

Beschlussvorlage

**Drucksache
Nr. 59/2016**

Beratungsfolge			Abstimmung		
Gremium	öffentlich	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	ja	14.04.2016			

Neubau Jugendmusikschule - Umbau von 4 Räumen zur Verwaltungsunterbringung

I. Beschlussantrag

Dem Umbau im Neubau der Bruno-Frey-Musikschule wird wie vorgetragen zugestimmt.

II. Begründung

1. Ausgangslage – Notwendigkeit des Umbaus

Bereits mit dem Beschluss (DS 184/2009-1) für die Bruno-Frey-Musikschule (BMF) neue Räume im Heinz-H.-Engler-Forum zu schaffen, wurde der Verlagerung der BMF-Verwaltung vom Pestalozzihaus in den Neubau zugestimmt. Diese Verlagerung steht nun an, damit während des 2. Bauabschnitts Sanierung Pflugschule ab Januar 2017 die Schulverwaltung im Pestalozzihaus untergebracht werden kann.

2. Notwendige Umnutzungen und Umbaumaßnahmen

Im **Erdgeschoss** wird der bisherige Kopierraum in Zukunft auch als Lehrerzimmer und Notenbibliothek benutzt.

Im **1. Obergeschoss** wird die Verwaltung (Amtsleitung, Vorzimmer, Stellvertreter und Kundenbüro) untergebracht. Die Akustikdecke wird belassen, die Beleuchtung mit Stehleuchten ergänzt, notwendige Malerarbeiten werden vorgenommen.

Da der Neubau der BFM noch nicht EDV-technisch erschlossen ist, sind ein neuer Glasfaseranschluss (Tiefbauarbeiten zwischen Pestalozzihaus und Neubau) und die Verkabelung der Verwaltungsräume im Haus notwendig. Damit wird auch die Grundlage für einen künftigen Datenanschluss der Unterrichtsräume geschaffen.

Wegen der Büronutzung und der Nutzung des Probensaals im UG als Vorspielsaal sind Brandschutzmaßnahmen im Treppenhaus und Foyer notwendig. Im EG wird mit einem neuen Flurelement das Treppenhaus abgeschottet. Im UG ist ein Lager mit F30 Verglasung zu ergänzen. Bei 2 Räumen sind Rauchschutztüren zu ertüchtigen.

Die Büros und das Lehrerzimmer müssen neu möbliert bzw. die vorhandene Möblierung ergänzt werden.

3. Ersatz für entfallende Übungsräume

Der BFM stehen für die 4 entfallenden Übungsräume und den aus heutiger Sicht absehbaren Mehrbedarf, der durch die Einführung des Ganztagesunterrichts an Schulen entsteht, ausreichend Übungsräume im Heinz-H.-Engler-Forum und nach Abschluss der Sanierung in der Pflugschule zur Verfügung. Weitere Räumlichkeiten im Pestalozzigymnasium können mit genutzt werden.

4. Kosten

Die Gesamtumbaukosten belaufen sich auf ca. 135.000 € (Schwerpunkt Verkabelung und Brandschutz), für die Möblierung sind 14.000 € vorgesehen. Die entsprechenden Mittel sind im Haushaltsplan 2016 unter 01.3330.500000 bzw. 02.3330.935300 eingeplant.

5. Zeitplan

Die Umbauarbeiten werden in den Sommerferien 2016 durchgeführt.
Die Verwaltung der BFM wird dann voraussichtlich in den Herbstferien umziehen.

Robert Walz

Plan Neubau EG und 1. OG