

Städtebaulicher Rahmenplan Baugebiet Hauderboschen

Flächenstatistik und Kennwerte

Geltungsbereich	96 840 m ²	100 %
Teilbereich Birkenharder Straße (Bestand)	7 189 m ²	7,4 %
Teilbereich BG Hauderboschen	89 651 m ²	92,6 %

Teilbereich BG Hauderboschen:

Wohnbauflächen	57 397 m ²	64,0 %
Gemeinbedarfsflächen	3 352 m ²	3,7 %
Verkehrsflächen	14 433 m ²	16,1 %
Öffentliche Grünflächen	14 469 m ²	16,1 %

Städtebauliche Kennwerte:

Geschosswohnungsbau	ca. 150 WE
Einfamilienhausbau	ca. 82 WE
Anzahl Einwohner*	ca. 546 EW
Bruttowohndichte	ca. 61 EW/ha

** Annahme: 2 EW je Geschosswohnung / 3 EW je Einfamilienhaus*