

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2016/011

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	17.10.2016	Kenntnisnahme

Neubau Feuerwehrgebäude Vergaben 3

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des Ausschreibungspaketes 3.0 (Submission am 2. August 2016) wurden wie folgt vergeben:

Holz-Alu-Verglasungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 312.054,13 €
an die Fa. Tischlerei & Fensterbau Lampert, 98634 Kaltensundheim

Fassadenverkleidung

zum Angebotspreis in Höhe von 528.410,69 €
an die Fa. Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen

Dachabdichtungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 614.504,73 €
an die Fa. Duckek Bedachungen GmbH & Co. KG, 89150 Laichingen

Trapezblech-Dach

zum Angebotspreis in Höhe von 85.208,76 €
an die Fa. H. Fritz Technologie GmbH, 71711 Murr

Starkstrom- und Fernmeldetechnik

zum Angebotspreis in Höhe von 1.790.358,97 €
an die Fa. Rud. Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG, 73430 Aalen

FWT Werkstatt (Feuerwehrtechnik)

zum Angebotspreis in Höhe von 276.500,07 €
an die Fa. Boos Werkst.- und Industrieausrüstung GmbH, 99310 Arnstadt

FWT Abgasabsaugung

zum Angebotspreis in Höhe von 78.978,02 €
an die Fa. ecovent GmbH & Co. KG, 32312 Lübbecke

Schlosserarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 276.920,61 €
an die Fa. Gabler Draht- und Bauschlosserei, 88400 Biberach

Gerüstarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 125.642,67 €
an die Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute

Medientechnik

zum Angebotspreis in Höhe von 86.436,10 €
an die Fa. Aveo Konferenzsysteme GmbH, 88364 Wolfegg

Funk- und Leittischtechnik

zum Angebotspreis in Höhe von 157.605,50 €
an die Fa. MEDER CommTech GmbH, 78224 Singen

FWT Atemschutzwerkstatt /-übung

zum Angebotspreis in Höhe von 232.501,35 €
an die Fa. FiTRA Systems & Software GmbH & Co. KG, 52146 Würselen

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 2. August 2016 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Holz-Alu-Verglasungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Tischlerei & Fensterbau Lampert, 98634 Kaltensundheim	HA	312.054,13 €	100 %
Fa. Josef Sepp GmbH & Co. KG, 88319 Aitrach	HA	349.629,14 €	112 %
Fa. Team Holz GmbH, 96247 Michelau-Neuensee	HA	357.711,03 €	115 %
Fa. VHB GmbH & Co. KG, 87700 Memmingen	HA	447.153,21 €	143 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Tischlerei & Fensterbau Lampert wurden positive Referenzen eingeholt.

Fassadenverkleidung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	HA	528.410,69 €	100 %
Fa. Karl Maiggler, 88400 Stafflangen	HA	562.648,49 €	106 %
Fa. ST Fassaden GmbH, 88696 Owingen	HA	690.662,78 €	131 %
Fa. AC Ingenieurbau AG & Co. KG, 13444 Berlin	HA	757.561,44 €	143 %
Fa. HSP Fassaden GmbH, 03099 Kolkwitz	HA	809.042,27 €	153 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Schmid GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Dachabdichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Duckek Bedachungen GmbH & Co. KG, 89150 Laichingen	HA	614.504,73 €	100 %
Fa. Werner Scholz GmbH & Co. KG, 73434 Aalen	HA	625.649,36 €	102 %
Fa. H. Fritz Technologie GmbH, 71711 Murr	HA	651.222,15 €	106 %
Fa. Schmidle Dachbau, 89081 Ulm	HA	730.098,94 €	119 %
Fa. Dächer von Braig GmbH, 88225 Baienfurt	HA	754.917,74 €	123 %
Fa. Spohn GmbH, 88471 Laupheim	HA	861.017,19 €	140 %
Fa. AC Ingenieurbau AG & Co. KG, 13444 Berlin	HA	941.918,02 €	153 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Duckek Bedachungen GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Trapezblech-Dach

