

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2016/009**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	26.09.2016	Kenntnisnahme

Neubau Kindergarten Rissegg Vergaben 1

I. Information

1) Kurzfassung:

Die einzelnen Gewerke wurden wie folgt vergeben (alle Angaben in brutto):

Los 01 – Erd-, Gründung-, Kanal- & Rohbauarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 293.321,41 €
an die Firma Grüner und Mühlshlegel Bauunternehmen GmbH & Co. KG,
88400 Biberach

Los 02 – Zimmerer- und Holzbauarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 604.376,18 €
an die Firma Thorwart Holzbau GmbH & Co.KG, 73497 Tannhausen

Los 03 – Dachabdichtungsarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 92.017,94 €
an die Firma Spohn GmbH, 88471 Laupheim

Los 04 – Flaschnerarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 35.722,02 €
an die Firma T+H Ackermann GmbH, 72622 Nürtingen

Los 05 – Fensterarbeiten

zum Angebotspreis in Höhe von 184.622,69 €
an die Firma Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen

Los 06 –Sonnenschutz

zum Angebotspreis in Höhe von 25.425,54 €
an die Firma Eisbecker Sonnenschutztechnik, 48653 Coesfeld

Los 07 – Gerüst

zum Angebotspreis in Höhe von 22.270,85 €
an die Firma G&M Arbeits- und Schutzgerüste, 88436 Füramoos

Los 08 – Schlosser

zum Angebotspreis in Höhe von 32.811,87 €
an die Firma Knoll Metallbau GmbH, 88422 Seekirch

...

Los 09 – Aufzug	
zum Angebotspreis in Höhe von	39.865,00 €
an die Firma Schmitt + Sohn GmbH & Co.KG, 72070 Tübingen	
Los 10 – Estricharbeiten	
zum Angebotspreis in Höhe von	71.478,54 €
an die Firma Karadag Estrich-Bodenbau GmbH, 76437 Raststatt	
Los 11 – Boden- und Wandbeläge	
zum Angebotspreis in Höhe von	77.968,99€
an die Firma Dieter Holschbach GmbH, 51597 Morsbach	
Los 12 – Trockenbau	
zum Angebotspreis in Höhe von	188.359,04 €
an die Firma Karo Innenausbau e. K., 88400 Biberach	
Los 13 –Innentüren	zum Angebotspreis in Höhe von 138.077,66 €
an die Firma Schreiner Erwin & Markus Hecht, 88521 Ertingen-Binzwanen	
Los 14 – Malerarbeiten	zum Angebotspreis in Höhe von 37.213,68 €
an die Firma Büchler GmbH & Co. KG, 88074 Meckenbeuren	
Los 15 – WC Trennwände	
zum Angebotspreis in Höhe von	6.911,85 €
an die Firma CATO GmbH & Co.KG, 88444 Ummendorf	
Los 16 – Feste Möblierung	
zum Angebotspreis in Höhe von	220.897,92 €
an die Firma HPO Hein-Pohle-Objekteinrichtung GmbH, 02708 Löbau	
Los 17 – Schließanlage	
zum Angebotspreis in Höhe von	9.724,38 €
an die Firma Zweggart Fachhandelsgruppe GmbH & Co. KG, 71116 Gärtringen	
Los 18 – Baureinigung	
zum Angebotspreis in Höhe von	9.503,04 €
an die Firma Umwelt Wirtschaft Ebert GmbH, 88447 Warthausen-Birkenhardt	
Los 19 – Elektrotechnische Anlagen	
zum Angebotspreis in Höhe von	326.631,84 €
an die Firma Rud. Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG, 88046 Friedrichshafen	
Los 20 – Blitzschutz	
zum Angebotspreis in Höhe von	4.858,06 €
an die Firma Lösch GmbH & Co KG, 77656 Offenburg	
Los 21 – Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
zum Angebotspreis in Höhe von	87.582,99 €
an die Firma Hillebrand Sanitär/Flaschnerei, 88339 Bad Waldsee-Gaisbeuren	
Los 22 – Wärmeversorgungsanlagen	
zum Angebotspreis in Höhe von	95.932,74 €
an die Firma Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	
Los 23 – Lüftungstechnische Anlagen	
zum Angebotspreis in Höhe von	184.541,51 €
an die Firma WSH Wurzinger, 91625 Hilpertsweiler	
Los 24 – Gebäudeautomation	
zum Angebotspreis in Höhe von	150.011,40 €
an die Firma Grickscheit Gebäudeautomation, 88444 Ummendorf	

2) Ausgangssituation

Auf Basis von DS 86/2015-1 hat der Gemeinderat am 27. April 2015 der reduzierten Planung und der dazugehörenden Kostenschätzung für den Neubau des Kindergartens Rissegg zugestimmt.

