

Konzeptbeurteilung

	Konzept „Cluster“	Konzept „Topographie“
Städtebau / Gestaltung		
Idee / Identität	+	o/+
Strukturierung	+	o
Räumliche Qualitäten	+	o/+
Lagequalität Baugrundstücke	+	o
Flexibilität		
Realisierung in Bauabschnitten	+	o
Variabilität Haustypen	+	o
Anpassung an Umgebung	+	+
Erschließung		
MIV – Aufwand / Qualität	+	+
Entwässerungsaufwand	+	+
Wirtschaftlichkeit	o	+
Freiraum		
Nutzungsqualität	+	o
Restflächen	+	o
Gestaltungspotenzial	+	+