

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 131/2016

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	30.06.2016	Beschlussfassung

Städtebauliche Rahmenplanung für das Quartier zwischen Martin-Luther Straße/Kolpingstraße/Waldseer Straße

I. Beschlussantrag

1. Der Vorentwurf des Architekturbüros Braun und Müller, Konstanz wird der weiteren Planung zu Grunde gelegt.
2. Das Architekturbüro Braun und Müller, Konstanz wird mit der Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes für das Gesamtquartier zwischen Waldseer Straße / Martin-Luther-Straße und Kolpingstraße beauftragt.

II. Begründung

Wie in der Vorlage (Drucksache Nr. 192/2015) dargestellt, wurden drei Planungsbüros beauftragt im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung städtebauliche Konzepte für die Grundstücke Waldseer Straße 10, 12 und 18 sowie Kolpingstraße 33/3 zu erarbeiten. Die Vorentwürfe werden in der Sitzung erläutert.

1. Projektablauf

Nach einer ersten Bearbeitungsphase haben die Planungsbüros ihre Konzept am 23.02.2016 im Rahmen eine Bürgerversammlung der interessierten Öffentlichkeit präsentiert. Anschließend erfolgte eine Beurteilung durch eine Jury, die wie folgt besetzt war:

- Herr Prof. Künzel (Gestaltungsbeirat)
- Herr Ragettli (Gestaltungsbeirat)
- Herr Kuhlmann (Baudezernat)
- Herr Wersch (Finanz-und Wirtschaftsdezernat)
- Frau Christ (Stadtplanungsamt),

- Herr Schwieren (Vertreter kath. Kirche)
- Herr Koepff (Vertreter ev. Kirche)

Die Jury formulierte Empfehlungen zur Weiterentwicklung der einzelnen Konzepte und stellte sie den Planungsbüros zur Verfügung.

Die Bürger hatten Gelegenheit, die Vorentwürfe für die Dauer von zwei Wochen im Stadtplanungsamt einzusehen und Anregungen abzugeben. Diese wurden den Planern für die Überarbeitung zur Verfügung gestellt.

Nach einer zweiten Bearbeitungsphase beurteilte die Jury am 12.05.2016 die vorgelegten Konzepte abschließend und sprach die Empfehlung aus, das Architekturbüro Braun und Müller mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen. Das Ergebnis wurde der interessierten Öffentlichkeit in einer zweiten Bürgerversammlung von den Gestaltungsbeiräten, Herrn Prof. Künzel und Herrn Ragetti, vorgestellt. Die Arbeiten wurden anschließend nochmals zwei Wochen im Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht ausgestellt.

2. Weiteres Vorgehen

Bei positiver Beschlussfassung soll auf der Basis des Vorentwurfs das Architekturbüro Braun und Müller mit der Rahmenplanung für das Gesamtquartier zwischen Waldseer Straße/Martin-Luther-Straße/Kolpingstraße beauftragt werden (s. Anlage 5). Diese Rahmenplanung bildet die Grundlage für das Bebauungsplanverfahren und die Frühzeitige Bürgerbeteiligung.

C. Christ

Anlage 1 – Beitrag Braun und Müller, Konstanz – Überarbeitung

Anlage 2 – Beitrag Büro Krisch, Tübingen – Überarbeitung

Anlage 3 – Beitrag Büro FPZ, Zeese, Stuttgart – Überarbeitung

Anlage 4 – Protokoll – 2. Beurteilung und Empfehlung für weitere Bearbeitung

Anlage 5 – Übersichtsplan Geltungsbereich Rahmenplanung