

Parallel zur voranschreitenden Aufsiedlung wurde in den letzten beiden Jahren der Grünzug entlang der Telawiallee hergestellt. Als wichtiger Baustein im Freiraumkonzept soll neben dem zentralen Quartiersplatz auch der Platz vor dem geplanten Lebensmittelmarkt hergestellt werden. Der genaue Zeitpunkt der Maßnahme kann derzeit noch nicht benannt werden, da diese zeitlich eng mit dem angrenzenden privaten Bauvorhaben abgestimmt werden muss.

2. Planentwurf Quartiersplatz

Der Platz muss verschiedene Nutzungsansprüche bewältigen: Neben der Aufenthaltsfunktion – im Ladengebiet ist auch ein Café mit Außenbestuhlung vorgesehen – soll ein angemessener Eingangsbereich zum Lebensmittelmarkt geschaffen, der Übergang zum südlich gelegenen Parkplatz gestaltet und über die Gestaltung ein Bezug zum gegenüberliegenden Quartiersplatz hergestellt werden. Insgesamt bilden die Elemente Quartiersplatz, Lebensmittelmarkt und Vorplatz zukünftig die Mitte des Baugebietes.

Das Planungsbüro "pro grünraum" hat für den Vorplatz einen Entwurf erarbeitet, der die genannten Nutzungsansprüche berücksichtigt und dabei auch die Gestaltungsprinzipien bzw. -elemente des Grünzugs entlang der Telawiallee aufgreift.

Im südlichen Bereich wird ein größeres Pflanzfeld vorgesehen, das den Platz von der Parkplatzzufahrt trennt und gleichzeitig den von Süden kommenden Grünzug weiterführt. Das Feld – eine grüne Rasenfläche mit Bäumen – steigt zum Ladengebiet leicht an und wird mit einer Stahleinfassung begrenzt. Die Fläche zwischen Pflanzbeet und Gebäude dient als Übergang zum Parkplatz, hier befindet sich auch ein Teil der für den Lebensmittelmarkt baurechtlich erforderlichen Abstellflächen für Fahrräder. Im nördlichen Teil des Platzes werden drei Bäume vorgesehen, wobei zwei mit Sitzbänken ausgestattet werden. Hier kann auch die Außenbestuhlung des Cafés Platz finden.

Der Platz wird als asphaltierte Fläche hergestellt. Die Beleuchtung des Platzes erfolgt durch die vorhandenen Straßenlaternen entlang der Gehwegbereiche. Im Kurvenbereich der Telawiallee werden wie beim Quartiersplatz Poller vorgesehen, um ein Überfahren des Geh- und Radweges zu vermeiden und so die Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer zu erhöhen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Kostenschätzung für die Umsetzung des Planentwurfs hat Herstellungs- und Planungskosten von insgesamt ca. 105.000,- € ergeben. Die Fahrradbügel sind Teil des privaten Bauvorhabens, hierfür entstehen der Stadt keine Kosten. Im Haushalt 2016 stehen auf der HHSt. 02.5800.965023 „Grünzug Talfeld – 4. Bauabschnitt“ insgesamt 110.000,- € zur Verfügung. Die Finanzierung der Baumaßnahme ist somit gesichert.

4. Realisierung

Der genaue Zeitpunkt der Maßnahme kann derzeit noch nicht benannt werden, da diese zeitlich eng mit dem angrenzenden privaten Bauvorhaben abgestimmt werden muss.

C. Christ