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. H. Fritz Technologie GmbH, 71711 Murr	HA	85.208,76 €	100 %
Fa. S+T Fassaden GmbH, 88696 Owingen	HA	88.783,25 €	104 %
Fa. AC Ingenieurbau AG & Co. KG, 13444 Berlin	HA	187.841,37 €	220 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Fritz Technologie GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Starkstrom- und Fernmeldetechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Rud. Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG, 73430 Aalen	HA	1.790.358,97 €	100 %
Fa. integaTec Gebäudetechnik GmbH, 89079 Ulm	HA	1.815.270,59 €	101 %
Fa. Elektro Rehm GmbH, 88422 Bad Buchau	HA	1.963.260,23 €	110 %
Fa. Elektro Rehm GmbH, 88422 Bad Buchau	HA	1.977.882,07 €	111 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Rud. Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

FWT Werkstatt

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Boos Werkst.- und Industrieausr. GmbH, 99310 Arnstadt	HA	276.500,07 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Boos Werkstatt- und Industrieausrüstung GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

FWT Abgasabsaugung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. ecovent GmbH & Co. KG, 32312 Lübbecke	HA	78.978,02 €	100 %
Fa. Boos Werkst.- und Industrieausr. GmbH, 99310 Arnstadt	HA	140.572,32 €	178 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma ecovent GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Bei der Submission am 2. August 2016 wurden nach öffentlicher nationaler Ausschreibung gemäß **VOB/A** für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgenden Ergebnissen eröffnet:

Schlosserarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Gabler Draht- und Bauschlosserei, 88400 Biberach	HA	276.920,61 €	100 %
Fa. Matth. Schmid Stahlbau GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	HA	358.751,63 €	130 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Gabler Draht- und Bauschlosserei ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gerüstarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	HA	125.642,67 €	100 %
Fa. Selg Putz-Stuck-Trockenbau GmbH, 88499 Riedlingen	HA	131.944,53 €	105 %
Fa. Bärtle GmbH, 88416 Ochsenhausen	HA	135.174,78 €	108 %
Fa. Schäfer Gerüstbau GmbH, 86479 Memmenhausen	HA	136.347,22 €	109 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma Helmut Baum GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Medientechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Aveo Konferenzsysteme GmbH, 88364 Wolfegg	HA	86.436,10 €	100 %
Fa. Boos Werkst.-/ Industrieausrüst. GmbH, 46047 Oberhausen	HA	91.786,64 €	106 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma Aveo Konferenzsysteme GmbH, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Funk- und Leittischtechnikarbeit

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. MEDER CommTech GmbH, 78224 Singen	HA	157.605,50 €	100 %
Fa. Blickle & Scherer GmbH & Co. KG, 76149 Karlsruhe	HA	204.999,41 €	130 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma MEDER CommTech GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt.

FWT Atemschutzwerkstatt / Atemschutzübungsstrecke

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. FiTRA Systems+ Software GmbH &Co.KG, 52146 Würselen	HA	232.501,35 €	100 %
--	----	--------------	-------

HA = Hauptangebot

Der Bieter, die Firma FiTRA Systems+ Software GmbH &Co.KG, ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Vergabepakete:

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung nach Kostenanschlag (Kostenberechnung Entwurf vom 15. Mai 2015 / Gewerksumbruch vom 2. Februar 2016) ist in folgender Tabelle dargestellt (ohne Wartungsangebote).

DS	Gewerk	Kostenanschlag	abzgl. Änderungsanträgen (*)	Vergabe	Differenz
----	--------	----------------	------------------------------	---------	-----------

Vergabepaket 1					
105/2016	Tiefergründung	411.377 €	-4.022 €	386.675 €	-20.680 €
105/2016	Bauzaun	7.286 €	0 €	9.995 €	2.709 €
Summe Vergabepaket 1		3,06%			-17.971 €

Vergabepaket 2					
105/2016	Rohbauarbeiten	3.068.067 €	-1.860 €	2.935.352 €	-130.855 €
105/2016	Montagegrube	126.301 €	0 €	94.633 €	-31.668 €
105/2016	Faltschiebetore	645.397 €	0 €	611.625 €	-33.772 €
105/2016	Haustechnik - Sanitär	170.025 €	-10.000 €	258.118 €	98.093 €
105/2016	Haustechnik - Heizung	408.648 €	0 €	262.756 €	-145.892 €
105/2016	Dämm-/ Brandschutz	65.850 €	0 €	94.466 €	28.616 €
105/2016	Aufzugsanlagen	83.300 €	0 €	96.110 €	12.810 €
105/2016	Haustechnik - Lüftung	348.102 €	-10.685 €	330.977 €	-6.440 €
Summe Vergabepaket 2		35,90%			-209.108 €

