

Informationssvorlage

Drucksache Nr. 105/2016

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	06.06.2016	Beschlussfassung

Neubau Feuerwehrgebäude Vergaben 1 und 2

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 1.0 (Submission am 26.01.2015) wurden wie folgt vergeben:

Tiefergründungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 386.675,09 €
an die Fa. Grüner und Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 1.1 (Submission am 04.02.2016) wurden wie folgt vergeben:

Bauzaunarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 9.995,41 €
an die Fa. Grüner und Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 2.0 (Submission am 22.03.2016) wurden wie folgt vergeben:

Rohbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 2.935.351,90 €
an die Fa. Dechant Hoch- u. Ingenieurbau GmbH, 96260 Weismain

Montagegrubearbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 94.632,82 €
an die Fa. Hans Balzer GmbH & Co. KG, 87700 Memmingen

Faltschiebetorarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 611.625,48 €
an die Fa. ITB Industrietorbau GmbH, 86850 Fischach

Sanitärarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 258.117,63 €
an die Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach

Heizungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 262.756,46 €
an die Fa. Brenner GmbH, 88400 Biberach

Dämm- und Brandschutzarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 94.466,16 €
an die Fa. Semrau GmbH, 38446 Wolfsburg

Aufzugsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 103.036,15 €

an die Fa. Kone GmbH, 71636 Ludwigsburg

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 2.1 (Submission am 12.04.2016) wurden wie folgt vergeben:

Lüftungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 330.976,72 €
an die Fa. Fechtig Raumluftechnik GmbH, 87634 Obergünzburg

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 26. Januar 2016 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Tiefergründungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grüner u. Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	386.675,09 €	100 %
Fa. D & K Spezialtiefbau GmbH & Co. KG, 87730 Bad Grönenbach	HA	401.316,25 €	103 %
Fa. Himmel u. Papesch GmbH & Co. KG, 85221 Dachau	HA	410.902,94 €	106 %
Fa. M K Ingenieure im Wasserbau GmbH, 88400 Biberach	HA	441.706,58 €	114 %
Fa. Hämmerle GmbH & Co. KG, 88422 Oggelshausen	HA	449.874,23 €	116 %
Fa. Max Bögl Stiftung & Co. KG, 92301 Neustadt	HA	452.795,15 €	117 %
Fa. Max Wild GmbH, 88450 Berkheim - Illerbach	HA	459.259,62 €	118 %
Fa. Kurt Motz e.K., 89257 Illertissen	HA	468.805,52 €	121 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Grüner und Mühlshlegel ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission am 4. Februar 2016 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Bauzaunarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Grüner & Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	9.995,41 €	100 %
Fa. Gabler Josef Nachf. Inh. Zeller Eberhard, 88400 Biberach	HA	11.319,93 €	113 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Grüner und Mühlshlegel ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission am 22. März 2016 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Rohbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dechant Hoch- u. Ingenieurbau GmbH, 96260 Weismain	HA	2.935.351,90 €	100 %
Fa. Bietergemeinschaft Matthäus Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen und Grüner & Mühschlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	3.070.369,86 €	104 %
Fa. Bietergemeinschaft Härle Hoch- u. Tiefbau, 88437 Maselheim und Filser & Sohn 88444 Ummendorf	HA	3.100.182,05 €	105 %
Fa. Kurt Motz Hoch- Tief- u. Straßenbau e. K., 89257 Illertissen	HA	3.151.599,53 €	107 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Dechant, wurden positive Referenzen eingeholt.

Montagegrubearbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Hans Balzer GmbH & Co. KG, 87700 Memmingen	HA	94.632,82 €	100 %
Fa. Boos Werkst.-/ Industrieausrüst. GmbH, 46047 Oberhausen	HA	108.966,04 €	115 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Balzer, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Faltschiebetorarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. ITB Industrietorbau GmbH, 86850 Fischach	HA	611.625,48 €	100 %
Fa. RS Torsysteme GmbH & Co. KG, 65555 Limburg	HA	624.442,98 €	102 %
Fa. Hild – Moser Tore + Service GmbH, 35745 Herborn	HA	802.375,95 €	131 %
Fa. Held Metallwaren GmbH & Co. KG, 57629 Kirburg	HA	819.119,28 €	133 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma ITB Industrietorbau, wurden positive Referenzen eingeholt.

Sanitärarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	258.117,63 €	100 %
Fa. Wolfmaier GmbH, 88471 Laupheim-Baustetten	HA	264.893,29 €	102 %
Fa. Pfaff GmbH, 88527 Unlingen	HA	276.424,71 €	107 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Schnitzer, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Heizungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	262.756,46 €	100 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	289.528,45 €	110 %
Fa. Eberle & Hepp GmbH, 88400 Biberach	HA	305.329,27 €	116 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Brenner, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Dämm- und Brandschutzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Semrau GmbH, 38446 Wolfsburg	HA	94.466,16 €	100 %
Fa. Schwinn GmbH, 72770 Reutlingen	HA	95.433,93 €	101 %
Fa. XTIM TGA & Industrieservice GmbH, 76646 Bruchsal	HA	99.418,36 €	105 %
Fa. Lindner GmbH, 81829 München	HA	113.097,42 €	119 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Semrau, wurden positive Referenzen eingeholt.

Aufzugsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kone GmbH, 71636 Ludwigsburg	HA	103.036,15 €	100 %
Fa. Brobeil Aufzüge GmbH, 88525 Dürmentingen	HA	104.539,16 €	101 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Kone, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission am 12. April 2016 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerke Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Lüftungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fechtig Raumluftechnik GmbH, 87634 Obergünzburg	HA	330.976,72 €	100 %
Fa. Julius Gaiser GmbH & Co. KG, 89077 Ulm	HA	359.231,25 €	108 %
Fa. Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471 Laupheim - Baustetten	HA	361.296,69 €	109 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, die Firma Fechtig, wurden positive Referenzen eingeholt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung vom 17.09.2014 ist in folgender Tabelle dargestellt (ohne Wartungsangebote).

DS	Gewerk	Kostenberechnung	vergebene Gewerke	Differenz
aktuell	Tiefergründung	407.339,38 €	386.675,09 €	20.664,29 €
aktuell	Bauzaun	7.285,66 €	9.995,41 €	-2.709,75 €
aktuell	Rohbauarbeiten	3.068.067,43 €	2.935.351,90 €	132.715,53 €
aktuell	Montagegrube	126.300,77 €	94.632,82 €	31.667,95 €
aktuell	Faltschiebetore	645.396,50 €	611.625,48 €	33.771,02 €
aktuell	Haustechnik - Sanitär	170.025,25 €	258.117,63 €	-88.092,38 €
aktuell	Haustechnik - Heizung	408.648,38 €	262.756,46 €	145.891,92 €
aktuell	Dämm-/ Brandschutz	65.849,84 €	94.397,15 €	-28.547,31 €
aktuell	Aufzugsanlagen	83.300,00 €	103.036,15 €	-19.736,15 €
aktuell	Haustechnik - Lüftung	348.102,36 €	330.976,72 €	17.125,64 €
	Differenz gesamt	5.330.315,57 €	5.087.564,81 €	242.750,76 €

rot (-) = Überschreitung
 schwarz (+) = Unterschreitung

Die in dieser Vorlage dargestellten ersten Ausschreibungspakete brachten Einsparungen gegenüber der Kostenberechnung in DS 110/2015 um 242.750,76 €.

Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weiter fortschreitende Planung, weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verschieben.

Für das Neubauprojekt Feuerwehrgebäude mit Kreisgerätewerkstatt ist mit Zuschüssen in Höhe von 895.000,00 € zu rechnen.

4) Stand der Baumaßnahme

Herrichten und Erschließen:

Die Abräumarbeiten sind auf der Grundstücksfläche größtenteils abgeschlossen.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 30 % der genehmigten Bausumme beauftragt.

5) Weiteres Vorgehen

Baugrube bzw. Fundamentgräben:

Die Fundamentgraben für die Fundamentbalken ist abgeschlossen, und die Vorbereitungen zum Einbringen der duktilen Gußpfähle folgt in wenigen Tagen.

Im Moment sind keine witterungsbedingten Verzögerungen im Bauzeitenplan zuerkennen, weiteres wird in der nächsten Information dargestellt.

Mit den Rohbauarbeiten wird voraussichtlich Anfang bis Mitte Juni 2016 begonnen.

Kopf