

Anlage 3 zum Finanzierungsvertrag
Aufteilungsschlüssel

Aufteilungsschlüssel Kindergarten Rissegg

I. Kinderzahl

	gesamt	Anteil Kiga	Anteil Schulkindergarten
Max. Kinderzahl	81	65	16
Anteil in Prozent	100,00%	80,25%	19,75%

Bei VÖ/GT/GT ändert sich der Aufteilungsschlüssel nicht

II. Gebäude und Grundstück

a) Gebäude

	Nettogeschoss- fläche insg.qm	Anteil Kiga	Anteil Schulkindergarten
Gemeinsame Nutzflächen (anteilig Kinderzahl)	902,56	724,28	178,26
Eigene Flächen (nach Kennwerten Bauantrag vom 7.9.15)	620,61	372,29	248,32
Flächen Gesamt	1523,17	1096,57	426,58
Aufteilungsschlüssel		72%	28%

b) Grundstück

Der unter 1. errechnete Schlüssel wird entsprechend auf die
Grundstücksfläche angerechnet.

	qm	Anteil Kiga 72 %	Anteil Schulkindergarten 28 %
vgl. Übersichtsplan Architekturbüro Kaufmann vom 10.11.2015:			
überbaute Flächen Hauptgebäude	859	618,48	240,52
überbaute Flächen Nebengebäude	101	72,72	28,28
Grünfläche	1780	1281,6	498,4
Außenfläche Nord	123	88,56	34,44
Retentionsfläche	302	217,44	84,56
Zugang/Parken	424	305,28	118,72
Gesamtfläche	3589	2584,08	1004,92