Vergabepaket 3					
aktuell	Holz-Alu- Verglasung	350.431 €	0 €	312.054 €	-38.377 €
aktuell	Fassaden- verkleidung	577.314 €	0 €	528.411 €	-48.903 €
aktuell	Dachabdichtung	773.089 €	0 €	612.820 €	-160.269 €
aktuell	Trapezblech- Dach	97.104 €	0 €	85.209 €	-11.895 €
aktuell	Starkstrom + Fernmelde	1.958.603 €	-107.911 €	1.742.988 €	-107.704 €
aktuell	FWT Werkstatt	234.429 €	0 €	276.500 €	42.071 €
aktuell	FWT Abgasabsaugung	96.931 €	0 €	78.978 €	-17.953 €
aktuell	Schlosserarbeiten	186.991 €	3.867 €	276.921 €	86.063 €
aktuell	Gerüstarbeiten	113.496 €	0 €	125.643 €	12.147 €
aktuell	Medientechnik	92.066 €	-12.372 €	86.436 €	6.742 €
aktuell	Funk + Leittischtechnik	223.940 €	0 €	150.085 €	-73.855 €
aktuell	FWT Atemschutz	381.179 €	0 €	232.451 €	-148.728 €
Summe Vergabepaket 3		37,14%			-460.661 €

Vergabepakete		
Vergabepaket 1	3,06%	-17.971 €
Vergabepaket 2	35,90%	-209.108 €
Vergabepaket 3	37,14%	-460.661 €
Summe Vergabepakete 1 - 3	76,10%	-687.740 €

Anmerkungen:

--+ = Überschreitung (rot)

-- = Unterschreitung

-(*) Änderungsanträge resultierend aus Bauherren- / Nutzerwünschen bzw. Anpassungen der Planung in Rücksprache mit der Stadt Biberach.

Die in dieser Vorlage dargestellten Ausschreibungspakete 1-3 brachten Einsparungen gegenüber den Gewerkskosten von ca. 687.740 €.

Mit den bisher beauftragten Gewerken sind ca. 76 % der genehmigten Bausumme (ohne Wohnhaus) beauftragt (prozentualer Anteil Vergabepakete bezogen auf die Gesamtbaukosten ohne KG 200 +700).

Kostenberechnung Entwurf (inkl. Wohnhaus):

Die Kostenberechnung (DS Nr. 110 / 2015-1) zum Entwurf vom 15. Mai 2015 setzt sich wie folgt zusammen:

Neubau Feuerwehrhaus	11.400.000 €
Neubau Räume Kreisfeuerlöschverband	4.410.000 €
Neubau Betriebswohnungen	3.080.000 €
Summe	18.890.000 €

Die dargestellten Vergabepakete beziehen sich ausschließlich auf den Neubau der Feuerwache, daher wird folgender Bezugsansatz gewählt (der Neubau der Betriebswohnungen ist in Zukunft separat erfasst, hier werden noch Einsparungen erwartet):

Neubau Feuerwehrhaus	11.400.000 €
Neubau Räume Kreisfeuerlöschverband	4.410.000 €
Summe	15.810.000 €

Aktuell beantragt wurde die Umbuchung der Kosten für die Tiefergründung in Höhe von 400.000 € aus der Kostenstelle Vorbereitung Baugrundstück (DS 2016/015):

Neubau Feuerwehrhaus	11.400.000 €
Neubau Räume Kreisfeuerlöschverband	4.410.000 €
Massnahmen Tiefergründungen	400.000 €
Summe	16.210.000 €

Entsprechend sind diese Kosten im HH-Plan dargestellt und finanziert.