Nachdem für die schlüsselfertige Erstellung des Kindergartens im Talfeld zunächst keine wirtschaftlichen Angebote eingegangen waren, wurde die Ausschreibung für den Kindergarten Rissegg gemäß Informationsvorlage 20/2016 in Einzelgewerken durchgeführt, alle Gewerke zusammen, mit der Möglichkeit für Generalunternehmer, das Gesamtpaket der Ausschreibungen wie ausgeschrieben in Holzbauweise oder als Nebenangebot in anderer Konstruktionsart schlüsselfertig anzubieten.

3) Submissionsergebnis

Zur Submission am 28. Juli 2016 sind Angebote für alle Teillose eingegangen, jedoch kein schlüsselfertiges Angebot, weder in Holzbauweise noch als anders geartetes Nebenangebot. Insofern wurde die Errichtung des Kindergartens wie folgt in Einzelgewerken beauftragt:

Los 01 – Erd-, Gründung-, Kanal- und Rohbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Grüner & Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	293.321,41 €	100 %
Fritschle GmbH, 88524 Uttenweiler	300.630,93 €	102 %
J. Werner GmbH, 88433 Schemmerhofen-Altheim	302.626,52 €	103 %
Gebr. Schliesser GmbH & Co. KG, 88489 Wain	304.975,46 €	103 %
Huchler GmbH & Co. KG, 88447 Warthausen	312.930,73 €	107 %
Matthäus Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	343.575,91 €	117 %
Mödinger Bau, 89415 Lauingen	403.053,00 €	137 %

Der günstigste Bieter, die Firma Grüner und Mühlshlegel, ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 02 – Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Thorwart Holzbau GmbH & Co. KG, 73497 Tannhausen	604.376,18 €	100 %
Rieg Holzbau, 73527 Schwäbisch Gmünd	629.353,87 €	104 %
Hubert Schmid GmbH, 87616 Marktoberdorf	636.381,23 €	105 %
Holzbau Eberhardinger + Bosch GmbH & Co., 89250 Senden-Wullenstetten	637.196,95 €	105 %
Müllerblaustein Holzbau GmbH, 89134 Blaustein	692.941,83 €	114 %
Natur Holzbau 1 UG, 88437 Äpfingen	697.738,53 €	115 %
Holzbau Amann GmbH, 79809 Weilheim-Bannholz	721.859,95 €	119 %
Fritschle GmbH, 88524 Uttenweiler	748.463,10 €	123 %
Huchler GmbH & Co. KG, 88447 Warthausen	761.064,69 €	125 %
i+R Holzbau GmbH, A-6923 Lauterbach	777.956,56 €	128 %
Betz Holzbau GmbH, 89584 Ehingen-Berg	1.102.628,56 €	182 %

Der günstigste Bieter, die Firma Thorwart, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 03 – Dachabdichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Spohn GmbH, 88471 Laupheim	92.017,94 €	100 %
Häußler Bedachungen, 86488 Nattenhausen	94.970,60 €	103 %
Dächer von Braig GmbH, 88255 Niederbiegen/Baienfurt	95.361,48 €	103 %
Werner Scholz GmbH & Co. KG, 73434 Aalen	97.232,63 €	105 %
REFA Dachbau GmbH, 71691 Freiberg/Neckar	99.279,44 €	107 %
Schmidle Dachbau GmbH, 89081 Ulm	102.970,58 €	111 %
Gebr. Rückert GmbH & Co. KG, 78559 Gosheim	106.084,82 €	115 %
Schrapp & Salzgeber GmbH & Co. KG, 89257 Illertissen	129.453,20 €	140 %
H. Fritz GmbH, 71711 Murr	144.956,89 €	157 %

