

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2016/026

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Hauptausschuss	öffentlich	22.09.2016	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	06.10.2016	Beschlussfassung

### Besetzung und Tätigkeitsbericht des Gutachterausschusses - Neuregelung

#### I. Beschlussantrag

1. Die Bestellung zum Gutachter wird auf maximal drei Amtsperioden (12 Jahre) begrenzt. Die erneute Bestellung eines ausgeschiedenen Gutachters ist nicht möglich.
2. Der Gutachterausschuss wird paritätisch nach Berufsfeldern besetzt (1/3 Architektur/Bauwesen, 1/3 Handwerk, 1/3 Immobilien).
3. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses legt alle zwei Jahre einen Tätigkeitsbericht vor.
4. Bei der Neubestellung der Gutachter – alle vier Jahre – werden neue Bewerber dem Gremium vorgestellt.

#### II. Begründung

##### 1) Kurzfassung

Die Tätigkeit der Gutachter (im Gutachterausschuss) wird zukünftig befristet. Die Berufsfelder „Handwerk“ und „Immobilien“ werden stärker vertreten sein.

##### 2) Bestellung Gutachter

Auf der Grundlage der Vorlage Drucksache Nr. 68/2016-1 hat der Gemeinderat im Mai diesen Jahres nach vorangegangener Diskussion in der nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses, die Verwaltung mit einer grundlegenden Überarbeitung der Vorgehensweise bei der Bestellung neuer Gutachter beauftragt.

Wesentliche Kritikpunkte seitens des Gemeinderates waren

- die unbefristete Tätigkeit als Gutachter und
- die Tatsache, dass bislang keine Gutachter aus dem Berufsfeld Handwerk bestimmt wurden.

Die Verwaltung greift die Anregung des Gemeinderats auf und schlägt deshalb vor, zukünftig neben Fachleuten aus dem Bereich Architektur/Bauwesen auch Gutachter aus den Berufsfeldern Handwerk und Immobilien als Gutachter vorzuschlagen. Auf diese Weise kann der Gutachterausschuss fachlich breiter aufgestellt werden.

Außerdem soll die Amtszeit für jeden Gutachter auf maximal drei Amtsperioden (12 Jahre) begrenzt werden. Wenn neue Gutachter gesucht werden, wird dies in Zukunft ein halbes Jahr vor Ablauf der jeweiligen Amtsperiode über das städtische Amtsblatt (BIKO) bekanntgegeben. Interessierte Fachleute können sich bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bewerben. Anschließend wählt die Geschäftsstelle geeignete Bewerber aus und stellt sie dem Gremium vor. Die nächste Bestellung der Gutachter steht im April 2020 an.

### **3) Tätigkeitsbericht**

Erstmalig stellt die Geschäftsstelle in diesem Jahr ihren Tätigkeitsbericht in Form des Grundstücksmarktberichtes vor. Dieser basiert auf den Daten aus dem Jahr 2015 und verdeutlicht die Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt der letzten fünf Jahre. Der nächste Bericht ist für das Jahr 2017 vorgesehen.

i. V.

E. Fischer

Anlage

1 Grundstücksmarktbericht 2015