

## Städtebaulicher Rahmenplan Baugebiet Hauderboschen

### Flächenstatistik und Kennwerte

Geltungsbereich	96 840 m <sup>2</sup>	100 %
Teilbereich Birkenharder Straße (Bestand)	7 189 m <sup>2</sup>	7,4 %
Teilbereich BG Hauderboschen	89 651 m <sup>2</sup>	92,6 %

#### *Teilbereich BG Hauderboschen:*

Wohnbauflächen	57 397 m <sup>2</sup>	64,0 %
Gemeinbedarfsflächen	3 352 m <sup>2</sup>	3,7 %
Verkehrsflächen	14 433 m <sup>2</sup>	16,1 %
Öffentliche Grünflächen	14 469 m <sup>2</sup>	16,1 %

#### *Städtebauliche Kennwerte:*

Geschosswohnungsbau	ca. 150 WE
Einfamilienhausbau	ca. 82 WE
Anzahl Einwohner*	ca. 546 EW
Bruttowohndichte	ca. 61 EW/ha

*\* Annahme: 2 EW je Geschosswohnung / 3 EW je Einfamilienhaus*