Der günstigste Bieter, die Firma Spohn, ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 04 – Flaschnerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

T+H Ackermann GmbH, 72622 Nürtingen	35.722,02 €	100 %
Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	47.853,54 €	133 %
Gebr. Rückert GmbH & Co. KG, 78559 Gosheim	51.496,37 €	144 %
H. Fritz GmbH, 71711 Murr	62.229,35 €	174 %
Schmidle Dachbau GmbH, 89081 Ulm	66.229,35 €	185 %
Schrapp & Salzgeber GmbH & Co. KG, 89257 Illertissen	68.829,67 €	192 %

Der günstigste Bieter, die Firma T.H. Ackermann, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 05 – Fensterarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fink Duo GmbH, 89191 Nellingen	184.622,69 €	100 %
Richard Stocker Fensterbau GmbH, 88524 Uttenweiler	208.635,56 €	113 %
Vereinigte Holzbaubetriebe, 87700 Memmingen	227.319,75 €	123 %

Der günstigste Bieter, die Firma FinkDuo, ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 06 – Sonnenschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Elsbecker Sonnenschutztechnik, 48653 Coesfeld	25.425,54 €	100 %
Platzer GmbH, 72654 Neckartenzlingen	25.604,16 €	100 %
Manfred Wilhelm Sonnenschutz GbR, 98593 Floh-Seligenthal	32.063,36 €	126 %
Alexander Blank, 09120 Chemnitz	37.374,96 €	146 %
MBK Markisenbautechnik GmbH, 71394 Kernen	38.228,75 €	150 %

Der günstigste Bieter, die Firma Elsbecker, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit so-wie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 07 – Gerüst

Folgende Angebote sind eingegangen:

G+M Arbeits- und Schutzgerüste, 88436 Füramoos	22.270,85 €	100 %
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	24.363,96 €	109 %
Baisch Gerüstbau GmbH & Co. KG, 72574 Bad Urach	24.606,82 €	110 %
Schaible GmbH, 88524 Dietershausen	26.064,57 €	117 %
Franz Selg Putz-Stuck-Trockenbau GmbH, 88499 Riedlingen	26.276,39 €	117 %
Gerüstbau Pöhlmann, 89584 Ehingen-Berg	27.354,53 €	122 %
Hanisch Gerüstbau GmbH, 66539 Neunkirchen-Wellesweiler	27.812,58 €	124 %
Bärtle GmbH, 88416 Ochsenhausen	32.659,55 €	146 %
Kaufmann Gerüstbau GmbH, 88353 Kisslegg	38.030,02 €	170 %

Der günstigste Bieter, die Firma G + M Gerüste, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 08 – Schlosser

Folgende Angebote sind eingegangen:

Knoll Metallbau GmbH, 88422 Seekirch	32.811,87 €	100 %
Metallbau Moosburger, 97999 Igersheim	40.454,05 €	123 %
Mast GmbH, 88400 Biberach	44.797,18 €	136 %

Der günstigste Bieter, die Firma Knoll Metallbau, ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 09 – Aufzug

Folgende Angebote sind eingegangen:

Schmitt und Sohn GmbH & Co. KG, 72070 Tübingen	39.865,00 €	100 %
Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG, 88525 Dürmentingen	42.506,80 €	106 %

Der günstigste Bieter, die Firma Schmitt + Sohn, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit,

Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 10 – Estrich

Folgende Angebote sind eingegangen:

Karadag Estrich-Bodenbau GmbH, 76437 Rastatt	71.478,54 €	100 %
RN Estrichservice e.K., 78205 Lichtenstein	72.855,19 €	101 %
Bodenbau Dursun GmbH, 66763 Dillingen	73.763,70 €	103 %
DK-Bau GmbH, 93092 Barbing-Unterhelsing	74.871,83 €	104 %
Okatar Estrichbau GmbH, 66663 Merzig	75.590,97 €	105 %
BA Fußbodenbau Bayram Akkus, 70329 Stuttgart	88.164,24 €	123 %
Kurt Laux GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	92.476,74 €	129 %
E+I Industrieboden GmbH, 88682 Salem-Beuren	92.702,19 €	129 %

