

## Konzeptbeurteilung

	Konzept „Cluster“	Konzept „Topographie“
<b>Städtebau / Gestaltung</b>		
Idee / Identität	+	o/+
Strukturierung	+	o
Räumliche Qualitäten	+	o/+
Lagequalität Baugrundstücke	+	o
<b>Flexibilität</b>		
Realisierung in Bauabschnitten	+	o
Variabilität Haustypen	+	o
Anpassung an Umgebung	+	+
<b>Erschließung</b>		
MIV – Aufwand / Qualität	+	+
Entwässerungsaufwand	+	+
Wirtschaftlichkeit	o	+
<b>Freiraum</b>		
Nutzungsqualität	+	o
Restflächen	+	o
Gestaltungspotenzial	+	+