In den Gewerkskosten enthalten sind auch die Anteile Feuerwehertechnik des Kreisfeuerlöschverbandes (diese wurden in der Kostenberechnung zum Entwurf vom 15. Mai 2015

nur nachrichtlich dargestellt und werden durch den Landkreis getragen), welche in der Kostenverfolgung enthalten sind:

Neubau Feuerwehrhaus	11.400.000 €
Neubau Räume Kreisfeuerlöschverband	4.410.000 €
Massnahmen Tiefergründungen	400.000 €
Feuerwehrtechnik Kreisfeuerlöschverband	1.078.679 €
Summe	17.288.679 €

Zur Darstellung des Kostenstandes Neubau Feuerwache (ohne Wohnhaus) ist der Kostenanschlag von 17.288.679 € anzusetzen.

Kostenstand:

Im Ergebnis dieser Faktoren ergibt sich derzeit folgender Kostenstand (Kosten gem. Kostenanschlag vom 2. Februar 2016 inkl. Maßnahmen zu Tiefergründungen):

KG	Bezeichnung	Kostenanschlag Basis KB DS 110/2015-1	Auftragssummen inkl. Nachträge	Kostenfortschreibung	Kostenprognose inkl. Nachträge
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Herrichten und Erschließen	157.330 €	0 €	10.748 €	157.330 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion (*1)	7.727.639 € 267.030 € (7.994.669 €)	5.979.338 €	1.170.741 €	7.510.244 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen (*2)	4.571.607 € 30.296 € (4.601.903 €)	3.614.387 €	0 €	4.294.077 €
500	Außenanlagen	1.099.258 €	0 €	0 €	1.099.258 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	141.875 €	0 €	0 €	141.875 €
700	Nebenkosten	3.293.644 €	3.293.644 €	1.787.004 €	3.293.644 €
Summe KG 100-700		17.288.679 €	12.887.369 €	2.968.493 €	16.496.428 €

Anmerkungen:

- Stand Auftragssummen inkl. Nachträgen (beauftragte Leistungen), Stand Kostenfortschreibung (bereits geleistete Zahlungen) und Kostenprognose inkl. Nachträgen (Nachträge noch nicht genehmigt) jeweils vom 16. September 2016
- (*1) inkl. Übernahme Massnahmen Tiefergründungen (267.030 €)
- (*2) inkl. Bauherrenseitige Leistungen Ausstattung Elektro (30.296 €)

Derzeit weist die Kostenkontrolle mit prognostizierten 16.496.428 € eine Unterschreitung des finanzierten Kostenrahmens in Höhe von 792.251 € auf. Diese resultiert aus einerseits günstigen Vergaben, andererseits weiter fortschreitender Planung und Nachträgen. Die bisher gemachten Kostenangaben können sich durch weitere Vergaben, Nachträge, etc. noch verändern.

Zum Neubauprojekt Feuerwehrgebäude mit Kreisgerätewerkstatt ist mit Zuschüssen in Höhe von 895.000 € zurechnen.

4) Stand der Baumaßnahme

Die Rohbauarbeiten sind im Bereich Kreisfeuerlöschverband und Schlauchturm in Stahlbetonbauweise kurz vor dem Abschluss. Im südlichen Gebäudeteil der Freiwilligen Feuerwehr werden derzeit die Stahlbetonwände errichtet. In der Fahrzeughalle wurden die Fertigteilstützen montiert, es folgen die Träger und der Rohbau der Werkstatt FFW. Am Außenbauwerk (Pumpenprüfstand, Notstromaggregat, Traforaum) wurde die Bodenplatte bereits betonierte.

Die im Juni und Juli teilweisen Beeinträchtigungen durch die Unwetter blieben ohne Auswirkungen auf die Baumaßnahme. Derzeit befindet sich die Baustelle ca. 2 Wochen vor dem Terminplan.

5) Weiteres Vorgehen

Die Rohbauarbeiten werden weiter vorangebracht. Wände und Decken werden errichtet. In der Fahrzeughalle werden die Stützen und Träger errichtet. Im Moment sind keine witterungsbedingten Verzögerungen im Bauzeitenplan zu erkennen. Weiteres wird in der nächsten Information dargestellt. Mit den Schlosser- Verglasungs-, Fassaden-, Dachabdichtungsarbeiten wird voraussichtlich Mitte Januar 2017 begonnen.

Kopf