Der günstigste Bieter, die Firma Karadag, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 11 – Boden- und Wandbeläge

Folgende Angebote sind eingegangen:

Dieter Holschbach GmbH, 51597 Morsbach	77.968,99 €	100 %
Raumaustattung Selg GmbH, 88521 Erisdorf	84.638,76 €	108 %
Reuter Malerwerkstätten GmbH, 72505 Krauchenwies	91.963,20 €	117 %
Dieter Kolesch, 88400 Biberach	111.247,75 €	142 %

Der günstigste Bieter, die Firma Dieter Holschbach GmbH, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 12 – Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Karo Innenausbau e.K., 88400 Biberach	188.359,04 €	100 %
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	192.676,04 €	102 %
Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstettendorf	209.354,24 €	111 %
Kaufmann GmbH & Co. KG, 88363 Kißlegg	226.354,66 €	120 %
Franz Selg Putz-Stuck-Trockenbau GmbH, 88499 Riedlingen	235.939,28 €	125 %
Weller & Lorch Innenausbau GbR, 89597 Munderkingen	273.229,52 €	145 %
Thorwart Holzbau GmbH & Co. KG, 73497 Tannhausen	297.693,73 €	158 %

Der günstigste Bieter, die Firma Karo Innenausbau e. K., ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 13 – Innentüren

Folgende Angebote sind eingegangen:

Schreinerei Erwin & Markus Hecht, 88521 Ertingen-Binzwangen	138.077,66 €	100 %
Schreinerwerkstatt Pfefferle, 79282 Ballrechten-Dottingen	165.614,68 €	119 %
Schäble Team GmbH, 73469 Goldburghausen	197.365,07 €	142 %
Härle Innenausbau GmbH, 88444 Ummendorf	338.371,76 €	245 %

Der günstigste Bieter, die Firma Schreinerei Hecht, ist der Bauleitung bekannt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 14 – Maler

Folgende Angebote sind eingegangen:

Büchler GmbH & Co. KG, 88074 Meckenbeuren	37.213,68 €	100 %
Maler Zwerger, 88416 Bellamont	42.366,38 €	113 %
Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	47.703,41 €	128 %
Reuter Malerwerkstätten GmbH, 72505 Krauchwies	53.871,30 €	144 %
Maler Schuster GmbH, 88400 Biberach	56.772,52 €	152 %
Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm	57.223,53 €	153 %
Malergeschäft Werner Strohm, 88422 Bad Buchau	60.378,12 €	162 %
Bertele GmbH, 88339 Bad Waldsee	61.129,11 €	164 %
Christ und Wagenseil GmbH	63.880,39 €	171 %

Der günstigste Bieter, die Firma Büchler, ist der Bauleitung nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie der Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Mittel ist gegeben.

Los 15 – WC-Trennwände

Folgende Angebote sind eingegangen:

Cato, Ummendorf	6.911,85 €	100 %
Isalth, Aalen	7.497,00 €	109 %
BTS, München	8.184,82 €	118 %
D&S Zwickau	8.980,36 €	130 %

Der günstigste Bieter, die Firma CATO, ist beim Bauherrn als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 16 – Feste Möblierung

Folgende Angebote sind eingegangen:

HPO, Löbau	220.897,92 €	100 %
Schäble, Goldburghausen	236.271,36 €	107 %
Stil & Form, Pockau-Lengefeld	258.103,86 €	117 %
My-Kim, Kirchberg-Sinzingen	267.665,88 €	121 %
VHB, Memmingen	345.729,51 €	157 %

Der günstigste Bieter, die Firma HPO, ist den Architekten nicht bekannt, es wurden jedoch positive Referenzen eingeholt.

Los 17 – Schließanlage

Folgende Angebote sind eingegangen:

Zweygart Fachhandelsgruppe GmbH & Co. KG, 71116 Gärtringen	9.724,38 €	100 %
H+W Mechatronik GmbH, 89233 Neu-Ulm/Pfuhl	10.110,84 €	103 %

Der günstigste Bieter, die Firma Zweygart, ist beim Bauherrn als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 18 – Baureinigung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Umwelt Wirtschaft Ebert GmbH, 88447 Warthausen-Birkenhard	9.503,04 €	100 %
Ribo GmbH, 88250 Weingarten	15.707,64 €	165 %
Tugend Gebäudereinigungsservice, 70736 Fellbach	20.299,02 €	213 %

Der günstigste Bieter, die Firma Ebert, ist beim Bauherrn als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 19 – Elektrotechnische Anlagen

Folgende Angebote sind eingegangen:

ROM - Rudolf Otto Meyer Technik Ltd. & Co. KG, 88046 Friedrichshafen	326.631,84 €	100 %
Elektro Brodbeck & Kimmich, 88400 Biberach	334.960,43 €	103 %
Baur Gebäudetechnik, 88471 Laupheim	356.744,15 €	109 %

Fa. ROM ist dem Fachplaner als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 20 – Blitzschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Lösch GmbH & Co KG, 77656 Offenburg	4.858,06 €	100 %
Baur Gebäudetechnik, 88471 Laupheim	6.417,30 €	132 %
Walter Blitzschutz GmbH, 77865 Rheinau	8.252,89 €	170 %

Fa. Lösch ist dem Fachplaner als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt, derzeit bei mehreren Projekten der Stadt BC tätig.

Los 21 – Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Hillebrand, 88339 Bad Waldsee-Gaisbeuren	87.582,99 €	100 %
Paff GmbH, 88527 Unlingen	93.157,10 €	106 %
Schnitzer, 88400 Biberach	95.610,51 €	109 %
Eberle & Hepp, 88400 Stafflangen	106.889,99 €	122 %
Wolfmaier	115.354,80 €	131 %

Die Firma Hillebrand besteht aus einem Geschäftsführer und einem Helfer (Teilzeit). Vom HLKS-Planer wird eingeschätzt, dass aufgrund der Größe des Vorhabens die Firma Hillebrand die Leistungen termingerecht bewältigen kann.

Los 22 – Wärmeversorgungsanlagen

Folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	95.932,74 €	100 %
Eberle & Hepp, 88400 Stafflangen	99.650,66 €	103 %
Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	104.652,38 €	109 %
Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471, Laupheim	107.904,31 €	112 %

Aus vergaberechtlich gravierenden Gründen musste der günstigste Bieter, die Firma Pfaff, ausgeschlossen werden. Die Fa. Gebr. Brenner ist dem Fachplaner als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 23 – Lüftungstechnische Anlagen

Folgende Angebote sind eingegangen:

WSH Wurzinger Klimatechnik, GmbH, 91625 Hilpertsweiler	184.541,51 €	100,0 %
WISAG Gebäude- und Industrieservice Bayern GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm	185.670,30 €	100,6 %
Wolfmaier Haustechnik GmbH, 88471, Laupheim	195.842,13 €	106,1 %
Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	211.824,99 €	114,8 %
Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	308.992,77 €	167,4 %

Fa. WSH Wurzinger ist dem Fachplaner als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Los 24 – Gebäudeautomation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Grickscheit Gebäudeautomation, 88444 Ummendorf	150.011,40 €	100 %
Kieback & Peter GmbH & Co, 88662 Überlingen	171.373,61 €	114 %

Die Fa. Grickscheit ist dem Hochbauamt bekannt und bei mehreren Projekten der Stadt BC tätig.

4) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die einzelnen zu vergebenen Gewerke des Ausschreibungspaketes mit den Werten der Kostenschätzung (Baubeschluss) Stand März 2015 ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	Kostenschätzung 11.03.2015 (Baubeschluss)	Vergaben 28.07.2016	Differenz
Rohbau	288.285,48 €	293.321,41 €	-5.035,93 €
Zimmerer	749.961,07 €	604.376,18 €	145.584,89 €
Dachabdichtungsarbeiten	154.444,48 €	92.017,94 €	62.426,54 €
Flaschnerarbeiten	58.535,54 €	35.722,02 €	22.813,52 €
Fenster	205.673,28 €	184.622,69 €	21.050,59 €
Sonnenschutz	18.707,11 €	25.425,54 €	-6.718,43 €
Gerüst	18.077,32 €	22.270,85 €	-4.193,53 €
Schlosser	26.147,97 €	32.811,87 €	-6.663,90 €
Estrich	111.455,44 €	71.478,54 €	39.976,90 €
Boden- und Wandbeläge	127.187,96 €	77.968,99 €	49.218,97 €
Trockenbau	292.572,72 €	183.359,04 €	109.213,68 €
Innentüren	131.789,52 €	138.077,66 €	-6.288,14 €
Maler	30.154,14 €	37.213,68 €	-7.059,54 €
WC-Trennwände	13.568,49 €	6.911,85 €	6.656,64 €
Schließanlage	5.131,63 €	9.724,38 €	-4.592,75 €
Baureinigung	7.580,81 €	9.503,04 €	-1.922,23 €
Aufzug	33.320,00 €	39.865,00 €	-6.545,00 €
Elektrotechnische Anlagen	258.542,10 €	326.631,84 €	-68.089,74 €
Blitzschutz	5.031,00 €	4.858,06 €	172,94 €
Sanitär	84.275,80 €	87.582,99 €	-3.307,19 €
Wärmeversorgungsanlagen	158.508,00 €	95.932,74 €	62.575,26 €
Lüftungstechnische Anlagen	201.943,00 €	184.541,51 €	17.401,49 €
Gebäudeautomation	108.885,00 €	150.011,40 €	-41.126,40 €
Feste Möblierung	225.818,66 €	220.897,92 €	4.920,74 €
Zwischensumme	3.315.596,54 €	2.935.127,14 €	380.469,40 €
Mehraufwand Baunebenkosten für Abwicklung mit Einzel-gewerken anstelle der GU	- €	133.280,00 €	-133.280,00 €
Gesamtsumme Ausschreibungspaket	3.315.596,54 €	3.068.407,14 €	247.189,40 €

Es ist erfreulich, dass trotz der derzeitigen Marktlage mit hoher Auslastung der ausführenden Firmen und der statistisch belegten Baukostensteigerungen die Ergebnisse der Ausschreibung sich innerhalb des Baubeschlusses befinden.

Mit den Vergabegewinnen werden erforderliche Rückstellungen für Vergaberisiken der ausstehenden Ausschreibungen, eventuelle Nachträge und Stundenlohnarbeiten gebildet. Mit rund 247.000 € bzw. mit 8,0 % der Hauptauftragssumme der bisherigen Vergaben liegt dieser Wert in der empfehlenswerten Spanne von 8 % bis 10%.

	Gewerkeumbruch	Kostenschätzung 11.03.2015	Kostenanschlag Stand 29.08.2016
KG 100	Grundstück	Kein Ansatz	Kein Ansatz
KG 200	Herrichten und Erschließen	31.981,25 €	31.981,25 €
KG 300	Baukonstruktion	2.239.272,98 €	1.824.805,68 €
KG 400	Gebäudetechnik	850.504,90 €	889.423,54 €
KG 500	Außenanlagen	322.609,00 €	322.609,00 €
KG 600	Ausstattung	453.568,50 €	448.647,76 €
KG 700	Baunebenkosten	1.065.050,00 €	1.065.050,00 €
KG 700	Baunebenkosten Mehraufwand Einzelgewerke	0,00 €	133.280,00 €
UVG	Rückstellungen		247.189,40 €
Summe		4.962.986,63 €	4.962.986,63 €

5) Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt im städt. Haushaltsplan wie folgt:

Planungsrate 2013	100.000 €
Planungs- und Baurate 2014	1.000.000 €
Baurate 2015	2.400.000 €
Baurate 2017	963.000 €
VE 2017	500.000 €
	4.963.000 €

6) Weiteres Vorgehen

Es wurden in diesem Ausschreibungspaket alle Gewerke der Kostengruppen 300 und 400 und somit das komplette Gebäude ausgeschrieben. Als nächstes werden die Außenanlagen detailliert und ausgeschrieben.

Mit dem Einbau der Bodenplatte soll Ende Oktober 2016 begonnen werden, der Holzbau wird 2017 errichtet, die Fertigstellung und der Bezug erfolgen bis Ende 2017.